

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «РС Инвестмент»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420066, г.Казань, ул.Солдатская, д.8, оф 205/2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.02.2021

№ 16- RU16301000-18-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Галеева Советского района г.Казани (2-й этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Жилой дом №3 со встроенным ДДУ на 55 мест»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Казань, ул.Галеева, д.8А, корпус 3 (распоряжение от 08.09.2020 №3525р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:050140:45

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-697-2016, дата выдачи 13.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>49373,40</b>	<b>49373,40</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>45315,60</b>	<b>45315,60</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>--</b>	<b>17227,00</b>
Площадь нежилых помещений (кладовые для жильцов)	кв. м	<b>565,90</b>	<b>334,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДДУ на 55 мест)	кв. м	<b>516,95</b>	<b>513,80</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	<b>--</b>	<b>--</b>

ТК 007859

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:	кв. м	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8482,95</b>	<b>8584,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4405,67</b>	<b>4473,50</b>
Количество этажей	шт.	<b>22</b>	<b>22</b>
в том числе подземных	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>198/8884,53</b>	<b>198/8996,40</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>108/3379,23</b>	<b>108/3430,90</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72/3977,64</b>	<b>72/4033,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1527,66</b>	<b>18/1532,10</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8884,53</b>	<b>8996,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>ж/б свая (сборные железобетонные)</b>	
Материалы стен		<b>Сборный ж/б каркас, силикатный кирпич, навесной вентилируемый фасад</b>	
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Гидроизоляция, стяжка (цем.-песчан. р-р), утеплитель, пароизоляция</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест на плоскостной парковке (открытая парковка)	шт.	<b>75 м/м на территории ГСК «Нефтяник», 16 м/м в надземном паркинге (3-ей очереди строительства), 67 м/м на открытом плоскостном паркинге Комплекса</b>	
Количество нежилых помещений	шт.	<b>127 (в т.ч. 109 - кладовых, 1- ДДУ, 17 - места</b>	<b>127 (в т.ч. 109 - кладовых, 1- ДДУ, 17 - места общего</b>

ТК 007859

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Общая площадь	кв. м.	общего пользования) 13290,20	пользования) 13469,90
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*(м <sup>3</sup> *С°)	232	226
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.вата плотностью 90 кг/м <sup>3</sup> , плотностью 130-150кг/м <sup>3</sup>	
Заполнение световых проемов		ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профили с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.01.2021  
 Демахина Эльмира Мусаллимовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-870

Исполняющий обязанности  
 Руководителя – заместитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.В.Куляжев

(расшифровка подписи)

«15» февраля 2021 г.

М. П.

TK 007859



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.