

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Конкорд Билд»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420012, г.Казань, ул.Волкова, д.60/12, 6 этаж

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18.12.2020

№ 16- RU16301000-198-2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилого комплекса: 195-кв. жилого дома №1 с помещениями офисов и детским садом;

144-кв. жилого дома №2 с офисными помещениями; 219-кв. жилого дома №3 с

помещениями офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машино-мест,

(3 этап - 219-кв. жилой дом №3 с помещениями офисов и детским садом, подземной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

парковкой на 555 машино-мест (отсеки 1,6))»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Хусаина Мавлютова, д.17Е, корпус 3; зд.17Е, корпус 5 (распоряжения от 02.07.2020

№2410р, от 15.07.2020 №2630р, от 03.08.2020 №2861р)

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:560**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU16301000-43-ж**

, дата выдачи **06.05.2014**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: ЖД №3			
Строительный объем — всего	куб. м	78400,00	76882,00
в том числе надземной части	куб. м	75000,00	74211,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	21826,00	22532,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1369,00
Площадь встроенно-пристроенных		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: подземная парковка (отсеки 1,6)			
Строительный объем — всего	куб. м	20950,00	19637,00
в том числе надземной части	куб. м	148,00	130,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	5489,80	5621,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	5524,00	5449,90
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты подземная парковка (отсеки 1,6) (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест подземная парковка	м.м.	156	156
Количество помещений	шт.	14	14
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Эксплуатируемая Плоская рулонная по системе Техниколь	Эксплуатируемая Плоская рулонная по системе Техниколь
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда ЖД №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12376,00	12277,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	6185,20
Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	219/13087,30	219/13014,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110	110/5281,90
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4508,80
3-комнатные	шт./кв. м	37	37/3223,90
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13087,30	13014,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном поле	Монолитная железобетонная плита на свайном поле
Материалы стен		Многослойная конструкция: самонесущая кладка из газобетона, а также самонесущая кладка из керамического кирпича с утеплителем Техновент с последующей облицовкой системой вентфасадов	Многослойная конструкция: самонесущая кладка из газобетона, а также самонесущая кладка из керамического кирпича с утеплителем Техновент с последующей облицовкой системой вентфасадов
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная
Материалы кровли		Плоская рулонная по системе Технониколь	Плоская рулонная по системе Технониколь
Иные показатели: Количество нежилых помещений	шт.	13	13
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов,		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

характеристики материалов в трубах			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	ж/д - 245,2 парковка --	ж/д - 245,2 парковка --
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ж/д - минераловатные плиты парковка --	ж/д - минераловатные плиты парковка --
Заполнение световых проемов		ж/д - СПД В2 (ГОСТ 21519- 2003) парковка --	ж/д - СПД В2 (ГОСТ 21519- 2003) парковка --

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.10.2020 и 02.11.2020, **Мустафин Ренат Шамилович**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560

Руководитель

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«18» декабря 2020 г.

М. П.



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.

