

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Моравия»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН:2320253822  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, пер. Горького, д. 24, корпус 1, пом. 142,  
 каб. 107  
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04. февраля . 2021 . № RU-23-309- 1472 -2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Апартотель**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302031:36  
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96г  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-6972-2018, дата выдачи 16.01.2018 г., орган, выдавший разрешение  
 на строительство администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		
Блок 1		49094,0	49094,0
Блок 2		49094,0	49094,0
Блок 3		32106,0	32106,0
Автостоянка 1		2582,0	2582,0
Автостоянка 2		1586,0	1586,0
в том числе надземной части	куб. м		
Блок 1		49094,0	49094,0
Блок 2		49094,0	49094,0
Блок 3		32106,0	32106,0
Автостоянка 1		--	--
Автостоянка 2		--	--
Общая площадь	кв.м		
Блок 1		17139,4	17139,4
Блок 2		17139,4	17139,4
Блок 3		10573,2	10573,2
Автостоянка 1		1678,2	1678,2
Автостоянка 2		762,8	762,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Блок 1		631,0	629,7
Блок 2		631,0	629,7
Блок 3		420,6	421,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			
Блок 1, в том числе:		4-9	4-9
блок-секция 1А, 1В, 1Д		9	9
блок-секция 1Б, 1Г		4	4
Блок 2, в том числе:		4-9	4-9
блок-секция 2А, 2В, 2Д		9	9
блок-секция 2Б, 2Г		4	4
Блок 3, в том числе:		4-9	4-9
блок-секция 3А, 3В		9	9
блок-секция 3Б		4	4
Автостоянка 1		1	1

002700

Автостоянка 2		1	1
в том числе подземных			
Блок 1		--	--
Блок 2		--	--
Блок 3		1	1
Автостоянка 1		1	1
Автостоянка 2		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отведение ливневых вод, сети связи	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отведение ливневых вод, сети связи
Лифты	шт.		
Блок 1		3	3
Блок 2		3	3
Блок 3		2	2
Автостоянка 1		--	--
Автостоянка 2		--	--
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайно-плитный, ж/б плита	сваи, ж/б плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	газоблоки (прочие материалы)
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	ж/б бетон
Материалы кровли		из прочих материалов	из прочих материалов
Иные показатели:		-	-
Площадь номеров (без учета балконов, лоджий и террас):			
Блок 1	кв.м	10172,7	10014,2
Блок 2		10172,7	10014,2
Блок 3		6428,4	6350,0
Площадь балконов, лоджий и террас номеров:			
Блок 1	кв.м	330,4	369,6
Блок 2		330,4	369,6
Блок 3		205,8	228,8
Площадь помещений общего пользования:			
Блок 1	кв.м	2818,7	2818,7
Блок 2		2818,7	2818,7
Блок 3		1782,9	1782,9
Площадь лоджий и террас общего пользования:			
Блок 1	кв.м	1226,3	1226,3
Блок 2		1226,3	1226,3
Блок 3		628,9	628,9
Площадь служебных помещений:			
Блок 1	кв.м	48,8	48,8
Блок 2		48,8	48,8
Блок 3		24,4	24,4
Площадь технических помещений:			
Блок 1	кв.м	77,0	77,0
Блок 2		77,0	77,0
Блок 3		53,6	53,6
Площадь автостоянок:			
Блок 1	кв.м	979,4	979,4
Блок 2		979,4	979,4
Блок 3		489,7	489,7
Количество номеров, всего:			
Блок 1	шт.	276	276
Блок 2		276	276
Блок 3		176	176
в том числе:			
- студия			
Блок 1	шт.	34	34
Блок 2		34	34
Блок 3		34	34
- 1-комнатный			
Блок 1	шт.	151	151
Блок 2		151	151
Блок 3		80	80
- 2-комнатный			
Блок 1	шт.	75	75
Блок 2		75	75
Блок 3		54	54
- 3-комнатный			
Блок 1	шт.	8	8
Блок 2		8	8
Блок 3		4	4
- 4-комнатный			
Блок 1	шт.	8	8
Блок 2		8	8
Блок 3		4	4
Количество машиномест:			
Блок 1	м/мест	30	30
Блок 2		30	30
Блок 3		15	15
Автостоянка 1		73	73
Автостоянка 2		20	20
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В+ «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	21,01 кВт*ч/(м <sup>2</sup> *год)	19,47 кВт*ч/(м <sup>2</sup> *год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая минвата «ROCKWOOL Фасад БАТТС» толщиной 0,05 м	Базальтовая минвата «ROCKWOOL Фасад БАТТС» толщиной 0,05 м
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет в алюминиевых переплетах	Однокамерный стеклопакет, алюминиевый профиль графитового цвета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 5-ти (пяти) штук от 28.01.2021 г.

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010

№ 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010 г.

Исполняющий обязанности заместителя  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи

Краснодарского края

должность уведомленного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

04 февраля 2021 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Архипов  
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2 (два)        листа

Исполняющий обязанности заместителя  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края **И.В. Архипов**

14.02.2021

