

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350020, г.  
Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, помещение 36/1,  
Директор А.В. Михеев, bauinvestooo@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
– для граждан, полное наименование организации –  
для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес,  
адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 20 » сентября 2019 г.  
Дата

№ 23-43- 5056 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3-этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3. Корректировка» 1 этап многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 186, корпус №1  
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2018 № 8490-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0142047:21636  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар., ул. Героев-Разведчиков, 11/7, Прикубасинский внутригородской округ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4314-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	58083,0	57714
в том числе: подземной части	куб.м	2712,0	2720
Общая площадь здания	кв.м	18887,5	18887,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	кв.м	792,1	702,0
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11338,3	11469,3

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	247	247
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11469,3
жилая площадь	кв.м	-	5866,4
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	144 (17)	144 (17)
общая площадь	кв.м	-	5356,9
жилая площадь	кв.м	-	2420,7
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт.	85 (18)	85 (18)
общая площадь	кв.м	-	4575,6
жилая площадь	кв.м	-	2488,2
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1536,8
жилая площадь	кв.м	-	957,5
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12567,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1098,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3878,7
в том числе площадь технических помещений:		-	1108,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	16050,0
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	17148,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	
Материалы стен		ж/бетонное, газоблок, кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская, с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – канализация бытовая	м	-	143,0
сооружение – канализация дождевая	м	-	129,0
сооружение – водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	14,0
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	146,0
сооружение – внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	м	-	245,0
сооружение – наружное освещение	м	-	272,0
сооружение – внутриплощадочные сети связи	м	-	25,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		«В»- высокий	«В»- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	49,491	30,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол ПСБ-С 40мм, 80мм. воздушный зазор 30мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 07.08.2019г. в отношении здания - **многоквартирный дом**

кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;
- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – наружное освещение
- от 19.08.2019г. в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар  
" 20 " сентября 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой

Прошито  
3  
листа

