

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Грань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 206

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11.12.2015

№ 16- RU16301000- 130-2015

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 2-ая очередь строительства. 2-ой

(наименование объекта (этапа)

пусковой комплекс. Жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:50:171125:21, 16:50:000000:13291, 16:50:171126:47, 16:50:171126:48, 16:50:171126:49, 16:50:171126:50, 16:50:171126:52, 16:50:171126:55

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-82-ж, дата выдачи 14.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	66751,53	62167
надземной части	м ³	60703,79	60191
Общая площадь здания	м ²	16481,07	14700

ТК 002226

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

			(без тех.этажа)
Площадь нежилых помещений	м ²	627,25	613,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	м ²	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	мест		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	мест		
Количество этажей, парковка	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	10587,57	10498,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	4022,3	4201,6
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе	штук/м ²	237 / 10587,57	237 / 10498,4
1-комнатные	штук/м ²	127 / 4372,54	127 / 4348,2
2-комнатные	штук/м ²	93 / 4905,81	93 / 4847,5
3-комнатные	штук/м ²	17 / 1309,22	17 / 1302,7
4-комнатные	штук/м ²	-	-
Более чем 4-комнатных	штук/м ²	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	10028,25	10004,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе			
Водоснабжение	п.м	ПЭ 100 SDR 13,6 Dn= 110x8,1 l=37,1п.м.	ПЭ 100 SDR 13,6 Dn= 110x8,1 l=37п.м.
Канализование		ПЭ 100 sdr 21 Dn=110x5,3мм l=41,7п.м.; Dn=160x7,7мм	ПЭ 100 sdr 21 Dn=110x5,3мм l=41,7п.м.; Dn=160x7,7мм

ТК 002226

		l=71,3п.м.	l=71,3п.м.
Ливневая канализация:		ПЭ 100 SDR 21 Dn= 710x33,9 l- 122,7п.м.; Dn= 500x23,9 l- 131,7 п.м.	ПЭ 100 SDR 21 Dn= 710x33,9 l-122,7п.м.; Dn= 500x23,9 l- 131,3 п.м.
Электроснабжение		КЛ-0,4 кВ: ТП№4 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x185 (4 ка- бельные ли- нии* 122 п.м.), ТП№6 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x70 (2 ка- бельные ли- нии* 95 п.м.).	КЛ-0,4 кВ: ТП№4 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x185 (4 ка- бельные линии* 116 п.м., ТП№6 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x70 (2 ка- бельные линии* 145 п.м.
Наружное электроосвещение	п.м	АВБбШвнг(А)- 4x16 – 980п.м.	АВБбШвнг(А)- 4x16 – 980п.м.
Лифты	шт	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		Сваи С6-30 – С12-30 по ГОСТу 19804- 91, сваи сеч.30x30см., Ростверки– монолитные железобетон- ные из бетона класса В15	Сваи С6-30 – С12-30 по ГОСТу 19804-91, сваи сеч.30x30см., Ро- стверки– моно- литные железобетонные из бе- тона класса В15
Материалы стен		Наружные сте- ны – 3-х слой- ная кладка. Наружный слой– силикат- ный облицо- вочный кир- пич, внутрен- ний забутовоч- ный слой 510 мм – силикат- ный кирпич СУР 150/35 по ГОСТ 379-95.	Наружные сте- ны – 3-х слойная кладка. Наруж- ный слой– си- ликатный обли- цовочный кир- пич, внутренний забутовочный слой 510 мм – силикатный кирпич СУР 150/35 по ГОСТ 379-95.
Материалы перекрытий		Железобетон- ные плиты се- рия 1.14.1-1	Железобетон- ные плиты се- рия 1.14.1-1 в.63

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Материалы кровли		в.63	
		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «Технониколь»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2015
Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 6 штук от 26.11.2015

Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-298

**Исполняющий обязанности
Руководителя**

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Р. Нигматзянов

(расшифровка подписи)

«12» *декабрь* 20 15 г.

М. П.



ТК 002226



**Прошнуровано
и пронумеровано
на 3 (трех) листах**