

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью фирме «Стройподряд»
вание организации – для юридических лиц)

350020 г. Краснодар, ул. Красная, 155/2
ИНН 2310036265, генеральный директор
Маханько В.В. 259-54-56

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2020 - р от 16 декабря 2011 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строитель-
ства «Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

Почтовом жилом районе г. Краснодара» - (площадь застройки - 4150,89 кв.м, строи-
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

тельный объем – 198298,74 м³, в том числе ниже отм. 0,000 - 11792,5 м³, площадь
жилого здания – 49233,03 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помеще-
ний - 2556,64 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,
лоджий, веранд и террас) - 34847,66 кв.м, количество квартир - 598 шт., в том числе
1-комнатных - 315 шт., 2-комнатных - 133 шт., 3-комнатных -150 шт., этажность:
секций 1, 4, 6, 10 - 13 + техэтаж; секций 2, 3, 7, 9 - 15 + техэтаж; секция 8 - 16+ тех-
этаж, секция 5 - 4 этажа) на земельном участке площадью 21000 кв.м с кадастровым
номером 23:43:04 27 001:0038, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.
Краснодар, улица имени Валерия Гассия, 2 в Карасунском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 16 сентября 2016 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

И.П.Чупахин
Е.Ф. Кравченко
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

104.04.2013

№ 195

г. Краснодар
О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.05.2013 № 2-1-1-0037-13).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г.Краснодара. Корректировка» - площадь застройки – 4813,25 кв.м, строительный объем – 209070,3 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 11419,1 м³, площадь жилого здания – 63626,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 2540,15 кв.м, общая площадь жилых помещений – (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 39256,89 кв.м, количество квартир – 678 шт., в том числе 1-комнатных – 351 шт., 2-комнатных – 159 шт., 3-комнатных – 168 шт., этажность секций 1-4, 6-10, включая подвал – 17 этажей, этажность секции 5, включая подвал – 5 этажей, количество секций – 10 шт.)».

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить ООО «Стройподряд» о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Директор департамента



И.А.Головкин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.08.2014

№ 232.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства и разбивкой на этапы в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение характеристик объекта капитального строительства без изменения благоустройства территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.04.2014 № 2-1-1-0015-14).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 2» -

1 этап – секции 1-4 - площадь застройки – 1898,65 кв.м, строительный объем – 91526,0 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 4834,4 м³, площадь жилого здания – 27963,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 1092,23 кв.м, общая площадь жилых помещений – (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17313,54 кв.м, количество квартир – 300 шт., в том числе 1-комнатных – 153 шт., 2-комнатных – 57 шт., 3-комнатных – 90 шт., этажность секций 1-4 – 17 этажей, количество этажей секций 1-4, включая подвал – 18 этажей, количество секций – 4 шт.)»;

2 этап – секции 5-7 - площадь застройки – 1362,6 кв.м, строительный объем – 47465,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 2364,0 м³, площадь жилого здания – 14533,16 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 609,12 кв.м, общая площадь жилых помещений – (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8649,81 кв.м, количество квартир – 183 шт., в том числе 1-комнатных – 120 шт., 2-комнатных – 60 шт., 3-комнатных – 3 шт., этажность секций 6,7 – 17 этажей, количество этажей секций 6,7, включая подвал – 18 этажей, этажность секции 5 – 4 этажа, количество этажей секции 5, включая подвал – 5 этажей, количество секций – 3 шт.)».

3 этап – секции 8-10 - площадь застройки – 1552,2 кв.м, строительный объем – 70078,9 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3719,7 м³, площадь жилого здания – 21511,46 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 895,75 кв.м, общая площадь жилых помещений – (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13416,21 кв.м, количество квартир – 225 шт., в том числе 1-комнатных – 105 шт., 2-комнатных – 60 шт., 3-комнатных – 60 шт., этажность секций 8-10 – 17 этажей, количество этажей секций 8-10, включая подвал – 18 этажей, количество секций – 3 шт.)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Стройподряд» о внесении изменения в разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.11.2017

№ 348

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «МВ Стил-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р объекта «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:0038 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица имени Валерия Гассия, 2 в Карасунском внутригородском округе в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 21000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:38, согласно договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300023147 от 20.09.2017.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Стройподряд» 350020 г. Краснодар, ул. Красная, 155/2 ИНН 2310036265, генеральный директор Маханько В.В. 259-54-56» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «МВ Стил-Юг» ИНН 2310155777 Директор А.А.Шаповалов 350000 г. Краснодар, х. Копанской, ул. Победы, 2/Б».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «МВ Стил-Юг», департамент

по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU-23306000-2020-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2018

№ 457

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «МВ Стил-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р объекта по проекту «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:0038 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица имени Валерия Гассия, 2 в Карасунском внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение схемы системы отопления с вертикальными стояками на двухтрубную горизонтальную систему с нижней разводкой подающего и обратного трубопроводов, с попутным движением теплоносителя, без изменения конструктивных, объемно-планировочных решений, технико-экономических показателей объекта капитального строительства, согласно проектной документации «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4», получившей положительное заключение ООО «Кубанская строительная экспертиза» от 24.08.2018 № 23-2-1-2-0053-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» наименование объекта читать в следующей редакции «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р раздел проект-

ной документации «Отопление и вентиляция. Внутренние сети. Корректировка системы отопления», положительное заключение экспертизы ООО «Кубанская строительная экспертиза» от 24.08.2018 № 23-2-1-2-0053-18.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МВ Стил-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2011 № RU-23306000-2020-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Машталир).

Директор департамента

М.Л.Фролов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона №6
в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито
11
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6
в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

23.10.2020 № 29/2509-1

На № _____ от _____

О продлении разрешения
на строительство

12472
Вх. 29/2509-1

Директору ООО «МВ Стил-Юг»

А.А.Шаповалову

ул. Рашпилевская, 179/1, каб. 1,
г. Краснодар

Уважаемый Александр Анатольевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение о продлении разрешения на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р объекта капитального строительства по проекту: «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:38.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с приложением № 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 01.01.2021.

В связи с вышеуказанным разрешением на строительство от 16.12.2011 № RU 23306000-2020-р объекта капитального строительства по проекту: «Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 4», срок действия которого истекает 16.12.2020, продлено до 16.12.2021.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

М.С.Шуликина
В.Д.Дашкевич
2980138