

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "Торговый Дом «Современник»
от 30.10.2014

с изменениями раздела I «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»
от 30.03.2015 г., 30.04.2015г.
с изменениями раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
от 01.05.2015г., 28.05.2015г.

Строительство жилого дома переменной этажности
со встроено-пристроенными административными помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
РТ, г.Казань, Кировский район, ул. Проточная

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация об ООО «Торговый Дом «Современник»
- 1.1. Фирменное (полное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Современник»
- 1.2. Место нахождения:
 - 1.2.1. Юридический адрес: 420108, г. Казань, ул.Гладилова,д.27, помещение. 1001
 - 1.2.2. Почтовый адрес: 420032, а/я 25
 - 1.2.3. Телефон (факс): 233-00-04
- 1.3. Режим работы: будние дни 8.30 - 17.30 суббота 9.00 - 12.00 воскресенье - выходной
- 1.4. Сведения о государственной регистрации:
 - 1.4.1. Зарегистрирован МРиФНС №18 по Республике Татарстан
 - 1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
 - 1.4.2.1. дата внесения записи: 03.02.2014г.
 - 1.4.2.2. ОГРН 1141690006864
 - 1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
 - 1.4.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: выдано 03.02.2014 Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан, серия 16 № 006915173
 - 1.4.4. ИНН 1656075330 КПП 165601001
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Дудинов В.Е. - 100 %.
- 1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
 - не принимал участие.
 - Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.
- 1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»: кредиторской задолженности – 336,0 тыс.рублей , дебиторской задолженности- 1434,0 тыс.рублей, финансовый результат- 0,0 тыс.рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой по ул. Проточная в г. Казани

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: 24 октября 2014 года

Окончание строительства: 1 квартал 2016 года

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-0135-14 жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой г.Казань, Кировский район, ул.Проточная, выдано 21.10.2014г. ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г.Москва.

Разрешение на строительство: № RU16301000-123-ж выдано «23» октября 2014 года Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Сведения о земельном участке: Собственник ООО «Торговый Дом «Современник». Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АН № 357755 выдано «20» июня 2014 г. Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, кадастровый номер 16:50:090701:1283, сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» июня 2014 года за № 16-16-01/107/2014-609, площадь 4 681 кв. м.

Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:

площадь территории в границах застройки: 6 930 кв.м., площадь застройки – 2 427 кв.м.

Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого комплекса, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): г. Казань, ул. Проточная, Кировский район, общая площадь здания: 22724,33 кв.м., этажность – 2-17 этажей, общий строительный объем – 97485,44 м³, в том числе ниже отм.0,00 – 20937,64м³.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – жесткая, с полным монолитным каркасом.

Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением дисков перекрытий с колоннами, стенами лифтовых шахт, лестничных клеток и монолитными стенами цокольного этажа.

Фундаменты свайные

Несущие элементы каркаса для жилой части пилоны монолитные железобетонные толщиной 350 мм. Наружные стены подвала из монолитного железобетона толщиной 250 мм.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

В отделе фасадов применены керамогранит, отделочный кирпич, композитные панели, декоративная штукатурка.

Перекрытие подземной автостоянки: монолитное железобетонное.

Окна квартир – блоки оконные пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Двери Внутренние – индивидуальные деревянные.

Входные наружные – металлические.

Противопожарные- стальные сертифицированные.

Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Показатели	Число квартир	Проектная площадь квартир	
		общая	Жилая
Всего квартир В т.ч.	277	13861,88	7087,37
Однокомнатных	149	5579,25	2961,38
Двухкомнатных	117	7190,87	3546,71
Трехкомнатных	11	1091,76	579,28

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения –кладовые, площадью 2,6 кв.м., количество- 32, общей площадью – 83,2 кв.м.

1,2 этаж- административные помещения свободной планировки -1932м2.
1этаж- 1721,3 м2
2этаж- 210,7 м2
Вместимость подземной автостоянки- 235 машино мест.

Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иное имущество и места общего пользования и элементы благоустройства, относящихся к Объекту.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома 1 квартал 2016г

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома:

Представитель УК «Мой дом»
Представитель Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора
Представитель Исполнительного органа местного самоуправления
Представитель Генерального проектировщика ООО "Инкомстройпроект"
Представитель Генподрядчика
Представитель Заказчика-Застройщика

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как настоящий объект отличается высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

Планируемая стоимость здания (ориентировочная) – 480,0 млн. руб

Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные работы: ООО «ПК «Эксперт» № СРО-С-057-1656081365-003767-1 от 02.02.2015 г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов:

Отсутствуют.

Место опубликования Проектной декларации в сети Интернет: www.siti-stroi.ru

Директор ООО «Торговый Дом «Современник»



В.Е.Дудинов

