



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068,
Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **30.12.2016**

№ **59-RU90303000- 645-2016**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г.Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-0481-16 от 14.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000161448 от 14.12.2016 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 794-16/5.2.1, год разработки: 2016, проектная организация: ООО Пермоблпроект, утверждена: ООО "Ива-Девелопмент"

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; строительный объем: 49867,07 куб.м.; объем подземной части: 6435,79 куб.м.; общая площадь: 11185,87 кв.м.; площадь застройки: 3243,33 кв.м.; количество этажей: 5 (в т.ч. техподполье); количество очередей: 3 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Места для хранения автомобилей предусмотрены на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4219248:233, 59:01:4219248:161, 59:01:4219248:241.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 2-3 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3619,60	Площадь участка (кв. м):	10111,00
Объем (куб. м):	16203,97	в том числе подземной части (куб. м):	2124,78
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1075,79		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 2711,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2631,88 кв.м. Количество квартир: 74		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 1 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	2148,53	Площадь участка (кв. м):	10111,00
Объем (куб. м):	9870,67	в том числе подземной части (куб. м):	1325,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	653,97		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 198,22 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 1432,04 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 1394,04 кв.м. Количество квартир: 32		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 4-6 (3 этап)			
Общая площадь (кв. м):	5417,74	Площадь участка (кв. м):	10111,00
Объем (куб. м):	23792,43	в том числе подземной части (куб. м):	2985,28
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1513,57		

	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 26,82 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 4054,17 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3939,41 кв.м. Количество квартир: 116
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 апреля 2019
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
департамента — главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Солин Р. С.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.