

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"НОРДИС"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188640, Ленинградская область, Всеволожский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 109а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

smu47@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 07 » марта 2018 г.

№ 47-RU47504310-169 -2017

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, шоссе Дорога Жизни, д. 33 (постановление администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2017 № 547)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0911005:87
строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, шоссе Дорога Жизни, уч. 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 47-RU47504310-169 -2017, дата выдачи 14.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19340	16218

в том числе надземной части	куб. м	19340	16218
Общая площадь	кв. м	4056,3	4250,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	6,82	6,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3031,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	650,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90	90 / 3031,1
студии	шт./кв. м	42	42/ 963,4
1-комнатные	шт./кв. м	36	36 / 1366,6
2-комнатные	шт./кв. м	12	12 / 701,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3069	3247,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение газоснабжение водоотведение	электроснабжение водоснабжение газоснабжение водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	140	140
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		фасадная минеральная плита	фасадная минеральная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковые двухкамер	металлопластиковые двухкамер

		ные стеклопакеты	ные стеклопакеты
--	--	---------------------	---------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2017 г. кадастровый инженер Шалаева Ирина Николаевна, № квалификационного аттестата 78-12-628 от 03.09. 2012 г., выдан Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения в реестр 19.09.2012 г.

Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Низовский
(расшифровка подписи)



Ирина Николаевна Шалаева

2018 г.

В данном деле прошнуровано
и пронумеровано 5

(подпись)

листов



**АКТ
ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

п. Романовка

(место составления)

"07" 03

2018 г.

Ведущий специалист МКУ «ЦОФМУ»

(должность, ФИО уполномоченного специалиста,

Администрации МО «Всеволожский муниципальный район»

Чернышева Л.В.

осуществляющего осмотр объекта капитального строительства)

в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в присутствии:

Кривошеева В.Н. (представителя ООО «НОРДИС»

(должность, ФИО лица, осуществляющего строительство, или его представителя)

(должности, ФИО иных лиц, присутствующих при осмотре)

произвел осмотр **построенного, реконструированного** (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пп. Романовка, шоссе Дорога Жизни, д. 33**

капитального строительства)

Градостроительный план земельного участка **№ RU47504310-067 от 13.01.2017 г.**

(регистрационный номер документа, наименование уполномоченного органа

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»

исполнительной власти, утвердившего градостроительный план земельного участка, N и дата постановления)

Разрешение на строительство **№ 47-RU47504310 -169-2017 от 14.04.2017 г.**

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Проектная документация **ООО «Архитектурная мастерская 0,618»**

застройщика или заказчика об утверждении проектной документации)

В ходе осмотра установлено:

Соответствует требованиям градостроительного плана, проектной документации

(указывается соответствие либо несоответствие осматриваемого объекта

и разрешению на строительство

требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям,

установленным в разрешении на строительство, и параметрам, установленным

проектной документацией, в случае выявления несоответствия подробно указываются нарушения указанных требований и параметров)

Объяснения и замечания лица, осуществляющего строительство (или его представителя), а также иных лиц, присутствующих при осмотре _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Акт составил

Ведущий специалист

(должность)

(подпись)

Чернышева Л.В.

(расшифровка подписи)