

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

застройщику «Грань-Дом»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 20Б

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.07.2021

№ 16- RU16301000-181-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Татарстан. Жилой дом №10»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Яраткан, д.6/15 (распоряжение от 12.07.2021 №3560р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060204:651**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-286-2019**, дата выдачи **30.10.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	35671,75	34513,00
в том числе надземной части	куб. м	32755,00	31720,00
Общая площадь здания	кв. м	8118,92	8021,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

TK 008054

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5261,09	5207,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1710,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/5516,06	125/5493,70
1-комнатные	шт./кв. м	71/2421,70	71/2414,40
2-комнатные	шт./кв. м	46/2430,84	46/2421,30
3-комнатные	шт./кв. м	8/663,52	8/658,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5516,06	5493,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Хоз.бытовая канализация	п.м.	ПЭ100 SDR-21 ф110 - 12 п.м. ПЭ100 SDR-21 ф160 - 32 п.м. Общая протяженность 44 п.м.	ПЭ100 SDR-21 ф110 - 12 п.м. ПЭ100 SDR-21 ф160 - 32 п.м. Общая протяженность 44 п.м.
Водоснабжение	п.м.	ПЭ100 SDR-13,6 ф90х6,7 - 24 п.м.	ПЭ100 SDR-13,6 ф90х6,7 - 24 п.м.
Теплоснабжение	п.м.	ст.108х5,0-1-180- ППУ-ПЭ(Т)- 29 п.м.	ст.108х5,0-1-180- ППУ-ПЭ(Т)- 29 п.м.
Наружное освещение	м.	Кабель ВБШвнг (А) 5х16 - 204 м.	Кабель ВБШвнг (А) 5х16 - 204 м.

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, F75, W6 ростверки - монолитные железобетонная плита из бетона кл. В25, F75, W6	
Материалы стен		Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада облицовкой фасадными плитами Fasadoff.	
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные	
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	шт.	18 м/м на прилегаемой территории, 60 м/м в наземных паркингах и плоскостных парковках	18 м/м на прилегаемой территории, 60 м/м в наземных паркингах и плоскостных парковках
Количество нежилых помещений	шт.	17	17
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов,		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани оказывающих влияние на безопасность			
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	192,57	192,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	
Заполнение световых проемов		двухкамерный энергосберегающий стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 21.07.2021 и четырех технических планов от 19.07.2021 **Мустафин Ренат Шамилевич,**
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«30» сентября 2021 г.

М. П.



TK 008054

Всего прошито и пронумеровано 3 листа.

