

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001001 от 09.06.2020

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул.Старокубанкая д.123/А в г.Краснодар**

**Дата первичного размещения: 01.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350038</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Табачная</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1/1</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>194</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)203-46-20</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@neoproect.ru</b>                                     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://neoproect.ru</b>                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Осипова</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лидия</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ониковна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>НЕОМЕТРИЯ</b>                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>собственник 100 % голосов</b>          |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Колосистый</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гвардейская</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Уютный дом"</b>   |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 23-43-4361-в-2017</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                     |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 950,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 556,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 324 562,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                       |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23306000-00000000006597, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 года № 189-гп,</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7732,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>28574,1 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5881,6 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>1 010,3 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4704,90 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>276,40 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4981,30 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17229,10 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1010,30 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18239,40 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1360,70 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1360,70 м2</b>   |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1010,30 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1010,30 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>770000827</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.01.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23052984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СМУ Лифтсрой</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>108</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.6              | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.9              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.9              | 1                 |
| 4              | Студия     | 2                 | 1              | 20.3              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.9              | 2                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.4              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.6              | 3                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.1              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.2              | 1                 |
| 10             | Студия     | 3                 | 1              | 19.2              | 1                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 57.2 | 2 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 53.4 | 2 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 71.6 | 3 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 55.1 | 1 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 38.2 | 1 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 19.2 | 1 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 57.2 | 2 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 53.4 | 2 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 71.6 | 3 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 55.1 | 1 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 38.2 | 1 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 19.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 57.2 | 2 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 53.4 | 2 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 71.6 | 3 |
| 26 | Студия   | 6  | 1 | 33.7 | 1 |
| 27 | Студия   | 6  | 1 | 20.1 | 1 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 38.2 | 1 |
| 29 | Студия   | 6  | 1 | 19.2 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 57.2 | 2 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 53.4 | 2 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 71.6 | 3 |
| 33 | Студия   | 7  | 1 | 33.7 | 1 |
| 34 | Студия   | 7  | 1 | 20.1 | 1 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 38.2 | 1 |
| 36 | Студия   | 7  | 1 | 19.2 | 1 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 57.2 | 2 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 53.4 | 2 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 71.6 | 3 |
| 40 | Студия   | 8  | 1 | 33.7 | 1 |
| 41 | Студия   | 8  | 1 | 20.1 | 1 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 38.2 | 1 |
| 43 | Студия   | 8  | 1 | 19.2 | 1 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 57.2 | 2 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 53.4 | 2 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 71.6 | 3 |
| 47 | Студия   | 9  | 1 | 33.7 | 1 |
| 48 | Студия   | 9  | 1 | 20.1 | 1 |
| 49 | Квартира | 9  | 1 | 38.2 | 1 |
| 50 | Студия   | 9  | 1 | 19.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 57.2 | 2 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 53.4 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 71.6 | 3 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 54 | Студия   | 10 | 1 | 33.7 | 1 |
| 55 | Студия   | 10 | 1 | 20.1 | 1 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 38.2 | 1 |
| 57 | Студия   | 10 | 1 | 19.2 | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 57.2 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 53.4 | 2 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 71.6 | 3 |
| 61 | Студия   | 11 | 1 | 33.7 | 1 |
| 62 | Студия   | 11 | 1 | 20.1 | 1 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 38.2 | 1 |
| 64 | Студия   | 11 | 1 | 19.2 | 1 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 57.2 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 53.4 | 2 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 71.6 | 3 |
| 68 | Студия   | 12 | 1 | 33.7 | 1 |
| 69 | Студия   | 12 | 1 | 20.1 | 1 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 38.2 | 1 |
| 71 | Студия   | 12 | 1 | 19.2 | 1 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 57.2 | 2 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 53.4 | 2 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 71.6 | 3 |
| 75 | Студия   | 13 | 1 | 33.7 | 1 |
| 76 | Студия   | 13 | 1 | 20.1 | 1 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 38.2 | 1 |
| 78 | Студия   | 13 | 1 | 19.2 | 1 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 57.2 | 2 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 53.4 | 2 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 71.6 | 3 |
| 82 | Студия   | 14 | 1 | 33.7 | 1 |
| 83 | Студия   | 14 | 1 | 20.1 | 1 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 38.2 | 1 |
| 85 | Студия   | 14 | 1 | 19.2 | 1 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 57.2 | 2 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 53.4 | 2 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 71.6 | 3 |
| 89 | Студия   | 15 | 1 | 33.7 | 1 |
| 90 | Студия   | 15 | 1 | 20.1 | 1 |
| 91 | Квартира | 15 | 1 | 38.2 | 1 |
| 92 | Студия   | 15 | 1 | 19.2 | 1 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 57.2 | 2 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 53.4 | 2 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 71.6 | 3 |
| 96 | Студия   | 16 | 1 | 33.7 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 97  | Студия   | 16 | 1 | 20.1 | 1 |
| 98  | Квартира | 16 | 1 | 38.2 | 1 |
| 99  | Студия   | 16 | 1 | 19.2 | 1 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 57.2 | 2 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 53.4 | 2 |
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 71.6 | 3 |
| 103 | Студия   | 17 | 1 | 33.7 | 1 |
| 104 | Студия   | 17 | 1 | 20.1 | 1 |
| 105 | Квартира | 17 | 1 | 38.2 | 1 |
| 106 | Студия   | 17 | 1 | 19.2 | 1 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 57.2 | 2 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 53.4 | 2 |

|  |        |
|--|--------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| Условный номер | Назначение                                     | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|--|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |  |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое (офис 1)                               | 1                 | 1              | 141,6       | тамбур                            | 8,3         |
|                |  |                   |                |             | помещение офиса                   | 36,6        |
|                |  |                   |                |             | коридор                           | 19,3        |
|                |  |                   |                |             | тамбур санузла                    | 3,6         |
|                |  |                   |                |             | универсальный санузел             | 4,6         |
|                |  |                   |                |             | помещение офиса                   | 41,8        |
|                |  |                   |                |             | помещение офиса                   | 27,4        |
| 2              | нежилое (помещения для занятия физкультурой 1) | 1                 | 1              | 81,1        | тамбур                            | 8,1         |
|                |  |                   |                |             | тренажерный зал                   | 65          |
|                |  |                   |                |             | тамбур санузла                    | 3,8         |
|                |  |                   |                |             | универсальный санузел             | 4,2         |
| 3              | нежилое (помещение ТСЖ)                        | 1                 | 1              | 53,7        | тамбур                            | 8,5         |
|                |  |                   |                |             | тамбур санузла                    | 2,5         |
|                |  |                   |                |             | санузел                           | 2,3         |
|                |  |                   |                |             | помещение тсж                     | 40,4        |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |
|--|--------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |
|--|--------|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1     | Помещение ИТП                   | Подвальный этаж Литер 1               | Техническое              | 44.9        |
| 2     | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж Литер 1               | место общего пользования | 10.2        |
| 3     | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж Литер 1               | место общего пользования | 10.4        |
| 4     | Электрощитовая                  | Подвальный этаж Литер 1               | Техническое              | 12.6        |
| 5     | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3        |
| 6     | Лифтовый холл                   | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9        |

|    |                   |                  |                          |      |
|----|-------------------|------------------|--------------------------|------|
| 7  | Вестибюль         | 1 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 28   |
| 8  | Колясочная, КУИ   | 1 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12   |
| 9  | Тамбур            | 1 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 7.1  |
| 10 | Коридор           | 2 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 11 | Лифтовый холл     | 2 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 13 | Балкон            | 2 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 14 | Коридор           | 3 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 15 | Лифтовый холл     | 3 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 17 | Балкон            | 3 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 18 | Коридор           | 4 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 19 | Лифтовый холл     | 4 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 21 | Балкон            | 4 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 22 | Коридор           | 5 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 23 | Лифтовый холл     | 5 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 25 | Балкон            | 5 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 26 | Коридор           | 6 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 27 | Лифтовый холл     | 6 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 29 | Балкон            | 6 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 30 | Коридор           | 7 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 31 | Лифтовый холл     | 7 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 33 | Балкон            | 7 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 34 | Коридор           | 8 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 35 | Лифтовый холл     | 8 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 36 | Лестничная клетка | 8 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 37 | Балкон            | 8 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 38 | Коридор           | 9 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 23.9 |
| 39 | Лифтовый холл     | 9 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 11.9 |
| 40 | Лестничная клетка | 9 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 41 | Балкон            | 9 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 42 | Коридор           | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 43 | Лифтовый холл     | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 45 | Балкон            | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 46 | Коридор           | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 47 | Лифтовый холл     | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 49 | Балкон            | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |

|    |                           |                  |                          |      |
|----|---------------------------|------------------|--------------------------|------|
| 50 | Коридор                   | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 51 | Лифтовый холл             | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 52 | Лестничная клетка         | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 53 | Балкон                    | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 54 | Коридор                   | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 55 | Лифтовый холл             | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 56 | Лестничная клетка         | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 57 | Балкон                    | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 58 | Коридор                   | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 59 | Лифтовый холл             | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 60 | Лестничная клетка         | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 61 | Балкон                    | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 62 | Коридор                   | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 63 | Лифтовый холл             | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 64 | Лестничная клетка         | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 65 | Балкон                    | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 66 | Коридор                   | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 67 | Лифтовый холл             | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 68 | Лестничная клетка         | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 69 | Балкон                    | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 70 | Коридор                   | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 71 | Лифтовый холл             | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 72 | Лестничная клетка         | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 73 | Балкон                    | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 74 | Машинное помещение лифтов | Кровля           | Техническое              | 22.6 |
| 75 | Лестничная клетка         | Кровля           | место общего пользования | 12.7 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования  | Назначения   |
|-------|--|---|--|
| 1     | ИТП Литер 1, подвал, пом. 4              | Индивидуальный тепловой пункт   | Часть системы отопления Литера 1   |
| 2     | Кровля                                   | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция |
| 3     | Электрощитовые, в подвале Литер 1: пом.7 | Система электроснабжения  | Обеспечение электроэнергией Литера 1   |
| 4     | Лифтовые шахты                           | Лифты   | Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>284 820 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>53  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>2  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>4 859,2 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>222,7 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>309 022 254,05 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>22 047 300 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150010000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:<br><b>1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.</b> |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>770000827</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.01.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-K4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23052984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>336</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.1              | 3                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.2              | 1                 |
| 3              | Студия     | 2                 | 1              | 26.9              | 1                 |
| 4              | Студия     | 2                 | 1              | 26.9              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.2              | 1                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.1              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 77.4              | 3                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.4              | 1                 |
| 9              | Студия     | 3                 | 1              | 26.2              | 1                 |
| 10             | Студия     | 3                 | 1              | 26.2              | 1                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 40.4 | 1 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 77.4 | 3 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 77.4 | 3 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 40.4 | 1 |
| 15 | Студия   | 4  | 1 | 26.2 | 1 |
| 16 | Студия   | 4  | 1 | 26.2 | 1 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 40.4 | 1 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 77.4 | 3 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 77.4 | 3 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 40.4 | 1 |
| 21 | Студия   | 5  | 1 | 26.2 | 1 |
| 22 | Студия   | 5  | 1 | 26.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 40.4 | 1 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 77.4 | 3 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 77.4 | 3 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 40.4 | 1 |
| 27 | Студия   | 6  | 1 | 26.2 | 1 |
| 28 | Студия   | 6  | 1 | 26.2 | 1 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 40.4 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 77.4 | 3 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 77.4 | 3 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 40.4 | 1 |
| 33 | Студия   | 7  | 1 | 26.2 | 1 |
| 34 | Студия   | 7  | 1 | 26.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 40.4 | 1 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 77.4 | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 77.4 | 3 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 40.4 | 1 |
| 39 | Студия   | 8  | 1 | 26.2 | 1 |
| 40 | Студия   | 8  | 1 | 26.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 40.4 | 1 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 77.4 | 3 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 77.4 | 3 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 40.4 | 1 |
| 45 | Студия   | 9  | 1 | 26.2 | 1 |
| 46 | Студия   | 9  | 1 | 26.2 | 1 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 40.4 | 1 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 77.4 | 3 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 77.4 | 3 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 40.4 | 1 |
| 51 | Студия   | 10 | 1 | 26.2 | 1 |
| 52 | Студия   | 10 | 1 | 26.2 | 1 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 40.4 | 1 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 77.4 | 3 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 77.4 | 3 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 40.4 | 1 |
| 57 | Студия   | 11 | 1 | 26.2 | 1 |
| 58 | Студия   | 11 | 1 | 26.2 | 1 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 40.4 | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 77.4 | 3 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 77.4 | 3 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 40.4 | 1 |
| 63 | Студия   | 12 | 1 | 26.2 | 1 |
| 64 | Студия   | 12 | 1 | 26.2 | 1 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 40.4 | 1 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 77.4 | 3 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 77.4 | 3 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 40.4 | 1 |
| 69 | Студия   | 13 | 1 | 26.2 | 1 |
| 70 | Студия   | 13 | 1 | 26.2 | 1 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 40.4 | 1 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 77.4 | 3 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 77.4 | 3 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 40.4 | 1 |
| 75 | Студия   | 14 | 1 | 26.2 | 1 |
| 76 | Студия   | 14 | 1 | 26.2 | 1 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 40.4 | 1 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 77.4 | 3 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 77.4 | 3 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 40.4 | 1 |
| 81 | Студия   | 15 | 1 | 26.2 | 1 |
| 82 | Студия   | 15 | 1 | 26.2 | 1 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 40.4 | 1 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 77.4 | 3 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 77.4 | 3 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 40.4 | 1 |
| 87 | Студия   | 16 | 1 | 26.2 | 1 |
| 88 | Студия   | 16 | 1 | 26.2 | 1 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 40.4 | 1 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 77.4 | 3 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 77.4 | 3 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 40.4 | 1 |
| 93 | Студия   | 17 | 1 | 26.2 | 1 |
| 94 | Студия   | 17 | 1 | 26.2 | 1 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 40.4 | 1 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 77.4 | 3 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 97  | Квартира | 2  | 2 | 78.1 | 3 |
| 98  | Квартира | 2  | 2 | 41.1 | 1 |
| 99  | Студия   | 2  | 2 | 26.9 | 1 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 46.2 | 1 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 101  | 4 |
| 102 | Квартира | 3  | 2 | 77.4 | 3 |
| 103 | Квартира | 3  | 2 | 40.3 | 1 |
| 104 | Студия   | 3  | 2 | 26.2 | 1 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 45.3 | 1 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 100  | 4 |
| 107 | Квартира | 4  | 2 | 77.4 | 3 |
| 108 | Квартира | 4  | 2 | 40.3 | 1 |
| 109 | Студия   | 4  | 2 | 26.2 | 1 |
| 110 | Квартира | 4  | 2 | 45.3 | 1 |
| 111 | Квартира | 4  | 2 | 100  | 4 |
| 112 | Квартира | 5  | 2 | 77.4 | 3 |
| 113 | Квартира | 5  | 2 | 40.3 | 1 |
| 114 | Студия   | 5  | 2 | 26.2 | 1 |
| 115 | Квартира | 5  | 2 | 45.3 | 1 |
| 116 | Квартира | 5  | 2 | 100  | 4 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 77.4 | 3 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 40.3 | 1 |
| 119 | Студия   | 6  | 2 | 26.2 | 1 |
| 120 | Квартира | 6  | 2 | 45.3 | 1 |
| 121 | Квартира | 6  | 2 | 100  | 4 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 77.4 | 3 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 40.3 | 1 |
| 124 | Студия   | 7  | 2 | 26.2 | 1 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 45.3 | 1 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 100  | 4 |
| 127 | Квартира | 8  | 2 | 77.4 | 3 |
| 128 | Квартира | 8  | 2 | 40.3 | 1 |
| 129 | Студия   | 8  | 2 | 26.2 | 1 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 45.3 | 1 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 100  | 4 |
| 132 | Квартира | 9  | 2 | 77.4 | 3 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 40.3 | 1 |
| 134 | Студия   | 9  | 2 | 26.2 | 1 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 45.3 | 1 |
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 100  | 4 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 77.4 | 3 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 40.3 | 1 |
| 139 | Студия   | 10 | 2 | 26.2 | 1 |



|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 45.3 | 1 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 100  | 4 |
| 142 | Квартира | 11 | 2 | 77.4 | 3 |
| 143 | Квартира | 11 | 2 | 40.3 | 1 |
| 144 | Студия   | 11 | 2 | 26.2 | 1 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 45.3 | 1 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 100  | 4 |
| 147 | Квартира | 12 | 2 | 77.4 | 3 |
| 148 | Квартира | 12 | 2 | 40.3 | 1 |
| 149 | Студия   | 12 | 2 | 26.2 | 1 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 45.3 | 1 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 100  | 4 |
| 152 | Квартира | 13 | 2 | 77.4 | 3 |
| 153 | Квартира | 13 | 2 | 40.3 | 1 |
| 154 | Студия   | 13 | 2 | 26.2 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 2 | 45.3 | 1 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 100  | 4 |
| 157 | Квартира | 14 | 2 | 77.4 | 3 |
| 158 | Квартира | 14 | 2 | 40.3 | 1 |
| 159 | Студия   | 14 | 2 | 26.2 | 1 |
| 160 | Квартира | 14 | 2 | 45.3 | 1 |
| 161 | Квартира | 14 | 2 | 100  | 4 |
| 162 | Квартира | 15 | 2 | 77.4 | 3 |
| 163 | Квартира | 15 | 2 | 40.3 | 1 |
| 164 | Студия   | 15 | 2 | 26.2 | 1 |
| 165 | Квартира | 15 | 2 | 45.3 | 1 |
| 166 | Квартира | 15 | 2 | 100  | 4 |
| 167 | Квартира | 16 | 2 | 77.4 | 3 |
| 168 | Квартира | 16 | 2 | 40.3 | 1 |
| 169 | Студия   | 16 | 2 | 26.2 | 1 |
| 170 | Квартира | 16 | 2 | 45.3 | 1 |
| 171 | Квартира | 16 | 2 | 100  | 4 |
| 172 | Квартира | 17 | 2 | 77.4 | 3 |
| 173 | Квартира | 17 | 2 | 40.3 | 1 |
| 174 | Студия   | 17 | 2 | 26.2 | 1 |
| 175 | Квартира | 17 | 2 | 45.3 | 1 |
| 176 | Квартира | 17 | 2 | 100  | 4 |
| 177 | Квартира | 2  | 3 | 75.4 | 3 |
| 178 | Студия   | 2  | 3 | 32.3 | 1 |
| 179 | Квартира | 2  | 3 | 64.3 | 2 |
| 180 | Квартира | 2  | 3 | 63.5 | 2 |
| 181 | Квартира | 2  | 3 | 41.4 | 1 |
| 182 | Квартира | 2  | 3 | 60.5 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 183 | Квартира | 3  | 3 | 74.4 | 3 |
| 184 | Студия   | 3  | 3 | 31.6 | 1 |
| 185 | Квартира | 3  | 3 | 63.6 | 2 |
| 186 | Квартира | 3  | 3 | 62.7 | 2 |
| 187 | Квартира | 3  | 3 | 40.4 | 1 |
| 188 | Квартира | 3  | 3 | 59.8 | 2 |
| 189 | Квартира | 4  | 3 | 74.4 | 3 |
| 190 | Студия   | 4  | 3 | 31.6 | 1 |
| 191 | Квартира | 4  | 3 | 63.6 | 2 |
| 192 | Квартира | 4  | 3 | 62.7 | 2 |
| 193 | Квартира | 4  | 3 | 40.4 | 1 |
| 194 | Квартира | 4  | 3 | 59.8 | 2 |
| 195 | Квартира | 5  | 3 | 74.4 | 3 |
| 196 | Студия   | 5  | 3 | 31.6 | 1 |
| 197 | Квартира | 5  | 3 | 63.6 | 2 |
| 198 | Квартира | 5  | 3 | 62.7 | 2 |
| 199 | Квартира | 5  | 3 | 40.4 | 1 |
| 200 | Квартира | 5  | 3 | 59.8 | 2 |
| 201 | Квартира | 6  | 3 | 74.4 | 3 |
| 202 | Студия   | 6  | 3 | 31.6 | 1 |
| 203 | Квартира | 6  | 3 | 63.6 | 2 |
| 204 | Квартира | 6  | 3 | 62.7 | 2 |
| 205 | Квартира | 6  | 3 | 40.4 | 1 |
| 206 | Квартира | 6  | 3 | 59.8 | 2 |
| 207 | Квартира | 7  | 3 | 74.4 | 3 |
| 208 | Студия   | 7  | 3 | 31.6 | 1 |
| 209 | Квартира | 7  | 3 | 63.6 | 2 |
| 210 | Квартира | 7  | 3 | 62.7 | 2 |
| 211 | Квартира | 7  | 3 | 40.4 | 1 |
| 212 | Квартира | 7  | 3 | 59.8 | 2 |
| 213 | Квартира | 8  | 3 | 74.4 | 3 |
| 214 | Студия   | 8  | 3 | 31.6 | 1 |
| 215 | Квартира | 8  | 3 | 63.6 | 2 |
| 216 | Квартира | 8  | 3 | 62.7 | 2 |
| 217 | Квартира | 8  | 3 | 40.4 | 1 |
| 218 | Квартира | 8  | 3 | 59.8 | 2 |
| 219 | Квартира | 9  | 3 | 74.4 | 3 |
| 220 | Студия   | 9  | 3 | 31.6 | 1 |
| 221 | Квартира | 9  | 3 | 63.6 | 2 |
| 222 | Квартира | 9  | 3 | 62.7 | 2 |
| 223 | Квартира | 9  | 3 | 40.4 | 1 |
| 224 | Квартира | 9  | 3 | 59.8 | 2 |
| 225 | Квартира | 10 | 3 | 74.4 | 3 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 226 | Студия   | 10 | 3 | 31.6 | 1 |
| 227 | Квартира | 10 | 3 | 63.6 | 2 |
| 228 | Квартира | 10 | 3 | 62.7 | 2 |
| 229 | Квартира | 10 | 3 | 40.4 | 1 |
| 230 | Квартира | 10 | 3 | 59.8 | 2 |
| 231 | Квартира | 11 | 3 | 74.4 | 3 |
| 232 | Студия   | 11 | 3 | 31.6 | 1 |
| 233 | Квартира | 11 | 3 | 63.6 | 2 |
| 234 | Квартира | 11 | 3 | 62.7 | 2 |
| 235 | Квартира | 11 | 3 | 40.4 | 1 |
| 236 | Квартира | 11 | 3 | 59.8 | 2 |
| 237 | Квартира | 12 | 3 | 74.4 | 3 |
| 238 | Студия   | 12 | 3 | 31.6 | 1 |
| 239 | Квартира | 12 | 3 | 63.6 | 2 |
| 240 | Квартира | 12 | 3 | 62.7 | 2 |
| 241 | Квартира | 12 | 3 | 40.4 | 1 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 59.8 | 2 |
| 243 | Квартира | 13 | 3 | 74.4 | 3 |
| 244 | Студия   | 13 | 3 | 31.6 | 1 |
| 245 | Квартира | 13 | 3 | 63.6 | 2 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 62.7 | 2 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 40.4 | 1 |
| 248 | Квартира | 13 | 3 | 59.8 | 2 |
| 249 | Квартира | 14 | 3 | 74.4 | 3 |
| 250 | Студия   | 14 | 3 | 31.6 | 1 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 63.6 | 2 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 62.7 | 2 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 40.4 | 1 |
| 254 | Квартира | 14 | 3 | 59.8 | 2 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 74.4 | 3 |
| 256 | Студия   | 15 | 3 | 31.6 | 1 |
| 257 | Квартира | 15 | 3 | 63.6 | 2 |
| 258 | Квартира | 15 | 3 | 62.7 | 2 |
| 259 | Квартира | 15 | 3 | 40.4 | 1 |
| 260 | Квартира | 15 | 3 | 59.8 | 2 |
| 261 | Квартира | 16 | 3 | 74.4 | 3 |
| 262 | Студия   | 16 | 3 | 31.6 | 1 |
| 263 | Квартира | 16 | 3 | 63.6 | 2 |
| 264 | Квартира | 16 | 3 | 62.7 | 2 |
| 265 | Квартира | 16 | 3 | 40.4 | 1 |
| 266 | Квартира | 16 | 3 | 59.8 | 2 |
| 267 | Квартира | 17 | 3 | 74.4 | 3 |
| 268 | Студия   | 17 | 3 | 31.6 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 269 | Квартира | 17 | 3 | 63.6 | 2 |
| 270 | Квартира | 17 | 3 | 62.7 | 2 |
| 271 | Квартира | 17 | 3 | 40.4 | 1 |
| 272 | Квартира | 17 | 3 | 59.8 | 2 |
| 273 | Квартира | 2  | 4 | 35.4 | 1 |
| 274 | Квартира | 2  | 4 | 35.1 | 1 |
| 275 | Квартира | 2  | 4 | 50   | 2 |
| 276 | Квартира | 2  | 4 | 48.5 | 2 |
| 277 | Квартира | 3  | 4 | 34.6 | 1 |
| 278 | Квартира | 3  | 4 | 34.4 | 1 |
| 279 | Квартира | 3  | 4 | 49.3 | 2 |
| 280 | Квартира | 3  | 4 | 47.8 | 2 |
| 281 | Квартира | 4  | 4 | 34.6 | 1 |
| 282 | Квартира | 4  | 4 | 34.4 | 1 |
| 283 | Квартира | 4  | 4 | 49.3 | 2 |
| 284 | Квартира | 4  | 4 | 47.8 | 2 |
| 285 | Квартира | 5  | 4 | 34.6 | 1 |
| 286 | Квартира | 5  | 4 | 34.4 | 1 |
| 287 | Квартира | 5  | 4 | 49.3 | 2 |
| 288 | Квартира | 5  | 4 | 47.8 | 2 |
| 289 | Квартира | 6  | 4 | 34.6 | 1 |
| 290 | Квартира | 6  | 4 | 34.4 | 1 |
| 291 | Квартира | 6  | 4 | 49.3 | 2 |
| 292 | Квартира | 6  | 4 | 47.8 | 2 |
| 293 | Квартира | 7  | 4 | 34.6 | 1 |
| 294 | Квартира | 7  | 4 | 34.4 | 1 |
| 295 | Квартира | 7  | 4 | 49.3 | 2 |
| 296 | Квартира | 7  | 4 | 47.8 | 2 |
| 297 | Квартира | 8  | 4 | 34.6 | 1 |
| 298 | Квартира | 8  | 4 | 34.4 | 1 |
| 299 | Квартира | 8  | 4 | 49.3 | 2 |
| 300 | Квартира | 8  | 4 | 47.8 | 2 |
| 301 | Квартира | 9  | 4 | 34.6 | 1 |
| 302 | Квартира | 9  | 4 | 34.4 | 1 |
| 303 | Квартира | 9  | 4 | 49.3 | 2 |
| 304 | Квартира | 9  | 4 | 47.8 | 2 |
| 305 | Квартира | 10 | 4 | 34.6 | 1 |
| 306 | Квартира | 10 | 4 | 34.4 | 1 |
| 307 | Квартира | 10 | 4 | 49.3 | 2 |
| 308 | Квартира | 10 | 4 | 47.8 | 2 |
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 34.6 | 1 |
| 310 | Квартира | 11 | 4 | 34.4 | 1 |
| 311 | Квартира | 11 | 4 | 49.3 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 312 | Квартира | 11 | 4 | 47.8 | 2 |
| 313 | Квартира | 12 | 4 | 34.6 | 1 |
| 314 | Квартира | 12 | 4 | 34.4 | 1 |
| 315 | Квартира | 12 | 4 | 49.3 | 2 |
| 316 | Квартира | 12 | 4 | 47.8 | 2 |
| 317 | Квартира | 13 | 4 | 34.6 | 1 |
| 318 | Квартира | 13 | 4 | 34.4 | 1 |
| 319 | Квартира | 13 | 4 | 49.3 | 2 |
| 320 | Квартира | 13 | 4 | 47.8 | 2 |
| 321 | Квартира | 14 | 4 | 34.6 | 1 |
| 322 | Квартира | 14 | 4 | 34.4 | 1 |
| 323 | Квартира | 14 | 4 | 49.3 | 2 |
| 324 | Квартира | 14 | 4 | 47.8 | 2 |
| 325 | Квартира | 15 | 4 | 34.6 | 1 |
| 326 | Квартира | 15 | 4 | 34.4 | 1 |
| 327 | Квартира | 15 | 4 | 49.3 | 2 |
| 328 | Квартира | 15 | 4 | 47.8 | 2 |
| 329 | Квартира | 16 | 4 | 34.6 | 1 |
| 330 | Квартира | 16 | 4 | 34.4 | 1 |
| 331 | Квартира | 16 | 4 | 49.3 | 2 |
| 332 | Квартира | 16 | 4 | 47.8 | 2 |
| 333 | Квартира | 17 | 4 | 34.6 | 1 |
| 334 | Квартира | 17 | 4 | 34.4 | 1 |
| 335 | Квартира | 17 | 4 | 49.3 | 2 |
| 336 | Квартира | 17 | 4 | 47.8 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер        | Назначение       | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                       |                  |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                     | Нежилое (офис 1) | 1                 | 1              | 142,1       | тамбур                            | 7,9         |
|                       |                  |                   |                |             | помещение офиса                   | 47,7        |
|                       |                  |                   |                |             | помещение офиса                   | 58,1        |
|                       |                  |                   |                |             | инвентарная                       | 8,1         |
|                       |                  |                   |                |             | коридор                           | 12,9        |
|                       |                  |                   |                |             | тамбур санузла                    | 2,9         |
|                       |                  |                   |                |             | универсальный санузел             | 4,5         |
| 2                     | Нежилое (офис 2) | 1                 | 1              | 125,2       | тамбур                            | 7,7         |
|                       |                  |                   |                |             | коридор                           | 19,8        |
|                       |                  |                   |                |             | помещение офиса                   | 40,4        |
|                       |                  |                   |                |             | помещение офиса                   | 50          |
|                       |                  |                   |                |             | тамбур санузла                    | 3,6         |
| универсальный санузел | 3,7              |                   |                |             |                                   |             |
| 3                     | Нежилое (офис 3) | 1                 | 2              | 162,2       | тамбур                            | 7,9         |

|   |                  |   |   |       |                       |      |
|---|------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
|   |                  |   |   |       | коридор               | 18,9 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 42,8 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 38,1 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 47,2 |
|   |                  |   |   |       | тамбур санузла        | 3,3  |
|   |                  |   |   |       | универсальный санузел | 4    |
| 4 | Нежилое (офис 4) | 1 | 2 | 112,2 | тамбур                | 7,7  |
|   |                  |   |   |       | коридор               | 17,1 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 37,8 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 41,2 |
|   |                  |   |   |       | тамбур санузла        | 4,2  |
|   |                  |   |   |       | универсальный санузел | 4,2  |
| 5 | Нежилое (офис 5) | 1 | 3 | 112,4 | тамбур                | 6,9  |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 97,7 |
|   |                  |   |   |       | тамбур санузла        | 3,9  |
|   |                  |   |   |       | универсальный санузел | 3,9  |
| 6 | Нежилое (офис 6) | 1 | 3 | 116,9 | тамбур                | 8,1  |
|   |                  |   |   |       | коридор               | 26,6 |
|   |                  |   |   |       | тамбур санузла        | 4,1  |
|   |                  |   |   |       | универсальный санузел | 4,5  |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 41   |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 32,6 |
| 7 | Нежилое (офис 7) | 1 | 3 | 99,7  | помещение офиса       | 56,7 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 25,8 |
|   |                  |   |   |       | тамбур санузла        | 4,4  |
|   |                  |   |   |       | универсальный санузел | 4,7  |
|   |                  |   |   |       | тамбур                | 8,1  |
| 8 | Нежилое (офис 8) | 1 | 4 | 139,6 | тамбур                | 13,2 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 86,9 |
|   |                  |   |   |       | помещение офиса       | 30,1 |
|   |                  |   |   |       | тамбур санузла        | 5    |
|   |                  |   |   |       | универсальный санузел | 4,4  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1     | Помещение ВНС                   | Литер 2, бс1, подвал                  | техническое              | 72.1        |
| 2     | Электрощитовая                  | Литер 2, бс1, подвал                  | техническое              | 12.6        |
| 3     | Тамбур-Шлюз                     | Литер 2, бс1, подвал                  | место общего пользования | 11.8        |
| 4     | Тамбур-Шлюз                     | Литер 2, бс1, подвал                  | место общего пользования | 10.4        |
| 5     | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс1, 1 эт.                   | место общего пользования | 12.3        |

|    |                   |                      |                          |      |
|----|-------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 6  | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 1 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 7  | Вестибюль         | Литер 2, бс1, 1 эт.  | место общего пользования | 24.6 |
| 8  | Колясочная, КУИ   | Литер 2, бс1, 1 эт.  | место общего пользования | 17.7 |
| 9  | Тамбур            | Литер 2, бс1, 1 эт.  | место общего пользования | 8.8  |
| 10 | Коридор           | Литер 2, бс1, 2 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 11 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 2 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 12 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 2 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 13 | Балкон            | Литер 2, бс1, 2 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 14 | Коридор           | Литер 2, бс1, 3 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 15 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 3 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 3 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 17 | Балкон            | Литер 2, бс1, 3 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 18 | Коридор           | Литер 2, бс1, 4 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 19 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 4 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 20 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 4 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 21 | Балкон            | Литер 2, бс1, 4 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 22 | Коридор           | Литер 2, бс1, 5 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 23 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 5 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 24 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 5 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 25 | Балкон            | Литер 2, бс1, 5 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 26 | Коридор           | Литер 2, бс1, 6 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 27 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 6 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 28 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 6 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 29 | Балкон            | Литер 2, бс1, 6 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 30 | Коридор           | Литер 2, бс1, 7 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 31 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 7 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 32 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 7 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 33 | Балкон            | Литер 2, бс1, 7 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 34 | Коридор           | Литер 2, бс1, 8 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 35 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 8 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 36 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 8 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 37 | Балкон            | Литер 2, бс1, 8 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 38 | Коридор           | Литер 2, бс1, 9 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 39 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1, 9 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 40 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 9 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 41 | Балкон            | Литер 2, бс1, 9 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 42 | Коридор           | Литер 2, бс1,10 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 43 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1,10 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 44 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 10 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 45 | Балкон            | Литер 2, бс1, 10 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 46 | Коридор           | Литер 2, бс1,11 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 47 | Лифтовый холл     | Литер 2, бс1,11 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 48 | Лестничная клетка | Литер 2, бс1, 11 эт. | место общего пользования | 12.3 |

|    |                                 |                      |                          |      |
|----|---------------------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 49 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 11 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 50 | Коридор                         | Литер 2, бс1,12 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 51 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,12 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 52 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 12 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 53 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 12 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 54 | Коридор                         | Литер 2, бс1,13 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 55 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,13 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 56 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 13 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 57 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 13 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 58 | Коридор                         | Литер 2, бс1,14 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 59 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,14 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 60 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 14 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 61 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 14 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 62 | Коридор                         | Литер 2, бс1,15 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 63 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,15 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 64 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 15 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 65 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 15 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 66 | Коридор                         | Литер 2, бс1,16 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 67 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,16 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 68 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 16 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 69 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 16 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 70 | Коридор                         | Литер 2, бс1,17 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 71 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,17 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 72 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 17 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 73 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 17 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 74 | Машинное помещение лифтов       | Литер 2, бс1, кровля | техническое              | 22.6 |
| 75 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, кровля | место общего пользования | 12.7 |
| 76 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс2, подвал | техническое              | 11.8 |
| 77 | Электрощитовая                  | Литер 2, бс2, подвал | техническое              | 12.6 |
| 78 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс2, подвал | техническое              | 10.4 |
| 79 | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 80 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 81 | Вестибюль                       | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 23.4 |
| 82 | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 12.1 |
| 83 | Тамбур                          | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 8.8  |
| 84 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 2 эт.  | место общего пользования | 24.1 |
| 85 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 2 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 86 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 2 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 87 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 2 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 88 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 3 эт.  | место общего пользования | 24.1 |
| 89 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 3 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 90 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 3 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 91 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 3 эт.  | место общего пользования | 9.5  |





|     |                                 |                       |                          |       |
|-----|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------|
| 135 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 14 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 136 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 137 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 138 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 139 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 140 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 141 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 142 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 143 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 144 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 145 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 146 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 147 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 148 | Машинное помещение лифтов       | Литер 2, бс2, кровля  | техническое              | 22.6  |
| 149 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, кровля  | место общего пользования | 12.7  |
| 150 | Электрощитовая                  | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 12.6  |
| 151 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 9     |
| 152 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 11.7  |
| 153 | Помещение ИТП                   | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 120.8 |
| 154 | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 155 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 156 | Вестибюль                       | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 26.1  |
| 157 | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 15.4  |
| 158 | Тамбур                          | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 6.6   |
| 159 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 160 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 161 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 162 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 9.1   |
| 163 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 164 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 165 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 166 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 9.1   |
| 167 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 4 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 168 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 4 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 169 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 4 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 170 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 4 эт.   | место общего пользования | 9.1   |
| 171 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 5 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 172 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 5 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 173 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 5 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 174 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 5 эт.   | место общего пользования | 9.1   |
| 175 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 6 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 176 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 6 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 177 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 6 эт.   | место общего пользования | 12.3  |



|     |                                 |                      |                          |      |
|-----|---------------------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 221 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 17 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 222 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 17 эт. | место общего пользования | 9.1  |
| 223 | Машинное помещение лифтов       | Литер 2, бс3, кровля | техническое              | 21.3 |
| 224 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, кровля | место общего пользования | 12.7 |
| 225 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс4, подвал | техническое              | 8.9  |
| 226 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс4, подвал | техническое              | 18.2 |
| 227 | Электрощитовая                  | Литер 2, бс4, подвал | техническое              | 12.6 |
| 228 | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 229 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 230 | Вестибюль                       | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 12.6 |
| 231 | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 232 | Тамбур                          | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 7.6  |
| 233 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 234 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 235 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 236 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 237 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 238 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 239 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 240 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 241 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 242 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 243 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 244 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 245 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 246 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 247 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 248 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 249 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 250 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 251 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 252 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 253 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 254 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 255 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 256 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 257 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 258 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 259 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 260 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 261 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 262 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 263 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 12.3 |

|     |                           |                      |                          |      |
|-----|---------------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 264 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 265 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 266 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 10   |
| 267 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 268 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 269 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 270 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 10   |
| 271 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 272 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 273 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 274 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 10   |
| 275 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 276 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 277 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 278 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 10   |
| 279 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 280 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 281 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 282 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 10   |
| 283 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 284 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 285 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 286 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 10   |
| 287 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 288 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 289 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 290 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 10   |
| 291 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 292 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 293 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 294 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 10   |
| 295 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 296 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 297 | Машинное помещение лифтов | Литер 2, бс4, кровля | техническое              | 20.7 |
| 298 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, кровля | место общего пользования | 12.7 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования              | Назначения                       |
|-------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1     | ИТП Литер 2, б/с3, подвал, пом. 20 | Индивидуальный тепловой пункт | Часть системы отопления Литера 2 |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 2 | Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.10  | Насосные установки  | Повышение давления системы водоснабжения Литера 1, 2 и 3<br>Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1, 2 и 3<br>Обнаружение и тушение пожара в помещениях автостоянки |
| 3 | Кровля   | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция                       |
| 4 | Электрощитовые, в подвале Литер 2: пом. 11-б/с1, пом.15-б/с2, пом. 23-б/с3, пом.29-б/с4, | Система электроснабжения  | Обеспечение электроэнергией Литера 2   |
| 5 | Лифтовые шахты   | Лифты   | Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 064 330 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>139</b>      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>18 044,60 м2</b>      |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 010,3 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 154 523 212,50 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>100 019 700 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150010000 руб.</b> |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом. |
|--------------------------------|--------|---|

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>770000827</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.01.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23052984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СМУ Лифтсрой</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>94</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>94</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |              |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |
| 2              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |
| 3              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |
| 4              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |
| 5              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |
| 6              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |
| 7              | машино-место | подземный этаж    | -              | 14,6        |                                   |             |





|  |   |                                       |   |                          |             |
|--|---|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------|
| 94   | машино-место                              | подземный этаж                        | -   | 14,6                     |             |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |                                       |   |                          |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |   | 16.1.1                                |   |                          |             |
| № п/п  | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения     | Площадь, м2 |
| 1  | Въездной павильон                         | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 103.2       |
| 2  | Помещение автостоянки 1 (проезды)         | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 1784.9      |
| 3  | Венткамера                                | Подвальный этаж Литер 3               |   | Техническое              | 24.5        |
| 4  | Электрощитовая                            | Подвальный этаж Литер 3               |   | Техническое              | 19.6        |
| 5  | Венткамера                                | Подвальный этаж Литер 3               |   | Техническое              | 28.7        |
| 6  | Венткамера                                | Подвальный этаж Литер 3               |   | Техническое              | 19.4        |
| 7  | Помещение автостоянки 2 (проезды)         | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 1711        |
| 8  | Въездной павильон                         | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 110.5       |
| 9  | Пост охраны                               | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 11.6        |
| 10   | Комната уборочного инвентаря              | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 2.5         |
| 11   | Санузел                                   | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 2.9         |
| 12   | Лестничная клетка                         | Подвальный этаж Литер 3               |   | место общего пользования | 18.1        |
| 13   | Венткамера                                | Подвальный этаж Литер 3               |   | Техническое              | 25          |
| 14   | Помещение узла ввода                      | Подвальный этаж Литер 3               |   | Техническое              | 16.6        |
| 15   | Лестничная клетка                         | 1 этаж, Литер 2, БС4                  |   | место общего пользования | 17.9        |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   | 16.2.1                                |   |                          |             |
| № п/п  | Описание места расположения               | Вид оборудования                      | Назначения  |                          |             |
| 1  | Венткамеры Литер 3, пом. 3, 9, 14, 31     | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды     | Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция    |                          |             |
| 2  | Электрощитовые, в подвале Литер 3: пом. 8 | Система электроснабжения              | Обеспечение электроэнергией Литера 3  |                          |             |
| 3  | 2БКТП, на территории участка              | Система электроснабжения              | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.              |                          |             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |   |                                       |   |                          |             |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |                          |             |
|  |   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b> |                          |             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |                          |             |
|  |   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b> |                          |             |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>238 670 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>32   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 185,5 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>61 434 304 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150010000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:<br><b>1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.</b> |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>770000827</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.01.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23052984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25789340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>                         |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 142.1       | Нежилое (офис)                    | 142.1       |
| 2              | нежилое    | 1                 | 1              | 125.2       | Нежилое (офис)                    | 125.2       |
| 3              | нежилое    | 1                 | 2              | 162.2       | Нежилое (офис)                    | 162.2       |
| 4              | нежилое    | 1                 | 2              | 112.2       | Нежилое (офис)                    | 112.2       |
| 5              | нежилое    | 1                 | 3              | 112.4       | Нежилое (офис)                    | 112.4       |
| 6              | нежилое    | 1                 | 3              | 116.9       | Нежилое (офис)                    | 116.9       |
| 7              | нежилое    | 1                 | 3              | 99.7        | Нежилое (офис)                    | 99.7        |

|  |                                  |                                       |   |                          |                |       |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|----------------|-------|
| 8  | нежилое                          | 1                                     | 4   | 139.6                    | Нежилое (офис) | 139.6 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)   |                                  |                                       |   |                          |                |       |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |                                  | 16.1.1                                |   |                          |                |       |
| № п/п  | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения     | Площадь, м2    |       |
| 1  | Площадка на отм. +3,740          | 1 уровень                             |   | место общего пользования | 262.9          |       |
| 2  | Площадка на отм. +7,640 (кровля) | 2 уровень (кровля)                    |   | место общего пользования | 255.3          |       |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                                  | 16.2.1                                |   |                          |                |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                                  |                                       |   |                          |                |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                          |                |       |
|  |                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |                          |                |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                          |                |       |
|  |                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |                          |                |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                          |                |       |
|  |                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |                          |                |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                          |                |       |
|  |                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |                          |                |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                          |                |       |
|  |                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>             |                          |                |       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                  |                                       |   |                          |                |       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |                                  | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>0 руб.</b>   |                          |                |       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150010000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/>1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 07.03.2018 | Раздел 15.2   | Изменены номера подъездов  |
| 2 | 09.04.2018 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2017 года  |
| 3 | 07.05.2018 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2018 года   |
| 4 | 05.06.2018 | Разделы 1-7   | Сведения о застройщике (смена застройщика на ООО "СК Неопроjekt")  |
| 5 | 10.08.2018 | Раздел 1 (1.4.1, 1.6.1), Раздел 4 (4.1.9, 4.1.10), Раздел 6 (6.1.1-6.1.4), Раздел 9 (9.1.2, 9.2.18-9.2.23, 9.3.1-9.3.3 для Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4), Раздел 10 (10.3.3-10.3.6, 10.4.1-10.4.6, 10.6.1), Раздел 13 (13.1.1-13.1.7), Раздел 14 (14.1.8, 14.2.1 – для видов сетей связи Интернет), Раздел 15, Раздел 16, Раздел 17, Раздел 18 (18.1.1), Раздел 23 (23.1.1) | Корректировка проекта  |
| 6 | 30.10.2018 | Раздел 6, Раздел 19.4   | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, заполнен новый раздел о спец счете застройщика |
| 7 | 26.03.2019 | Раздел 1.1., 1.2, Раздел 9  | Наименование и адрес Застройщика, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года                |

|    |            |                        |  |
|----|------------|------------------------|--|
| 8  | 30.04.2019 | Раздел 6               | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2019 года   |
| 9  | 31.07.2019 | Раздел 6               | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года  |
| 10 | 12.09.2019 | Раздел 23              | Добавлена информация о заключенных ДДУ   |
| 11 | 10.10.2019 | Раздел 19.6,19.7       | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 12 | 30.10.2019 | Раздел 6               | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2019 года   |
| 13 | 08.11.2019 | Раздел 19.7            | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 14 | 06.12.2019 | Раздел 19.7            | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 15 | 13.01.2020 | Раздел 19.7            | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 16 | 24.01.2020 | Раздел 19.1            | Исправление технической ошибки при обновлении версии ПД  |
| 17 | 11.02.2020 | Раздел 19.7            | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 18 | 25.02.2020 | Раздел 12              | Устранена техническая ошибка в связи с новой версией ПД  |
| 19 | 06.03.2020 | Раздел 10, раздел 19.7 | Устранены замечания Фонда, актуализирована информация о ДДУ  |
| 20 | 10.03.2020 | Раздел 18              | Стоимость проекта разбита по Литерам   |
| 21 | 27.03.2020 | Раздел 6               | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2019 года  |
| 22 | 10.04.2020 | Раздел 19.7            | Актуализирована информация о ДДУ   |
| 23 | 08.05.2020 | Раздел 14.1 (5)        | Внесена актуальная информация о выданных технических условиях на подключение к электрическим сетям                                 |
| 24 | 08.05.2020 | Раздел 15.2.           | Раздел 15.2. заполнен в новой редакции в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2. проектной декларации |
| 25 | 29.05.2020 | Раздел 6               | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2020 года   |
| 26 | 04.06.2020 | Раздел 18.1            | Внесена актуальная информация о планируемой стоимости строительства  |
| 27 | 09.06.2020 | Раздел 19.7            | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93806049158606985819790

Владелец: ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", Осипова Лидия Ониковна, г  
Краснодар

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021