

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Андор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603093, г. Нижний Новгород, Яблонева ул.

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 28, лит. П, ком. 102/4

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский

(наименование объекта (этапа)

район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая – 1 этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Тимирязева, дом 7, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Н.Новгорода от 21.09.2020 № 3412

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070037:3013

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35240	35469
в том числе надземной части	куб. м	33910	34104
Общая площадь	кв. м	10400,5	10510,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	315,67	314,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6644,6	6657,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2438,42	2477,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/6644,6	144/6657,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/3314,5	96/3316,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/1872,2	32/1878,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1457,9	16/1463,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6814,26	6827,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты	шт.	3	3

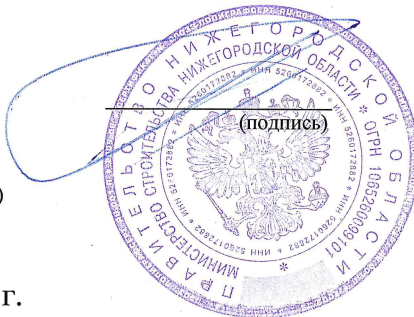
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита на сваях		
Материалы стен	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская кровля из рулонных наплавляемых материалов		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (сумма всех помещений, включая помещения подземного технического этажа и помещения на кровле)	кв. м	9148,84	9304,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	251	162,165



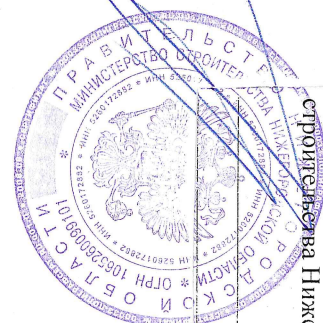
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель из минераловатных плит		
Заполнение световых проемов	Окна – профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2020, выполненных кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)



“ 11 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Пролито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев