|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** | | |
| **о проекте строительства 11-ти этажного ( с учетом тех.этажа), с подвалом, 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 37(стр.)., расположенного по адресу: Московская область,**  **городской округ Электросталь, ул. Пушкина, д. 37 (стр.).**  Размещена на сайте  ООО Фирма «Технополис»  [www.tehno-polis.ru](http://www.tehno-polis.ru)  «21» марта 2014 г. | | |
|  | | |
|  | **I. Информация о Застройщике** | |
| **Раздел 1** |  | |
|  |  | |
| 1.1. Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Технополис» | |
|  |  | |
| 1.2. Место нахождения | 142440, Московская область, Ногинский район, пгт Обухово, Кудиновское шоссе, д.6 | |
|  |  | |
| 1.3. Адрес для корреспонденции | 142440, Московская область, Ногинский район, пгт Обухово, Кудиновское шоссе, д.6 | |
|  |  | |
| 1.4. Режим работы Застройщика | Понедельник – пятница; с 08-00 до 17-00; | |
|  |  | |
| **Раздел 2** |  | |
|  |  | |
| 2.1. Государственная регистрация Застройщика | Дата регистрации – 20.11.1995г.  ОГРН - 1035006111678, ИНН - 5031026495,  КПП – 503101001;  Регистрирующий орган – Московская областная регистрационная палата. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 005028022; | |
|  |  | |
| **Раздел 3** |  | |
| 1. Учредители Застройщика | Гражданин РФ Ковриков Геннадий Михайлович – 50 % Уставного капитала;  Гражданка РФ Радина Марина Валерьевна – 50 % Уставного капитала; | |
|  |  | |
| **Раздел 4** |  | |
| 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет | *В качестве застройщика:*   1. Московская область, г.о. Электросталь, ул. Захарченко, д.4. | |
|  |  | |
| **Раздел 5**  5.1. Вид деятельности | СМР | |
| 5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и  дата выдачи. | № 0211.05.-2013-5031026495-С-185 от 19.07.2013г. | |
|  |  | |
| 5.1.2. Область действия | Территория РФ. | |
| 5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и  дата выдачи | Некоммерческое партнерство «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация № 0211.05-2013-5031026495-С-185 от 19.07.2013 г. | |
|  |  | |
| **Раздел 6** |  | |
|  |  | |
| 6.1. Финансовый результат за  6 месяцев, тыс. руб. | 2 563 | |
| 6.2. Размер кредиторской, задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.  6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. | 641 267  447 380 | |
|  | **II. Информация о проекте строительства** | |
| **Раздел 1** |  | |
|  |  | |
| 1.1. Цель проекта строительства | Строительство жилого дома. | |
|  |  | |
| 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства  1.3.Результат экспертизы проектной документации. | Начало строительства – 04.2013 г.  Окончание строительства – 2 кв.2015 г.  Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0130-14 от 11.02.2014г. | |
|  |  | |
| **Раздел 2** |  | |
|  |  | |
| 2.1. Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU50333000-04/2013 от 20.04.2013 г. многоквартирного жилого дома № 37 (стр.), расположенного по адресу: МО, г.о. Электросталь, ул. Пушкина | |
|  |  | |
| **Раздел 3** |  | |
|  |  | |
| 3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 2529 от 06.02.2013 г., номер государственной регистрации № 50-50-46/011/2013-172, кадастровый номер 50:46:0010402:1939. | |
|  |  | |
| 3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | Государственная собственность | |
|  |  | |
| 3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | с севера – 10-ти этажным панельным жилым домом №35 по улице Пушкина;  с запада – территорией детского центра «Доверие» и 10-ти этажными панельными жилыми домами №18А и №20А;  с востока – участком магазина «Спутник» и улицей Пушкина;  с юга – панельными жилыми домами №27 (5-ти этажный) и №25А (10-ти этажный) по улице Пушкина. | |
| 3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м. | 9 478 м², | |
|  |  | |
| 3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией | - устройство тротуаров по основным направлениям движения пешеходов и площадок около подъездов;  -посадка декоративных деревьев и кустарников различных пород;  -устройство газонов;  -устройство декоративного ограждения газонов;  -установка вазонов для цветников на внутридворовой территории дома;  -устройство покрытий на детских площадках и площадках для отдыха взрослого населения;  -установка на площадках детских игровых комплексов и спортивного оборудования;  -устройство хозяйственных площадок с установкой на них хозяйственного оборудования. | |
| **Раздел 4** |  | |
| 4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | Московская область, г.о. Электросталь, ул. Пушкина, д. 37 (стр.) | |
|  |  | |
| 4.2.Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного  дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | 11-этажный (с учетом тех.этажа), с подвалом, 5-ти секционный монолитно-кирпичный жилой дом | |
|  |  | |
| **Раздел 5** |  | |
| 5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме | 209 шт. | |
|  |  | |
| 5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме | 1-комнатных – 71шт.  2-комнатных – 98 шт.  3-комнатных – 39 шт.  4-комнатных – 1 шт. | |
|  |  | |
| 5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией | Площади с учетом неотапливаемых помещений:  1 комн. квартиры 1-го этажа   |  |  | | --- | --- | | Площадь | Количество | | 42,28 кв.м. | 3 шт. | | 42,24 кв.м. | 1 шт. | | 44,62 кв.м. | 2 шт. | | 40,98 кв.м. | 1 шт. | | 49,52 кв.м. | 1 шт. |  |  |  | | --- | --- | | Площадь | Количество | | 59,54 кв.м. | 2 шт. | | 64,15 кв.м. | 2 шт. | | 64,14 кв.м. | 1 шт. | | 64,29 кв.м. | 1 шт. | | 76,29 кв.м. | 2 шт. |   2-комн. квартиры 1-го этажа | |
| 5.2. Общая площадь и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома | 3-комн. квартиры 1-го этажа   |  |  | | --- | --- | | Площадь | Количество | | 72,72 кв.м. | 3 шт. |   4- комн. квартиры 1-го этажа   |  |  | | --- | --- | | Площадь | Количество | | 94,66 кв.м. | 1 шт. |   1 комн. квартиры (2-10 этажи)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Площадь | Количество на этаж | Общее количество | | 42,28 кв.м. | 4 шт. | 36 шт. | | 44,62 кв.м. | 2 шт. | 18 шт. | | 40,98 кв.м. | 1 шт. | 9 шт. |     2-комн. квартиры (2-10 этажи)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Площадь | Количество на этаж | Общее количество | | 59,54 кв.м. | 4 шт. | 36 шт. | | 64,15 кв.м. | 3 шт. | 27 шт. | | 64,29 кв.м. | 1 шт. | 9 шт. | | 76,29 кв.м. | 2 шт. | 18 шт. |   3- комн. квартиры (2-10 этажи)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Площадь | Количество на этаж | Общее количество | | 72,72 кв.м. | 4 шт. | 36 шт. |   16 261,93 м2 | |
|  |  | |
| **Раздел 6** |  | |
| 6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, ограждающие и несущие конструкции, оборудование, обслуживающее более одного помещения, элементы благоустройства и малых форм на придомовой территории. | |
| **Раздел 7** |  | |
| 7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 2 кв. 2015 г. | |
| 7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию | Администрация городского округа Электросталь, ГАСН МО, эксплуатационные органы местного самоуправления, МУП «НПТО ЖКХ». | |
|  |  | |
| **Раздел 8** |  | |
| 8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства | Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта. | |
| 8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков | Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании | |
|  |  | |
| 8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб. |  | |
| **Раздел 9**  9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) |  | |
| ООО «РемТехСтрой» | |
| **Раздел 10**  10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | | Залогом права аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии с ст. 12.1 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…».  Страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в соответствии со статьями 15.1 и 15.2 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости…». Способы обеспечения по объекту в договорах долевого участия могут отличаться, конкретный способ обеспечения и наименование страховой компании или банка указывается в каждом заключаемом договоре долевого участия. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 11** |  |
| 11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство  дома | - |

***Директор***

***ООО «Фирма «Технополис»*** ***Г.М. Ковриков***