

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
полное наименование организации – для  
СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СТЭЛ»  
полное наименование организации – для  
ИНН 3662058103  
юридических лиц), его почтовый индекс  
394077, г. Воронеж, пр-т Московский, 109а, 1  
stel-invest@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.10.2020

№ 36-RU36302000-090 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: 2 очередь I этап строительства поз. 1; 2 очередь II этап строительства поз. 2; 2 очередь этап III строительства поз. 3» -  
2 очередь I этап строительства поз. 1

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Независимости, дом 55/9, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 22.09.2020 № 615

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:925

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ  
город Воронеж, улица Независимости, дом 55/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-112-2018 , дата выдачи 29.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40789,4	40382,00
в том числе подземной части	куб. м	2160,6	2139,0
Общая площадь	кв. м	11935,0	11885,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	107,2	105,30
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6820,90	6927,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2281,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	125/6820,90	125/6927,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2630,70	64/2654,90
2-комнатные	шт./кв. м	45/2757	45/2818,60
3-комнатные	шт./кв. м	16/1433,20	16/1454,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7112,1	7211,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовая канализация	м.	38	38
- водопровод хозяйственно-питьевой	м.	6	6
- тепловые сети	м.	85	85
- система электроснабжения	м.	182	182
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :		-	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 28.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Анохина Ксения Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-473, выдан 25.10.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.12.2014, реестровый номер - 22740;

- технического плана сооружения (тепловые сети) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.02.2014, реестровый номер - 21957;

- технического плана сооружения (система электроснабжения) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата



кадастрового инженера 36-12-461, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.02.2014, реестровый номер - 21957;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженеру: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.02.2014, реестровый номер - 21957;

- технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженеру: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.02.2014, реестровый номер – 21957.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 10 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
*5 (пять)* л. *00*

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*М. Григорьева*  
М. Григорьева



*[Faint signature]*

*[Faint text, likely bleed-through from the reverse side]*