

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппиловская, 179/1, пом. 36/1, директор Михеев А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 27 » декабрь 2019 г.
Дата

№ 23-43 5757 -В-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2-этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3-этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3. Корректировка» 2-этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом 186, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.02.2019 № 904-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:21636. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11/7, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4314-р-2015, дата выдачи 24.12.2015 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 27.04.2018 № 166, от 22.05.2018 № 194.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб.м | 43200,0 | 42878,0 |
| в том числе: подземной части: | куб.м | 1305,0 | 1297,0 |
| Общая площадь здания: | кв.м | 13588,0 | 13588,0 |
| Площадь встроенных помещений | кв.м | 140,0 | 136,5 |
| Количество зданий, сооружений: | шт. | - | 8 |
| Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|--|----------------------|---|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8596,8 | 8678,5 |
| Количество этажей | шт. | 23 | 23 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего (в т. ч. студии) | шт. | 152(23) | 152(23) |
| общая площадь | кв.м | - | 8678,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 4646,6 |
| 1-комнатные (в т. ч. студии) | шт. | 66 (22) | 66 (22) |
| общая площадь | кв.м | - | 2644,9 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1295,5 |
| 2-комнатные (в т. ч. студии) | шт. | 44 (1) | 44 (1) |
| общая площадь | кв.м | - | 2611,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1374,6 |
| 3-комнатные (в т. ч. студии) | шт. | 42 | 42 |
| общая площадь | кв.м | - | 3422,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1976,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 9567,3 |
| Площадь лоджий и балконов | кв.м | - | 888,8 |
| Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв.м | - | 11253,5 |
| Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) | кв.м | - | 12142,3 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования | кв.м | - | 1914,9 |
| Общая площадь технических помещений | кв.м | - | 523,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонный | |
| Материал стен | | железобетонные, газоблок, кирпич | |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | |
| Материалы кровли | | Плоская, с рулонным покрытием | |
| Иные показатели: | | | |
| Сети связи | м | 77 | |
| Водоснабжение | м | 14 | |
| Внутриплощадочные сети 0,4 кВ | м | 80 | |
| Внутриплощадочные тепловые сети | м | 21 | |
| Канализация бытовая | м | 80 | |
| Канализация дождевая | м | 29 | |
| Наружное освещение | м | 173 | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 49,491 | 32,97 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Наружные стены – газосиликатный блок, толщ. 200мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С 40, 80, воздушный зазор 30мм с отделкой кирпичом 120мм | |

| | | |
|--|---|---|
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами |
|--|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **17.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом**.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером - **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **сети связи;**
- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **водоснабжение;**
- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети 0,4 кВ;**
- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **канализация дождевая;**
- от **17.12.2019** в отношении сооружения – **наружное освещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"21" декабря 2019 г.



В. И. Цой

К.А.Садовникова

Прошито
2 листа

