

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О проекте строительства ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка № 16-000323

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>«Компроект»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Компроект»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420073</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аделя Кутуя</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>6;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)513-09-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>AShigapova@abdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>stroikomproekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «Компроект»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1660109609</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081690003592</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СФЕРА»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1657117350</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Габелко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>109-313-397 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>164506948140</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Сфера" в порядке осуществления преимущественного права участника 27.10.2014г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>13-14-этажный 392-квартирный жилой дом №1-2 жилого комплекса «Светлая долина»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-53-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани – корпус 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-214-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани – корпус 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-190-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-11, жилой дом 1-11 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани, корпус 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Курынова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-24-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г. Казани – корпус 3М, с встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-275-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«жилой дом № 17 корпус 2 в ИК9 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Оренбургский проезд</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон «Солнечный город»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК 11, жилого дома 1-11, микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казан и – корпус 1, со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК 14, жилого дома 1-14, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани – корпус 3, со встроенными помещениями</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-14</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом № 17 корпус 1 в ИК9 микрорайона «Солнечный город»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Оренбургский проезд</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон «Солнечный город»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-20</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2,</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-20</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 619 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>539 492 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 542 080 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>проектное решение</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1-20</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7459,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитные железобетонные стены с утеплением и облицовкой по системе навесного вентилируемого фасада, выше первого этажа – несущие сборные железобетонные стеновые панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (типовых этажей – сборные железобетонные плиты, первого этажа – монолитное железобетонное)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1-20</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7459,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитные железобетонные стены с утеплением и облицовкой по системе навесного вентилируемого фасада,, выше первого этажа – несущие сборные железобетонные стеновые панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (типовых этажей – сборные железобетонные плиты, первого этажа – монолитное железобетонное)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4887,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2373,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7260,39 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4887,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2373,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7260,39 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		



10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СанЭкоПроект-Эксперт»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1659183904</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Архитектурное Бюро АБ-1»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657148735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЦентрЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкспертСервис»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0009-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкспертСервис»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-644-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт передачи имущества в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Компроект» вкладом в уставный капитал</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение учредителя</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6081</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.06.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.09.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:16:120601_5767__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 114 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. В соответствии с проектом планировки микрорайона м-1 жилого района «светлая долина» хозяйственные площадки, площадок отдыха взрослых, комплексы площадок для детских игр и физкультуры и оборудование малыми архитектурными формами</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом благоустройства территории предусмотрена гостевые (временного хранения автомобилей) автостоянки на 20 машиномест; автостоянки на 22 машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей; автостоянка на 15 машиномест для нежилых помещений; автостоянка на 10 машиномест для инвалидов на креслах-колясках; автостоянка на 5 машиномест для МГН. Согласно расчета, требуемое количество машиномест для запроектированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет 152 машиномест, в том числе 15 машиномест для инвалидов (10 из которых – для инвалидов-колясочников). Для постоянного хранения автомобилей жителей на дворовой территории запроектированного жилого дома предусмотрено 22 машиноместа (в том числе 15 машиномест для МГН), что не менее требуемого по расчету, выполненному в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 25.12.2014 № 12-40. Размещение недостающих по расчету машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрено в многоуровневых паркингах на территории жилого комплекса «Светлая долина», проектная документация на которые разрабатывается отдельно. Для постоянного хранения автомобилей жителей до ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов, предусмотрена временная наземная парковка с восточной стороны от запроектированных жилых домов. Для встроенных нежилых помещений запроектирована гостевая парковка на 15 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В соответствии с проектом планировки микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованные малыми архитектурными формами запроектированы комплексно для двух корпусов жилого дома №1-20. Общедомовые площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения (ООО «КСИЛ»). Около подъездов жилого дома предусмотрена установка скамей и урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В связи с согласованием администрацией района расположение контейнеров для сбора ТБО расположено в шаговой доступности от жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории жилого дома озеленение решается устройством газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа всех маломобильных групп населения (МГН) отметка первого этажа жилой части здания (в лифтовой холл) предусмотрена с уровня земли без перепада высот отметок. Крыльца запроектированы с навесом, предусмотрен водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердого не скользящего материала, не допускающего скольжения при намокании. Для доступа всех групп МГН на первый этаж встроенных нежилых помещений социального обслуживания предусмотрен вход непосредственно с уровня земли без перепада высот отметок пола помещений и планировочной отметки земли. На дворовой территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для наружного освещения выданы от 21.03.2018 №49-63/17 Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства (срок действия до 21.03.2019 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/ПК20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3991227,68 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/ПК20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3991227,68 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00365</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826602,12 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00363</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826602,12 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469491,34 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8829088,32 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00364</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469491,34 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>99</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	74,98	3
2	Жилое	2	1	45,03	2
3	Жилое	2	1	30,9	1
4	Жилое	2	1	30,9	1
5	Жилое	2	1	75,41	3
6	Жилое	3	1	74,98	3
7	Жилое	3	1	45,03	2
8	Жилое	3	1	30,9	1

9	Жилое	3	1	30,9	1
10	Жилое	3	1	75,41	3
11	Жилое	4	1	74,98	3
12	Жилое	4	1	45,03	2
13	Жилое	4	1	30,9	1
14	Жилое	4	1	30,9	1
15	Жилое	4	1	75,41	3
16	Жилое	5	1	74,98	3
17	Жилое	5	1	45,03	2
18	Жилое	5	1	30,9	1
19	Жилое	5	1	30,9	1
20	Жилое	5	1	75,41	3
21	Жилое	6	1	74,98	3
22	Жилое	6	1	45,03	2
23	Жилое	6	1	30,9	1
24	Жилое	6	1	30,9	1
25	Жилое	6	1	75,41	3
26	Жилое	7	1	74,98	3
27	Жилое	7	1	45,03	2
28	Жилое	7	1	30,9	1
29	Жилое	7	1	30,9	1
30	Жилое	7	1	75,41	3
31	Жилое	8	1	74,98	3
32	Жилое	8	1	45,03	2
33	Жилое	8	1	30,9	1
34	Жилое	8	1	30,9	1
35	Жилое	8	1	75,41	3
36	Жилое	9	1	74,98	3
37	Жилое	9	1	45,03	2
38	Жилое	9	1	30,9	1
39	Жилое	9	1	30,9	1
40	Жилое	9	1	75,41	3
41	Жилое	10	1	74,98	3
42	Жилое	10	1	45,03	2
43	Жилое	10	1	30,9	1
44	Жилое	10	1	30,9	1
45	Жилое	10	1	75,41	3
46	Жилое	2	2	73,37	3
47	Жилое	2	2	47,07	2
48	Жилое	2	2	30,33	1
49	Жилое	2	2	30,9	1
50	Жилое	2	2	30,9	1
51	Жилое	2	2	73,24	3
52	Жилое	3	2	73,37	3
53	Жилое	3	2	47,07	2
54	Жилое	3	2	30,33	1
55	Жилое	3	2	30,9	1
56	Жилое	3	2	30,9	1
57	Жилое	3	2	73,24	3
58	Жилое	4	2	73,37	3
59	Жилое	4	2	47,07	2
60	Жилое	4	2	30,33	1
61	Жилое	4	2	30,9	1
62	Жилое	4	2	30,9	1
63	Жилое	4	2	73,24	3
64	Жилое	5	2	73,37	3
65	Жилое	5	2	47,07	2
66	Жилое	5	2	30,33	1
67	Жилое	5	2	30,9	1
68	Жилое	5	2	30,9	1
69	Жилое	5	2	73,24	3
70	Жилое	6	2	73,37	3
71	Жилое	6	2	47,07	2
72	Жилое	6	2	30,33	1
73	Жилое	6	2	30,9	1
74	Жилое	6	2	30,9	1
75	Жилое	6	2	73,24	3
76	Жилое	7	2	73,37	3
77	Жилое	7	2	47,07	2
78	Жилое	7	2	30,33	1
79	Жилое	7	2	30,9	1

80	Жилое	7	2	30,9	1
81	Жилое	7	2	73,24	3
82	Жилое	8	2	73,37	3
83	Жилое	8	2	47,07	2
84	Жилое	8	2	30,33	1
85	Жилое	8	2	30,9	1
86	Жилое	8	2	30,9	1
87	Жилое	8	2	73,24	3
88	Жилое	9	2	73,37	3
89	Жилое	9	2	47,07	2
90	Жилое	9	2	30,33	1
91	Жилое	9	2	30,9	1
92	Жилое	9	2	30,9	1
93	Жилое	9	2	73,24	3
94	Жилое	10	2	73,37	3
95	Жилое	10	2	47,07	2
96	Жилое	10	2	30,33	1
97	Жилое	10	2	30,9	1
98	Жилое	10	2	30,9	1
99	Жилое	10	2	73,24	3

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	84,51	С/У	3,24
					КУИ	2,85
					Коммерческое помещение	78,42
2	Нежилое	1	1	84,59	С/У	3,24
					КУИ	2,57
					Коммерческое помещение	78,78
3	Нежилое	1	2	84,46	С/У	3,72
					КУИ	2,82
					Коммерческое помещение	77,92
4	Нежилое	1	2	118,7	С/У	5,64
					КУИ	4,52
					Коммерческое помещение	108,54

## 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

## 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.пом	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	49.35
2	Тех.пом	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	7.5
3	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	12
4	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	6.76
5	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.4
6	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	12
7	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	13.82
8	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	4.49
9	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	27.83
10	Пом.хранения	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	13.72
11	Водомерный узел бак. Повысительные насосы водоснабжения. Подкачка НС	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	28.32
12	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
13	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
14	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
15	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
16	Лифтовый холл	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
17	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
18	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
19	Лифтовый холл	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
20	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
21	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
22	Лифтовый холл	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
23	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
24	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
25	Лифтовый холл	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
26	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
27	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
28	Лифтовый холл	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
29	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
30	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35



31	Лифтовый холл	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
32	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
33	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
34	Лифтовый холл	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
35	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
36	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
37	Лифтовый холл	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
38	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
39	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Техническое	16.06
40	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Техническое	11.32
41	Тех. помещение	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Техническое	272.41
42	Лестничная клетка	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	13.83
43	Маш.отдел.	Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 1-18)	Техническое	17.92
44	Водомерный узел	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	19.5
45	Технический коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	14.2
46	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	6.76
47	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	7.5
48	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	7.5
49	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	6.76
50	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12
51	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	3.38
52	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	31.54
53	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12.02
54	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12
55	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	4.49
56	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	13.82
57	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	28.75
58	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	3.84
59	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
60	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
61	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
62	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
63	Лифтовый холл	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
64	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
65	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
66	Лифтовый холл	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
67	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
68	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
69	Лифтовый холл	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
70	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
71	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
72	Лифтовый холл	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
73	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
74	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
75	Лифтовый холл	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
76	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
77	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
78	Лифтовый холл	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
79	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
80	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
81	Лифтовый холл	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
82	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
83	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
84	Лифтовый холл	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
85	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
86	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Техническое	16.06
87	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Техническое	11.32
88	Тех. помещение	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Техническое	307.72
89	Лестничная клетка	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	13.83
90	Маш.отдел.	Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 18-36)	Техническое	17.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
2	Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
3	Коридор БС в осях 1-18 на отм. 0,000 оси 11-13/Г	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи

4	Коридор БС в осях 18-36 на отм. 0,000 оси 28-30/Г	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
5	Машинное помещение в осях 7-10/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 1-18)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	Машинное помещение в осях 24-27/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 18-36)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
7	Водомерный узел в осях 17-18/В-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18)	Счетчик учета холодной воды ВСКМ90ДГ-50	Контроль и учет водоснабжения
8	Водомерный узел в осях 17-18/А-В на отметке 0,000 (БС в осях 1-18)	автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
9	ИТП на отметке 0.000 в осях 32-35/А-В (БС в осях 18-36)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений
10	Венткамера на отметке 29.550 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Подпор в зону безопасности МГН
11	Венткамера на отметке 29.550 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентиляторы с электродвигателем ПД3	Подпор в шахту лифта
12	Венткамера на отметке 29.550 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентилятор с электродвигателем ПД2	Подпор в зону безопасности МГН
13	Венткамера на отметке 29.550 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентиляторы с электродвигателем ПД4	Подпор в шахту лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>389903000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:16:120601_:5767__</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>«АК БАРС» БАНК</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810300026004732</b>	
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000805</b>	

		БИК: <b>049205805</b>
		ИНН: <b>1660109609</b>
		КПП: <b>166001001</b>
		ОГРН: <b>1081690003592</b>
		ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 121 906 370 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 40702810262000008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) расчетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805)</b>
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СанЭкоПроект-Эксперт»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1659183904</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Архитектурное Бюро АБ-1»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657148735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЦентрЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкспертСервис»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0009-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкспертСервис»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660212067</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-644-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт передачи имущества в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Компроект» вкладом в уставный капитал</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение учредителя</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6081</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.06.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.09.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:16:120601_5767</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11 114 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. В соответствии с проектом планировки микрорайона м-1 жилого района «светлая долина» хозяйственные площадки, площадок отдыха взрослых, комплексы площадок для детских игр и физкультуры и оборудование малыми архитектурными формами</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом благоустройства территории предусмотрена гостевые (временного хранения автомобилей) автостоянки на 20 машиномест; автостоянки на 22 машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей; автостоянка на 15 машиномест для нежилых помещений; автостоянка на 10 машиномест для инвалидов на креслах-колясках; автостоянка на 5 машиномест для МГН. Согласно расчета, требуемое количество машиномест для запроектированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет 152 машиномест, в том числе 15 машиномест для инвалидов (10 из которых – для инвалидов-колясочников). Для постоянного хранения автомобилей жителей на дворовой территории запроектированного жилого дома предусмотрено 22 машиноместа (в том числе 15 машиномест для МГН), что не менее требуемого по расчету, выполненному в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 25.12.2014 № 12-40. Размещение недостающих по расчету машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрено в многоуровневых паркингах на территории жилого комплекса «Светлая долина», проектная документация на которые разрабатывается отдельно. Для постоянного хранения автомобилей жителей до ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов, предусмотрена временная наземная парковка с восточной стороны от запроектированных жилых домов. Для встроенных нежилых помещений запроектирована гостевая парковка на 15 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В соответствии с проектом планировки микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованные малыми архитектурными формами запроектированы комплексно для двух корпусов жилого дома №1-20. Общедомовые площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения (ООО «КСИЛ»). Около подъездов жилого дома предусмотрена установка скамей и урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В связи с согласованием администрацией района расположение контейнеров для сбора ТБО расположено в шаговой доступности от жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории жилого дома озеленение решается устройством газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа всех маломобильных групп населения (МГН) отметка первого этажа жилой части здания (в лифтовой холл) предусмотрена с уровня земли без перепада высот отметок. Крыльца запроектированы с навесом, предусмотрен водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердого не скользящего материала, не допускающего скольжения при намокании. Для доступа всех групп МГН на первый этаж встроенных нежилых помещений социального обслуживания предусмотрен вход непосредственно с уровня земли без перепада высот отметок пола помещений и планировочной отметки земли. На дворовой территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для наружного освещения выданы от 21.03.2018 №49-63/17 Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства (срок действия до 21.03.2019 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/ПК20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3991227,68 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/ПК20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3991227,68 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00365</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826602,12 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00363</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826602,12 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469491,34 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8829088,32 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00364</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469491,34 р.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>99</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	74,98	3
2	Жилое	2	1	45,03	2
3	Жилое	2	1	30,9	1
4	Жилое	2	1	30,9	1
5	Жилое	2	1	75,41	3
6	Жилое	3	1	74,98	3
7	Жилое	3	1	45,03	2
8	Жилое	3	1	30,9	1
9	Жилое	3	1	30,9	1
10	Жилое	3	1	75,41	3
11	Жилое	4	1	74,98	3
12	Жилое	4	1	45,03	2
13	Жилое	4	1	30,9	1
14	Жилое	4	1	30,9	1
15	Жилое	4	1	75,41	3
16	Жилое	5	1	74,98	3
17	Жилое	5	1	45,03	2
18	Жилое	5	1	30,9	1
19	Жилое	5	1	30,9	1
20	Жилое	5	1	75,41	3
21	Жилое	6	1	74,98	3
22	Жилое	6	1	45,03	2
23	Жилое	6	1	30,9	1
24	Жилое	6	1	30,9	1
25	Жилое	6	1	75,41	3
26	Жилое	7	1	74,98	3

27	Жилое	7	1	45,03	2
28	Жилое	7	1	30,9	1
29	Жилое	7	1	30,9	1
30	Жилое	7	1	75,41	3
31	Жилое	8	1	74,98	3
32	Жилое	8	1	45,03	2
33	Жилое	8	1	30,9	1
34	Жилое	8	1	30,9	1
35	Жилое	8	1	75,41	3
36	Жилое	9	1	74,98	3
37	Жилое	9	1	45,03	2
38	Жилое	9	1	30,9	1
39	Жилое	9	1	30,9	1
40	Жилое	9	1	75,41	3
41	Жилое	10	1	74,98	3
42	Жилое	10	1	45,03	2
43	Жилое	10	1	30,9	1
44	Жилое	10	1	30,9	1
45	Жилое	10	1	75,41	3
46	Жилое	2	2	73,37	3
47	Жилое	2	2	47,07	2
48	Жилое	2	2	30,33	1
49	Жилое	2	2	30,9	1
50	Жилое	2	2	30,9	1
51	Жилое	2	2	73,24	3
52	Жилое	3	2	73,37	3
53	Жилое	3	2	47,07	2
54	Жилое	3	2	30,33	1
55	Жилое	3	2	30,9	1
56	Жилое	3	2	30,9	1
57	Жилое	3	2	73,24	3
58	Жилое	4	2	73,37	3
59	Жилое	4	2	47,07	2
60	Жилое	4	2	30,33	1
61	Жилое	4	2	30,9	1
62	Жилое	4	2	30,9	1
63	Жилое	4	2	73,24	3
64	Жилое	5	2	73,37	3
65	Жилое	5	2	47,07	2
66	Жилое	5	2	30,33	1
67	Жилое	5	2	30,9	1
68	Жилое	5	2	30,9	1
69	Жилое	5	2	73,24	3
70	Жилое	6	2	73,37	3
71	Жилое	6	2	47,07	2
72	Жилое	6	2	30,33	1
73	Жилое	6	2	30,9	1
74	Жилое	6	2	30,9	1
75	Жилое	6	2	73,24	3
76	Жилое	7	2	73,37	3
77	Жилое	7	2	47,07	2
78	Жилое	7	2	30,33	1
79	Жилое	7	2	30,9	1
80	Жилое	7	2	30,9	1
81	Жилое	7	2	73,24	3
82	Жилое	8	2	73,37	3
83	Жилое	8	2	47,07	2
84	Жилое	8	2	30,33	1
85	Жилое	8	2	30,9	1
86	Жилое	8	2	30,9	1
87	Жилое	8	2	73,24	3
88	Жилое	9	2	73,37	3
89	Жилое	9	2	47,07	2
90	Жилое	9	2	30,33	1
91	Жилое	9	2	30,9	1
92	Жилое	9	2	30,9	1
93	Жилое	9	2	73,24	3
94	Жилое	10	2	73,37	3
95	Жилое	10	2	47,07	2
96	Жилое	10	2	30,33	1
97	Жилое	10	2	30,9	1

98	Жилое	10	2	30,9	1
99	Жилое	10	2	73,24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	84,51	С/У	3,24
					КУИ	2,85
					Коммерческое помещение	78,42
2	Нежилое	1	1	84,59	С/У	3,24
					КУИ	2,57
					Коммерческое помещение	78,78
3	Нежилое	1	2	84,46	С/У	3,72
					КУИ	2,82
					Коммерческое помещение	77,92
4	Нежилое	1	2	118,7	С/У	5,64
					КУИ	4,52
					Коммерческое помещение	108,54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.пом	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	49.35
2	Тех.пом	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	7.5
3	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	12
4	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	6.76
5	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.4
6	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	12
7	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	13.82
8	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	4.49
9	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	27.83
10	Пом.хранения	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	13.72
11	Водомерный узел бак. Повысительные насосы водоснабжения. Подкачка НС	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	28.32
12	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
13	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
14	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
15	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
16	Лифтовый холл	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
17	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
18	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
19	Лифтовый холл	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
20	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
21	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
22	Лифтовый холл	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
23	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
24	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
25	Лифтовый холл	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
26	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
27	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
28	Лифтовый холл	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
29	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
30	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
31	Лифтовый холл	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
32	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
33	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
34	Лифтовый холл	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
35	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
36	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
37	Лифтовый холл	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	10.41
38	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.26
39	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Техническое	16.06
40	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Техническое	11.32
41	Тех. помещение	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Техническое	272.41
42	Лестничная клетка	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	13.83
43	Маш.отдел.	Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 1-18)	Техническое	17.92
44	Водомерный узел	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	19.5
45	Технический коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	14.2
46	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	6.76
47	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	7.5
48	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	7.5

49	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	6.76
50	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12
51	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	3.38
52	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	31.54
53	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12.02
54	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12
55	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	4.49
56	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	13.82
57	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	28.75
58	Тех. помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	3.84
59	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
60	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
61	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
62	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
63	Лифтовый холл	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
64	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
65	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
66	Лифтовый холл	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
67	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
68	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
69	Лифтовый холл	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
70	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
71	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
72	Лифтовый холл	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
73	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
74	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
75	Лифтовый холл	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
76	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
77	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
78	Лифтовый холл	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
79	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
80	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
81	Лифтовый холл	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
82	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
83	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
84	Лифтовый холл	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	10.41
85	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.26
86	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Техническое	16.06
87	Венткамера	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Техническое	11.32
88	Тех. помещение	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Техническое	307.72
89	Лестничная клетка	Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	13.83
90	Маш.отдел.	Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 18-36)	Техническое	17.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
2	Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
3	Коридор БС в осях 1-18 на отм. 0,000 оси 11-13/Г	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
4	Коридор БС в осях 18-36 на отм. 0,000 оси 28-30/Г	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
5	Машинное помещение в осях 7-10/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 1-18)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	Машинное помещение в осях 24-27/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 18-36)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
7	Водомерный узел в осях 17-18/В-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18)	Счетчик учета холодной воды ВСКМ90ДГ-50	Контроль и учет водоснабжения
8	Водомерный узел в осях 17-18/А-В на отметке 0,000 (БС в осях 1-18)	автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
9	ИТП на отметке 0.000 в осях 32-35/А-В (БС в осях 18-36)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений
10	Венткамера на отметке 29.550 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Подпор в зону безопасности МГН
11	Венткамера на отметке 29.550 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентиляторы с электродвигателем ПД3	Подпор в шахту лифта
12	Венткамера на отметке 29.550 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентилятор с электродвигателем ПД2	Подпор в зону безопасности МГН
13	Венткамера на отметке 29.550 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентиляторы с электродвигателем ПД4	Подпор в шахту лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>389903000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:16:120601_5767__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«АК БАРС» БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300026004732</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000805</b>
		БИК: <b>049205805</b>
		ИНН: <b>1660109609</b>
		КПП: <b>166001001</b>
		ОГРН: <b>1081690003592</b>
		ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1121906370 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 40702810262000008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) расчетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811E4B7A913A5EC

Владелец: **ООО КОМПРОЕКТ, Павлов Юрий Ильич, Казань**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.09.2019