

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЮИТ Тюмень»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Максима Горького, д.76, кв.326
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 72-304-682-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

надземной открытой многоуровневой автостоянкой по ул. Судоремонтная в г. Тюмень. 10-этажный двухсекционный жилой дом ГП-2 со встроенными нежилыми помещениями. Секция 1, 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Парада Победы, дом 13; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Парада Победы, дом 13, помещение с 5 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 13.03.2018 № 623-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0112001:6518

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-682-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41789,6	41809,0
в том числе надземной части	куб. м	38751,6	38762
Общая площадь	кв. м	13238,7	13075,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	184,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	198,63	334,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8824,9	8768,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	518,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204 / 8824,9	204 / 8768,6
1-комнатные	шт./кв. м	126 / -	126 / 4621,7
2-комнатные	шт./кв. м	58 / -	58 / 2891,6
3-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 1255,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9330,8	9274,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации			
Протяженность	м	434	434
Наружный газопровод			
Протяженность	м	305	305
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	361	361
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	279	279
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона с наружным утеплением	Монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона с наружным утеплением
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком	Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.11.2018, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым В.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.07.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 18 г.

М.П.

