

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«НМЗ Инвест»

граждан, полное наименование организации – для юридических  
603140, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,

лиц), его почтовый индекс и адрес,  
пр. Ленина, 11, офис 502

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-тилетия Победы, Евгения Никонова в московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0376-18 от 31.05.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:14362		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030003511. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 07.08.2015 № 1476-р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-ти летия Победы, Евгения Никонова в московском районе города Нижнего Новгорода. Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями №18 по генплану» разработана ООО «МТ ПРОДЖЕКТ», ООО «СПЕЦСТРОЙ инжиниринг» в 2015, 2016, 2018 годах		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16428,38	Площадь участка (кв. м):	9566
	Объем (куб. м):	62703,84	в том числе подземной части (куб. м):	3321,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,45

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1315	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «МТ ПРОДЖЕКТ »

Заместитель министра строительства  
Нижегородской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Крикуненко  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” сентября 20 21 г.

Заместитель министра строительства  
Нижегородской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кургаников  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 19 г.

М.П.

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.12.2018 № 156/ПР В НАСТОЯЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВНЕСЛИ ИЗМЕНЕНИЯ.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА  
СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
17.12.2018

А.В. МОЛЕВ

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 12.02.2019  
№ 38/рп в настоящее разрешение внесены изменения

И.о. министра  
12.02.2019



А.В.Мелев



А.А.Крикуненко

Заместитель министра строительства  
Нижегородской области

Прошито и пронумеровано  
2 (два) лист 2