

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» ИНН 2312197388, 350040, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/15, корп. 2, пом. 244, директор Абалян А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » мая 2019 г.
Дата

N 23-43 4973 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739» (1 этап строительства – Литер 1).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 25, корпус № 1, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 25, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 № 7177-А, № 7178-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:30739.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4770-р-2016, дата выдачи **29.12.2016**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 12.04.2017 № 64, от 23.10.2018 № 479.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	81687,48	84837
в том числе: подземной части	куб.м	1624,43	3144
Общая площадь здания:	кв.м	26232,4	22771,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1171,78	1215
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15454,4	15385,9
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15385,9
жилая площадь	кв.м	-	8554,2
1-комнатные – студии	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2373,7
жилая площадь	кв.м	-	1566,5
1-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	5670,3
жилая площадь	кв.м	-	2687,4
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	7341,9
жилая площадь	кв.м	-	4300,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17375
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1989,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	20782
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4055,5
Площадь технических помещений	кв.м	-	125,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		ж/бетонные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		рулонное покрытие	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (2БКТП12х1600кВА)	кв.м	25	23,6
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	81
Наружные сети связи	м	-	37
Канализация бытовая	м	-	180
Канализация ливневая	м	-	155
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	368
Наружные сети электроснабжения	м	-	8
Тепловая сеть	м	-	22
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	33,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель минираловатный – 50 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 13.12.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения - трансформаторная подстанция;

- от 13.12.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 13.12.2017 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"10" мая 2019 г.
М.П.

В.И.Цой

Проліто

2

диста

