

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «ЮИТ Грин»

полное наименование организации —

421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46,

для юридического лица), его почтовый индекс

пом.1001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.10.2020

№ 16-RU16301000-206-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка. 5-ый этап строительства. Жилой дом №№015
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-012171-2020 от 15.04.2020, №006-2020 от 07.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-19124 от 26.03.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ» 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (площадь жилого здания) (кв. м):	10949,75	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем жилого здания (куб. м):	33557,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):
	Количество этажей (включая подземный) (шт.):	20	Высота до парапета (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	658,13	
	Иные показатели:	Этажность здания – 19; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7663,10 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 7848,05 кв.м; Количество квартир -170; Для автотранспорта жильцов стр.4015 предусматриваются машино-места в количестве 108 шт. на проектируемой парковке стр.4017.	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
 Руководителя ИК МО г.Казани-
 начальник УГР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)

« 20 » июня 2020 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. Г.

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 16.11.2020 №4837р
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения**



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

16. 11. 2020

г.Казань

№ 4837р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
от № 00594-20 от « 16 » 11 2020

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-206-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮИТ Грин», учитывая разрешение на строительство от 26.10.2020 №16-RU16301000-206-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка. 5-ый этап строительства. Жилой дом №4015» от 26.10.2020 №16-RU16301000-206-2020 следующие изменения:

- в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-012171-2020 от 15.04.2020», «№006-2020 от 07.05.2020» дополнить словами «№023-2020 от 02.11.2020»;

- в разделе 4 подраздела «Иные показатели» числа «7663,10», «7848,05» заменить числами «7660,05», «7845,00» соответственно.

? Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан)
застройщик «ЮИТ Грин»
полное наименование организации —
421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пом.1001
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.10.2020

№ 16-RU16301000-206-2020

Исполнительный комитет


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования)
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка. 5-ый этап строительства. Жилой дом №4015
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-012171-2020 от 15.04.2020, №006-2020 от 07.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:4446
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-19124 от 26.03.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Дом «АДТ» 2020г.

ТК 11983

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (площадь жилого здания) (кв. м):	10949,75	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем жилого здания (куб. м):	33557,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):
	Количество этажей (включая подземный) (шт.):	20	Высота до парапета (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	658,13	
	Этажность здания – 19; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7663,10 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 7848,05 кв.м; Количество квартир -170; Для автотранспорта жильцов стр.4015 предусматриваются машино-места в количестве 108 шт. на проектируемой парковке стр.4017.		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
 Руководитель ИК МО г.Казани
 начальник ИК УГР ИК МО г.Казани
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)
 М.М.Абдулхаков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
(расшифровка подписи)
 « » г.
 М. П.