

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Арт-Строй»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
420012, г.Казань, ул.Ульянова-Ленина, д.52
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.05.2018

№ 16-RU16301000-1046-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "Легенда" по ул.Отрадная, г.Казань (5-я очередь строительства). Два 25-ти этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным 3-х уровневый подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АванЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0011-18 от 16.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:11099
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8929 от 25.07.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ИП Зиганшина Юлия Николаевна, 2018г.

	надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом		
	Общая площадь здания (кв. м):	45799,06	Площадь участка (кв. м): 41443,0
	Общий строительный объем (куб. м):	161418,33	в том числе ниже 0.000 (куб. м): 9957,55
	Количество жилых этажей (шт.):	23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2170,15	
	Иные показатели:	Этажность – 25 этаж; Общее количество квартир – 368 шт.; Общая площадь квартир (с легкими помещениями) – 30212,04 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 573,12 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений (магазины) – 705,48 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений (детский сад) – 1557,97 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных – 42,41 кв.м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг		
	Общая площадь паркинга (кв. м):	7492,04	Площадь участка (кв. м): 41443,0
	Общий строительный объем (куб. м):	26501,77	в том числе ниже 0.000 (куб. м): 17322,70
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество уровней подземного паркинга – 3 уровня; Общее количество парковочных мест – 208 шт.; Общая площадь машино-мест – 3065,64 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Отрадная	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » марта 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

2018 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.