

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Грань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420087, г.Казань, ул.Родиной, д.20б

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.06.2015 № 16- RU16301000- 20 -2015

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 1-ая очередь строительства. 2-ой

(наименование объекта (этапа)

пусковой комплекс. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:171125:21

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-79-ж, дата выдачи 08.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту      | Фактически     |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |                 |                |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | <b>76402,85</b> | <b>76423,0</b> |
| в том числе надземной части   | куб. м            | <b>68891,89</b> | <b>70133,0</b> |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>16576,54</b> | <b>15904,1</b> |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | <b>1379,59</b>  | <b>1352,8</b>  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -               | -              |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>        | <b>1</b>       |
| 2. Объекты производственного назначения   |                   |                 |                |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |                 |                |
| Количество машиномест   | -                 | -               | -              |
| Количество помещений  | -                 | -               | -              |
| Вместимость   | -                 | -               | -              |

ТК 002068



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию                   |           |  | -  |
| в том числе подземных  | шт.       | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |  |  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           |  |  |
| Материалы стен   |           |  |  |
| Материалы перекрытий   |           |  |  |
| Материалы кровли   |           |  |  |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | <b>10459,44</b>  | <b>10470,4</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | <b>7081,33</b>   | <b>5433,7</b>  |
| Количество этажей  | шт.       | <b>10</b>  | <b>10</b>  |
| в том числе подземных  | шт.       | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| Количество секций  | секций    | <b>7</b>   | <b>7</b>   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | <b>248/10459,44</b>  | <b>248/11132,00</b>  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | <b>120/3868,72</b>   | <b>120/4101,8</b>  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | <b>112/5498,32</b>   | <b>112/5889,8</b>  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | <b>16/1092,4</b>   | <b>16/1140,4</b>   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | <b>11133,84</b>  | <b>11132,0</b>   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   | п.м.      |  |  |
| Водоснабжение  |           | ПЭ 100 SDR 13,6<br>Dn=110x8,1<br>l=8,7 п.м.  | ПЭ 100 SDR 13,6<br>Dn=110x8,1<br>l=8,7 п.м.  |
| Канализование  |           | ПЭ 100 sdr 21<br>Dn=110x5,3мм<br>l=58 п.м.;<br>Dn=160x7,7мм<br>l=103 п.м.;<br>ПЭ 100 sdr 21<br>Dn=225x10,8 мм<br>l=40 п.м. | ПЭ 100 sdr 21<br>Dn=110x5,3мм<br>l=58 п.м.;<br>Dn=160x7,7мм<br>l=103 п.м.;<br>ПЭ 100 sdr 21<br>Dn=225x10,8 мм<br>l=40 п.м. |
| Ливневая канализация   |           | Поверхностный водоотвод  | Поверхностный водоотвод  |
| Электроснабжение   |           | КЛ-04,кВ:<br>ТП№6- ж.д.№1<br>АВБбШвнг(А)-LS 4x120 (4 кабельные линии*80 п.м.),   | КЛ-04,кВ:<br>ТП№6- ж.д.№1<br>АВБбШвнг(А)-LS 4x120 (4 кабельные линии*80 п.м.),   |

ТК 002068



|                       |     |   |   |
|-----------------------|-----|---|---|
|                       |     | ТП№1 – ж.д.№1<br>АВБбШвнг (А)-<br>LS 4x240 (2 ка-<br>бельные ли-<br>нии*130,5 п.м.),<br>ТП№1-ж.д.№1<br>АВБбШвнг (А)-<br>LS 4x150 (4 ка-<br>бельные ли-<br>нии*124 п.м.) | ТП№1 – ж.д.№1<br>АВБбШвнг (А)-<br>LS 4x240 (2 ка-<br>бельные ли-<br>нии*130,5 п.м.),<br>ТП№1-ж.д.№1<br>АВБбШвнг (А)-<br>LS 4x150 (4 ка-<br>бельные ли-<br>нии*124 п.м.) |
| Лифты                 | шт. | 7   | 7   |
| Эскалаторы            | шт. | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники | шт. | -   | -   |

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Материалы фундаментов | Сваи С6-30 – С12-30 по<br>ГОСТу 19804-91, Ростврки –<br>монолитные железобетонные<br>из бетона класса В15 | Сваи С6-30 – С12-30 по ГОСТу<br>19804-91, Ростврки – монолит-<br>ные железобетонные из бетона<br>класса В15 |
| Материалы стен        | Наружные стены – 3-х слой-<br>ная кладка, силикатный кир-<br>пич внутренний забутовоч-<br>ный слой        | Наружные стены – 3-х слойная<br>кладка, силикатный кирпич<br>внутренний забутовочный слой                   |
| Материалы перекрытий  | Железобетонные плиты серия<br>1.14.1-1 в.63   | Железобетонные плиты серия<br>1.14.1-1 в.63   |
| Материалы кровли      | Мягкая рулонная кровля  | Мягкая рулонная кровля  |
| Иные показатели       |   |   |

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Тип объекта  |     |   |   |
| Мощность   |     |   |   |
| Производительность                                 |     |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: |     |   |   |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Эскалаторы   | шт. |   |   |
| Инвалидные подъёмники                              | шт. |   |   |
| Материалы фундаментов                              |     |   |   |
| Материалы стен                                     |     |   |   |
| Материалы перекрытий                               |     |   |   |
| Материалы кровли                                   |     |   |   |
| Иные показатели                                    |     |   |   |

**4. Линейные объекты**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, ока-                                |  |  |  |



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| зываются влияющие на безопасность разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  |                      |   |   |
| Иные показатели  |                      |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   | класс                | <b>В</b>                                  | <b>В</b>                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | <b>0,09</b>                               | <b>0,09</b>                               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | <b>Минераловатная плита «Технониколь»</b> | <b>Минераловатная плита «Технониколь»</b> |
| Заполнение световых проемов  |                      | <b>Трехкамерный стеклопакет из ПВХ</b>    | <b>Трехкамерный стеклопакет из ПВХ</b>    |

от

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 03.03.2015

Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

**16-11-298**



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

20 15 г.

TK 002068





**Пронумеровано  
и пронумеровано  
на 3 (трех) листах**