

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

"20" ноября 2016 года, с
изменениями от 01 марта 2017 г., 30 марта 2017 г., 25 апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»

Объект: Девятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. 1) по ул. Павлюхина, г. Казани.

Строительный адрес объекта: г. Казань, Приволжский район, ул. Павлюхина.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»				
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420034 г. Казань, ул. Тверская, 9Б-31 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504 Интернет-сайт: http://sk-briz.ru .				
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – четверг 9:00 – 18:00, пятница 9:00-17:00 Суббота 9:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день				
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО СК «БРИЗ» зарегистрировано 14.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 14.06.2013 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1131690041867 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 006840615 выдано 14.06.2013 года				
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП ИНН 1658147815/165801001 р/с 40702810700090010070 ООО «АВЕРС» БАНК г. Казань к/с 3010181050000000774 БИК 049205774				
6	Учредители	Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100%				
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют				
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года <table border="1" data-bbox="587 1630 1505 2063"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование вида работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование вида работ	1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами
№	Наименование вида работ					
1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами					

		(группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)
		Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-401-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года)
9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	<p>Финансовый результат на отчетную дату - <u>7 776 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей кредиторской задолженности - <u>651 389 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей дебиторской задолженности - <u>157 682 тыс. рублей</u></p> <p>Величина собственного уставного капитала - <u>10 000 рублей.</u></p>

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Девятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.1) по ул. Павлюхина, г. Казани (Жилой Комплекс "Возрождение" 3-ая очередь строительства)
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 4 квартале 2019 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта 2 339 706 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению ООО "Негосударственная Межрегиональная Экспертиза" № 16-2-1-3-0106-16 от 14.11.2016 года, представленный к рассмотрению проект девятисекционного жилого дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.1) по ул. Павлюхина, г. Казань выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям.
5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-611-2016 от 17 ноября 2016 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 31 января 2019 года
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	<p>Право собственности на земельный участок:</p> <p>Договор купли-продажи от 19.05.2016 года, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-041/097/007/2016-7662/2 от 18.07.2016года; №16-16/041-16/097/007/2016-7663/2 от 18.07.2016года; № 16-16/041-16/097/007/2016-7664/2 от 18.07.2016 года, , договор ипотеки № 71-ДЗ-37/16 от 15 августа 2016 г., заключенный с ПАО "АКИБАНК", зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 25 августа 2016 года, № регистрации 16-16-041-16/097/009/2016-2380/1, № регистрации 16-16-041-16/097/009/2016-2382/1, № регистрации 16-16-041-16/097/009/2016-2385/1</p>
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Павлюхина площадь участка 16996 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:070116:4396. Площадка девятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями размещается в районе со сложившейся существующей городской застройкой. Въезд-выезд на территорию предусмотрен с северо-восточной стороны с улицы Павлюхина, а также с юго-западной стороны на существующую грунтовую дорогу, ведущую на ул. Роторная.</p> <p>В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, организация площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста и для занятия физкультурой, озеленение и установка малых архитектурных форм.</p>
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Девятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.1) по ул. Павлюхина, Приволжского района г. Казани, общей проектной площадью здания - 44 665,99 кв.м. (класс энергоэффективности объекта - класс "В", сейсмичность территории принимается равной 6 баллам)</p> <p>Площадь застройки – 4670,72 м²</p> <p>Жилой дом (поз.1) запроектирован 9-ти секционным, переменной этажности (11,12,12,12,18,18,18,19,18 этажей - последний этаж технический) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальном этаже запроектированы технические помещения для размещения</p>

йствия.
 я 2014
 четом
 венная
 года,
 ом со
 Казань
 льного
 онной
 еским
 2016
 вания
 года
 ением
 тво и
 года;
 /041-
 37/16
 нный
 тра и
 рации
 2016-
 по
 й)
 го
 со
 на
 ы
 ю
 вдов,
 го и
 овка
 ыми
 а г.
 ласс
 ории
 нной
 кий)
 м, в
 ения

инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций.

Блок-Секции

БС№1 - 11-этажная 45 квартирная;

БС№2 - 12-этажная 40-квартирная;

БС№3 - 12-этажная 40-квартирная;

БС№4 - 12-этажная 40-квартирная;

БС№5 - 18-этажная 64 квартирная;

БС№6 - 18-этажная 64-квартирная;

БС№7 - 18-этажная 64-квартирная;

БС№ 8 - 19-этажная 68-квартирная;

БС№ 9 - 18-этажная 80-квартирная;

Конструктивная схема зданий представляет собой жесткую пространственную структуру с жесткими рамами во всех направлениях которой перекрытия передают все горизонтальные нагрузки через вертикальные пилоны и монолитные стены на плитный ростверк.

Сваи жилого дома приняты сборные, железобетонные марки с 120.35-8, длиной 12м, плитный ростверк высотой 800 мм. Стены колонны, балки и перекрытия из монолитного железобетона.

Предусмотрено устройство обмазочной соприкасающихся с грунтом, герметизация вводов инженерных сетей.

Наружные стены:

- внутренний слой толщиной 250мм из силикатного кирпича марки на цементно-песчаном растворе марки М 100,
- утеплитель плиты из минеральной ваты;
- фасадная система;

окна:

- окна с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом;
- в оконных и дверных блоках применены уплотняющие прокладки;

Перегородки:

- межкомнатные - из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.;
- стены санузлов - из влагостойких пазогребневых гипсовых плит;
- перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М75.

Кровля жилого дома:

- плоская с внутренним организованным водоотводом.

Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ.

Подоконные плиты - пластиковые. Лоджии квартир имеют витражи. остекления лоджий – алюминиевый профиль, с одинарным остеклением.

9 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей

общее число квартир: 505, в том числе:

1 - комнатных	145
2 - комнатных	240
3 - комнатных	120
Итого:	505

(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Общая площадь квартир с летними помещениями: 35163,99 кв. м.

Общая площадь квартир без летних помещений: 33780,51 кв. м.

Нежилые помещения количество: 11 шт.

Общая площадь нежилых помещений: 2557,65 кв. м

10

Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество однокомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество квартир
	42,17	18,26/12,56	18,26/12,56	8
42,21	18,26/12,7	18,26/12,7	5	
42,3	18,26/12,58	18,26/12,58	21	
42,75	18,26/14,34	18,26/14,34	4	
42,88	18,26/14,17	18,26/14,17	29	
43,27	18,26/13,76	18,26/13,76	10	
43,81	18,26/15,4	18,26/15,4	10	
44,42	18,26/14,83	18,26/14,83	9	
44,86	18,26/16,33	18,26/16,33	8	
45,14	19,27/14,00	19,27/14,00	8	
45,6	19,27/15,3	19,27/15,3	8	
46,53	21,01/12,86	21,01/12,86	5	
47,03	21,01/14,26	21,01/14,26	4	
47,37	20,92/13,99	20,92/13,99	8	
47,81	20,92/15,37	20,92/15,37	8	
				145

Количество двухкомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество квартир
	66,12	31,35/11,26	4,78(2,39)	5
67,59	31,35/12,3	4,78(2,39)	4	
67,95	32,73/11,83	4,78(2,39)	8	
68,7	32,73/12,2	4,78(2,39)	8	
69,5	34,83/13,99	4,58(2,29)	8	
69,6	34,77/13,99	4,58(2,29)	13	
69,61	35,1/13,99	4,58(2,29)	8	
69,78	36,95/10,97	4,4(2,2), 3,44(1,72)	5	
70,34	35,37/15,71	4,58(2,29)	8	
70,5	35,12/15,41	4,58(2,29)	21	
70,59	35,39/10,68	4,58(2,29)	10	
70,83	36,95/11,88	4,4(2,2), 3,44(1,72)	4	
71,44	36,39/15,41	4,58(2,29)	10	
71,69	37,07/13,99	4,58(2,29)	9	
72,36	37,06(15,2)	4,4(2,2)	8	
72,4	37,34/15,41	4,58(2,29)	8	
73,61	36,92/16,16	4,4(2,2)	8	
75,8	40,6/14,64	3,9(1,95)	10	
75,96	40,6/14,85	3,9(1,95)	9	
76,74	41,55/15,26	3,9(1,95)	8	
77,29	41,55/15,72	3,9(1,95)	10	
81,2	42,43/17,96	3,9(1,95)	8	
82,04	42,43/17,96	3,9(1,095)	21	
82,91	43,38/18,47	3,9(1,095)	29	
				240

Количество трехкомнатных квартир	83,26	48,51/11,83	3,26(1,63), 4,16(2,08)	8
	86,05	49,4/12,2	3,26(1,63), 4,16(2,08)	8
	90,35	49,42/14,49	3,6(1,8), 4,16(2,08)	1
	90,43	49,42/14,4	3,6(1,8), 4,16(2,08)	5
	90,48	49,42/14,49	3,6(1,8), 4,16(2,08)	8
	90,56	49,42/14,4	3,86(1,93), 4,16(2,08)	10
	91,25	50,37/14,9	3,6(1,8), 4,16(2,08)	8
	91,86	50,37/15,47	3,6(1,8), 4,16(2,08)	5
	91,99	50,37/15,47	3,86(1,93), 4,16(2,08)	9
	95,22	50,83/17,69	3,26(1,63), 4,16(2,08)	8
	95,86	50,83/17,69	3,6(1,8), 4,16(2,08)	17
	96,37	50,83/17,69	8,62(4,31) 4,16(2,08)	2
	96,72	51,78/18,19	3,6(1,8), 4,16(2,08)	29
	99,24	50,83/17,69	8,62(4,31) 4,16(2,08)	1
	100,11	50,83/17,69	12,1(6,05) 4,16(2,08)	1
	120			

Всего общая площадь нежилых помещений: 2557,65 кв.м., в т.ч.

№ нежилого помещения	Площадь (кв.м.)
Нежилое помещение № 1	153,94
Нежилое помещение № 2	178,18
Нежилое помещение № 3	154,66
Нежилое помещение № 4	284,26
Нежилое помещение № 5	287,87
Нежилое помещение № 6	175,93
Нежилое помещение № 7	291,86
Нежилое помещение № 8	298,33
Нежилое помещение № 9	289,99
Нежилое помещение № 10	266,12
Нежилое помещение № 11	176,51

11 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества

Нежилые помещения – помещения под офисы, магазины.

12 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на

лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.

	ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2019 года Передача объекта долевого строительства Участникам долевого строительства до 01 июля 2020 года.
15	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - учреждения	<ul style="list-style-type: none"> - органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора - органы государственного пожарного надзора - инспекция государственного архитектурно-строительного надзора - генеральный проектировщик - исполнительный орган местного самоуправления - социальная защита г. Казани - генеральная подрядная организация - Эксплуатирующая организация
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам. - увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья - расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛИСТО».</p> <p>Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион».</p> <p>Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй».</p> <p>Проект подготовлен проектной организации ООО «Акведук»</p> <p>Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»</p>
18	Способы обеспечения обязательств по договору	<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p> <p>1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».</p> <p>2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2763/16 от 06 декабря 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания "РЕСПЕКТ"». В документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листа (ов) _____ 201_ г.</p>
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Директор ООО СК «БРИЗ»



/А.Е. Беляков/

« _____ » _____ 201_ г.
 Директор ООО СК «БРИЗ»
 /А.Е. Беляков/