

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«ТЕКА»
организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 4/1
ИНН 231101001

Ген. директор Х.Ш.Исаев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3906 - р от 13 марта 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснода-
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

ре» – первый этап - **многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 1** (площадь застройки – 2039,22 кв.м, строительный объем – 114979,84 м³, в том числе ниже отм. - 10156,94 м³, общая площадь здания – 34578,02 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20273,66 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1205,08 кв.м, количество квартир – 389 шт., в том числе 1-комнатных – 173 шт., 2-комнатных – 147 шт., 3-комнатных – 69 шт., этажность – 15-20-25-20-15 этажей, количество этажей – 17-22-27-22-17 этажей, количество секций – 5 шт.); **подземная автостоянка литер 1/1** – площадь застройки (надземная часть) – 205,3 кв.м, площадь застройки (подземная часть без учета площади автостоянки под апарт-отелем) – 5011,57 кв.м, общая площадь – 10805,87 кв.м, количество парковочных мест в автостоянке – 318 м/мест, строительный объем – 39576,55 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 38973,75 м³, количество этажей – 2 этажа); 2 этап строительства – **апарт-отель литер 2** – (площадь застройки – 1285,7 кв.м, строительный объем –

54296,2 м³, в том числе ниже отм. 0,000- 3694,5 м³, общая площадь здания - 13403,1 кв.м, в том числе: общая площадь апарт-отеля – 8858,2 кв.м, общая площадь продовольственного магазина (супермаркета) – 1403,0 кв.м, общая площадь бутиков – 1800,3 кв.м, общая площадь инженерных помещений – 1341,6 кв.м, общая площадь номеров апарт-отеля – 5693,8 кв.м, количество номеров – 120 шт., в том числе 1-комнатных 2-местных (тип 1) – 60 шт., 1-комнатных 2-местных (тип 2) – 40 шт., 2-комнатных 2-местных – 20 шт., количество мест в апарт-отеле – 240 мест, торговая площадь продовольственного магазина (супермаркета) – 593,4 кв.м, торговая площадь бутиков – 995,3 кв.м, этажность – 13 этажей, количество этажей – 15 этажей) на земельном участке площадью 11215 кв.м с кадастровым номером 23:43:0115033:3319, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красных Партизан, 4/15 в Прикубанском внутригородском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 13 декабря 2017 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 13 июля 2012 г

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



С.М.Оганезов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

03.06.2015

№ 191

г. Краснодар

Об отмене разрешения на строительство
от 13.03.2015 № RU 23306000-3906-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «ТЕКА» разрешение от 13.03.2015 № RU 23306000-3906-р на строительство объекта капитального объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарта-отелем по ул. Красных Партизан» на земельном участке площадью 11215 кв.м с кадастровым номером 23:43:0115033:3319 по улице Красных Партизан, 4/15 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании представления прокуратуры города Краснодара от 28.04.2015 № 7-01-2015 /95433 в целях приведения к нормам действующего законодательства и в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Разрешение от 13.03.2015 № RU 23306000-3906-р на строительство объекта капитального объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарта-отелем по ул. Красных Партизан», выданное ООО «ТЕКА» на строительство 17-22-27-22-17-этажного 5-секционного со встроенными помещениям жилого дома литер «1», подземной автостоянкой литер «1/1» и апарта-отелем литер «2» на земельном участке площадью 11215 кв.м с кадастровым номером 23:43:0115033:3319 по улице Красных Партизан, 4/15 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар, отменить.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «Европа-Девелопмент», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар об отмене разрешения на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3906-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Е. Мазурок', written in a cursive style.

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.06.2015

№ 204

г. Краснодар

Об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.06.2015 № 191 «Об отмене разрешения на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3906-р»

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 11.06.2015 и в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.06.2015 № 191 «Об отмене разрешения на строительство от 13.03.2015 № RU 23306000-3906-р», отменить.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ТЕКА», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.06.2015 № 191.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.09.2015

№ 318.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 13.03.2015 № RU23306000-3906-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ТЕКА» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU23306000-3906-р в части изменения ИНН застройщика с «231101001» на «2311140149» На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU23306000-3906-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения заменив слова «ИНН 231101001» на слова «ИНН 2311140149».

Остальные показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ТЕКА», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.03.2015 № RU23306000-3906-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок