

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СтройУслуги»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420029, г.Казань, ул.Журналистов, д.62

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.10.2015

№ 16- RU16301000-92 -2015

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«объект «Жилой комплекс в Приволжском районе по ул.Павлюхина». 9-этажный жилой**

(наименование объекта (этапа)

**дом №2 (Блок 1 и Блок 2)» в составе: БКТП, ГРП, КНС.**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Спартакoвская, 886**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:070115:1099, 16:50:070115:1101, 16:50:070115:1105**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU16301000-68-ж**, дата выдачи **04.10.2013**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Жилой дом №2. Блок 1 и Блок 2			
Строительный объем — всего	куб. м	172 370,20	164072,00
в том числе надземной части	куб. м	159 369,48	152215,00
Общая площадь	кв. м	41 793,26	43698,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	3202,46	3541,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
БКТП 2359			
Общая площадь помещений здания	кв.м.	20,6	20,0
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

ТК 002163



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество машиномест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>26 616,64</b>	<b>26969,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>13435,26</b>	<b>15048,60</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>15</b>	<b>15</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>496 / 28 358,00</b>	<b>496 / 28 650,10</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>216 / 9 345,44</b>	<b>216 / 9 461,70</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>208 / 12 977,52</b>	<b>208 / 13 097,50</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>72 / 6 035,04</b>	<b>72 / 6 090,90</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>28 358,00</b>	<b>28 650,10</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
<b>№п/п</b>	<b>Хозяйственно-бытовая канализация</b>	<b>Диаметр</b>	<b>Протяженность, п.м. / количество, шт.</b>
	Общая протяженность		314,9 м
	в том числе:		
<b>1</b>	Труба полиэтиленовая	Д=160мм	278,9 м
<b>2</b>	Труба полиэтиленовая	Д=225мм	36,0 м
<b>3</b>	Железобетонные колодцы		23 шт.
<b>№п/п</b>	<b>Напорная канализация</b>	<b>Диаметр</b>	<b>Протяженность, п.м. / количество, шт.</b>
	Общая протяженность		1 635 м
	в том числе:		
<b>1</b>	Труба полиэтиленовая	Д=315	27,0 м
<b>2</b>	Труба полиэтиленовая	Д=225	1 608 м
<b>3</b>	Железобетонные колодцы		2 шт.
<b>4</b>	КНС		1 шт.

ТК 002163



№п/п	Газопровод	Диаметр		Протяженность, п.м. / количество, шт.	
				1 шт.	
1	ГРП				
Лифты		шт.	15	15	
Эскалаторы		шт.	-	-	
Инвалидные подъемники		шт.	-	-	
Материалы фундаментов	монолитный, свайный		монолитный, свайный		
Материалы стен	кирпичные		кирпичные		
Материалы перекрытий	многопустотные железобетонные плиты		многопустотные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		рулонная		
Иные показатели					
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией					
Тип объекта	БКТП				
Мощность	кВт		1000		1000
Производительность			-		-
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>					
№п/п	Наружное освещение		Тип кабеля	Протяженность, / количество, п.м.	
				906 п.м.	
	Общая протяженность				
	в том числе:				
1			АВБбШв-1-4-16	823 п.м.	
2			АВБбШв-1-4-25	83 п.м.	
№п/п	Кабельная линия		Тип кабеля	Протяженность, / количество, п.м.	
				1756 п.м.	
	Общая протяженность				
	в том числе:				
1			АВБбШв-1-4x50	264 п.м.	
2			АВБбШв-1-4x70	144 п.м.	
3			АВБбШв-1-4x95	460 п.м.	
4			АВБбШв-1-4x120	237 п.м.	
5			АВБбШв-1-4x121	237 п.м.	
6			АВБбШв-1-4x150	264 п.м.	
7			АВБбШв-1-4x185	150 п.м.	
Лифты		шт.	-	-	
Эскалаторы		шт.			
Инвалидные подъемники		шт.			
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
<b>4. Линейные объекты</b>					
Категория (класс)					
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	83,72	83,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки НГ	Утеплитель марки НГ
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.08.2015 и без технических планов в количестве 2 штук от 29.09.2015

Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

16-12-510

Руководитель

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



15 » 2015 г.

М.П.

TK 002163





Прошнуровано  
и пронумеровано  
на 3 (трех) листах