

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 11.04.2022 №1714р  
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
«СтройУслуги-1»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц), его почтовый индекс  
420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пом/офис 33/433А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17.03.2021

№ 16-RU16301000-71-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-002779-2021 от 26.01.2021 №033-2021 от 19.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:7487
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19749 от 02.07.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ «ЖИРАФ», 2019г. ООО «АПБ «ЭйЮ», 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18472,79</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13313</b>
Объем здания, в том числе: ниже отм.0.000 выше отм.0.000 (куб. м):	<b>71229,73</b> <b>7441,35</b> <b>63788,38</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1.6.7.9.10</b>	Высота (м):	<b>33,08</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, в т.ч.: площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, приемков без учета эксплуатируемой кровли паркинга (кв. м):	<b>5882,12</b> <b>3562</b>		
Иные показатели:	<p>Этажность - 1.6.9; Площадь эксплуатируемой кровли- 2547,83 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 12577,90 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12270,01 кв.м.; Количество квартир – 249; Общая площадь технических помещений - 267,59 кв.м.; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 733,91 кв.м.; Количество встроенных нежилых помещений – 6; Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2300,98 кв.м.; Площадь вспомогательных помещений – 4,98 кв.м.; Площадь индивидуальных колясочных - 46,4 кв.м.; Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 15931,76 кв.м.; На территории жилого дома 37 м/мест постоянного хранения на открытых автостоянках, 87 м/мест постоянного хранения в подземном паркинге, 15 м/мест на открытых автостоянках и 43 м/мест для временного хранения. Остальные 67 м/мест предусмотрены на открытой плоскостной автостоянке в пешеходной доступности (согласно ППТ).</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь здания (кв.м):	<b>2954,95</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13313</b>
Объем здания (куб. м):	<b>12035,72</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Количество машиномест – 87; Площадь машиномест – 1232,59 кв.м.; Площадь технических помещений – 100,58 кв.м.; Площадь МОП - 78,35 кв.м.; Площадь здания – 2900,96 кв.м.</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта:		<b>г.Казань, Советский район, с.Константиновка</b>	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя  
Руководителя ИК МО г. Казани  
начальник УТР ИК МО г. Казани

(должность уполномоченной/ого органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

**М.М.Абдулхаков**  
(расшифровка подписи)

« 17 » апреля 2021 г.  
М. П.



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘФӘРӘ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

А. О. Ч. Ә. Ә. Ә.

г. Казань

№ 17/14р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
№ 0566322 от 17.03.2021 г. № 04-02

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№16-RU16301000-71-2021**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-1», учитывая разрешение на строительство от 17.03.2021 №16-RU16301000-71-2021 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс “Лето” в Советском районе г.Казани, жилой дом №2» от 17.03.2021 №16-RU16301000-71-2021 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-002779-2021 от 26.01.2021», «№033-2021 от 19.02.2021» дополнить словами «, №0091-2022 от 21.03.2022».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

А.Р. Нигматзянов



**Кому Общество с ограниченной ответствен-**

(наименование застройщика)

**ностью Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СтройУслуги-1»

полное наименование организации —

**420053, г. Казань, ул. Журналистов, д.62,**

для юридической лиц, его почтовый ящик

**пом/офис 33/433А**

и адрес, адрес заворонной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 17.03.2021

№ 16-РУ16301000-71-2021

**Исполнительный Комитет**

(наименование муниципального образования федерального органа исполнительной власти, для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, для органа

местного самоуправления, осуществляющего функции управления на территории, территории муниципального образования по вопросам expertise объектов)

**Муниципальное образование «Город Казань**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрабатывает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапы) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экспертизы проектной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экспертизы проектной экологической экспертизы	Жилой комплексе «Детю» в Советском районе г.Казани, жилой дом №2 Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект» №16-2-1-2-002779-2021 от 26.01.2021 №033-2021 от 19.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (котлован) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Сфера	16:16:120601:7487 16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-16301000-19749 от 02.07.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по содержанию объекта культурного наследия, при которых запрашиваются консультации и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ «ЖИРАФ», 2019г. ООО «АПБ «ЭИКО», 2021г.

001332  
16-12142

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2	Общая площадь (кв. м.):	18472,79	Площадь участка (кв. м.):	13313
	Объем здания, в том числе: ниже отл.0,000 выше отл.0,000 (кв. м.):	7129,73 7441,35 63788,38	в том числе подземной части (кв. м.):	
Количество этажей (шт.):	1,6;7,9;10	Количество этажей (шт.):	33,08	
Количество подземных этажей (шт.):		Количество этажей (шт.):		
Площадь застройки, в т.ч.: площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, приячков без учета эксплуатируемой кровли паркинга (кв. м.):	5882,12 3562	Высота (м.):		
Иные показатели:		Высотность (пол.):		
Этажность - 1,6,9;	Площадь эксплуатируемой кровли- 2547,83 кв.м.;			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12577,90 кв.м.;	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 12270,01 кв.м.;			
Площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12270,01 кв.м.;	Количество квартир - 249;			
Общая площадь технических помещений - 267,59 кв.м.;	Общая площадь ветровых нежилых помещений - 733,91 кв.м.;			
Количество ветровых нежилых помещений - 6;	Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 2300,98 кв.м.;			
Общая площадь ветровых нежилых помещений - 4,98 кв.м.;	Площадь вспомогательных помещений - 46,4 кв.м.;			
Площадь индивидуальных колодезных - 46,4 кв.м.;	Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь ветровых нежилых помещений, общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) - 15931,76 кв.м.;			
На территории жилого дома 37 м/мест постоянного хранения на открытых автомобильных, 87 м/мест постоянного хранения в подземном паркинге, 15 м/мест на открытых автомобильных и 43 м/мест для временного хранения. Остальные 67 м/мест предусмотрены на открытой плоскостной автостоянке в пешеходной доступности (согласно ППД).				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка	Общая площадь здания (кв.м.):	2954,95	Площадь участка (кв. м.):	13313
Объем здания (кв. м.):	12035,72	в том числе подземной части (кв. м.):		
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):		
Количество подземных этажей (шт.):		Высотность (пол.):		
Площадь застройки (кв. м.):				
Иные показатели:	Количество машиномест - 87;			
	Площадь машиномест - 1232,59 кв.м.;			
	Площадь технических помещений - 100,58 кв.м.;			
	Площадь МОП - 78,35 кв.м.;			
	Площадь здания - 2900,96 кв.м.			

5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Советский район, с.Константиновка

Срок действия настоящего разрешения — до «01» апреля 2023 г. в соответствии с проектом, формой и условиями строительства

И.О. (подпись) \_\_\_\_\_

Руководитель МКУ «МРЗС» г.Казань

И.О. (подпись) \_\_\_\_\_

М.М.Абдулхакков (директор/главный инженер)

г. Казань

2021 г.

М.П. (подпись)

И.О. (подпись)

г. Казань

