

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Грань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родиной, 20б

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.04.2016

№ 16- RU16301000- 60-2016

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 2-ая очередь строительства. 1-ый**

(наименование объекта (этапа)

**пусковой комплекс. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**16:50:171126:48, 16:50:171126:49, 16:50:171126:50, 16:50:171126:53, 16:50:171126:55**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-81-ж**, дата выдачи **14.11.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	<b>56890,37</b>	<b>54727</b>
в том числе:- надземной части	м <sup>3</sup>	<b>51364,87</b>	<b>50209</b>
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	<b>13726,52</b>	<b>12391,2</b>
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	<b>1030,96</b>	<b>1005,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помеще-	м <sup>2</sup>	-	-

ТК 002367



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

ний			
Количество зданий, сооружений	шт	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	мест		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	мест		
Количество этажей. парковка	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	<b>8354,56</b>	<b>8357,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	<b>4036,8</b>	<b>4033,6</b>
Количество этажей	шт	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе	штук/м <sup>2</sup>	<b>184/ 8354,56</b>	<b>184/ 8357,6</b>
1-комнатные	шт/м <sup>2</sup>	<b>88 / 3009,68</b>	<b>88 / 3014,5</b>
2-комнатные	шт/м <sup>2</sup>	<b>80 / 4204,56</b>	<b>80 / 4197,7</b>
3-комнатные	шт/м <sup>2</sup>	<b>16 / 1140,32</b>	<b>16 / 1145,4</b>
4-комнатные	шт/м <sup>2</sup>	<b>-</b>	<b>-</b>
более чем 4-комнатных	шт/м <sup>2</sup>	<b>-</b>	<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	<b>7864,8</b>	<b>7879,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе			
Водоснабжение	п.м	<b>ПЭ 100 SDR 13,6 Dn= 110x8,1 мм I=41,2 п.м. Dn=160x11,8мм I=26 п.м.</b>	<b>ПЭ 100 SDR 13,6 Dn= 110x8,1 мм I=41,0 п.м. Dn=160x11,8мм I=26 п.м.</b>
Канализование		<b>ПЭ 100 sdr 21 Dn=110x5,3мм I=35п.м.</b>	<b>ПЭ 100 sdr 21 Dn=110x5,3мм I=32п.м.</b>
Ливневая канализация:		<b>Поверхностный водоотвод</b>	<b>Поверхностный водоотвод</b>

ТК 002367



Электроснабжение		КЛ-0,4 кВ: ТП№5 – ж.д.№3 АВБбШвнг(А)- LS 4x150 (4 ка- бельные ли- нии*140 п.м.), ТП№6 – ж.д.№3 АВБбШвнг(А)- LS 4x240 (2 ка- бельные ли- нии*180 п.м.).	КЛ-0,4 кВ: ТП№5 – ж.д.№3 АВБбШвнг(А)- LS 4x150 (4 ка- бельные ли- нии*99 п.м.), ТП№6 – ж.д.№3 АВБбШвнг(А)- LS 4x240 (2 ка- бельные ли- нии*147,0 п.м.).
Лифты	шт	5	5
Эскалаторы	шт	-	-
Инвалидные подъемники	шт	-	-
Материалы фундаментов		Сваи С7-30 – С10-30 по ГО- СТу 19804-91, сваи сеч.30x30см., Ростверки– мо- нолитные желе- зобетонные из бетона класса В15	Сваи С7-30 – С10-30 по ГО- СТу 19804-91, сваи сеч.30x30см., Ростверки– мо- нолитные желе- зобетонные из бетона класса В15
Материалы стен		Наружные сте- ны – 3-х слой- ная кладка. Наружный слой– силикат- ный облицо- вочный кир- пич, внутрен- ний забутовоч- ный слой 510 мм – силикат- ный кирпич СУР 150/35 по ГОСТ 379-95.	Наружные сте- ны – 3-х слой- ная кладка. Наружный слой– силикат- ный облицо- вочный кир- пич, внутрен- ний забутовоч- ный слой 510 мм – силикат- ный кирпич СУР 150/35 по ГОСТ 379-95.
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты серия 1.14.1-1 в.63	Железобетонные плиты серия 1.14.1-1 в.63
Материалы кровли		Мягкая рулон- ная кровля	Мягкая рулон- ная кровля
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Пр  
Се  
об  
Л  
Эс  
И  
М  
М  
М  
И  
К  
П  
М  
об  
Д  
ра  
Т  
ли  
П  
з  
И  
К  
У  
1  
М  
да  
За  
Ра  
ст  
Се  
16  
об  
М  
В  
№





Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	класс		<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		<b>0,1</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатная плита «Технониколь»</b>	
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет из ПВХ</b>	
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 9 штук от 26.11.2015 и без технического плана от 25.03.2016			
<b>Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-298</b>			



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 16 г.

М. П.

(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

**Взамен ранее выданного разрешения на ввод в эксплуатацию от 22.12.2015 №16-RU16301000-129-2015**

TK 002367





Прошнуровано  
и пронумеровано  
на 3 (трех) листах