

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002677 от 10.09.2020

Загородный жилой комплекс "Клюквенный"

Дата первичного размещения: 12.02.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "АРКАДА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Аркада" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141190 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Фрязино |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вокзальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 143 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)995-59-06 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sale@grand-mo.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: grand-mo.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Агемян |
| | 1.5.2 | Имя: Григор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерии |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА КОМПАНИЙ "ГРАНД" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050115542 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155050000203 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Агемян |
| | 3.3.2 | Имя: Григор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерии |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 97 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Александрова |
| | 3.3.2 | Имя: Екатерина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 3 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Агемян |
| | 3.4.2 | Имя: Григор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерии |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-707-494 85 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505202187996 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050142049 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195050006084 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПОДОМ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5052020991 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105050001913 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050094660 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115050011339 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРПРОМТОРГ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5052012831 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025007071143 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050065933 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075050005601 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5052021096 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105050002474 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5052014821 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045010552102 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕССИВНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5052018760 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085050002861 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050016132 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035010209497 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050117980 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155050002623 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРАДИЗ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5052017854 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075050005117 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050117620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155050002293 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 14-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Щелково |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ГРАНД" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11208-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома (корпуса К-13,К-14,К-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Щелково |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Потаповский, д.1 ; д.1 кор. 1; д.1 корп. 2 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Потапово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-9624-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.07.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 434,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 453,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКАДА» входит в Группу Компаний «ГРАНД», которой построено и введено в эксплуатацию более 360 000 м². |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Договор № 291214/7745497/01 о развитии застроенной территории п. Клюквенный сельского поселения Огудневское Щелковского муниципального района Московской области от "27" марта 2015г. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Клюквенный |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7052,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Клюквенный |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7052 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5804,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5804,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5804,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5804,00 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 291214/7745497/01 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.03.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 27.03.2015,11.10.2018,20.03.2019,06.08.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ПРОФИЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050106347 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0151-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0448-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0455-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КЛЮКВЕННЫЙ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-14-12346-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.10.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОГУДНЕВСКОЕ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0020330:0000299 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6261,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилым домам осуществляются по внутриквартальному проезду с Фряновского шоссе. К жилым домам предусмотрены подъезды для пожарной техники по проездам шириной не менее 4,2 м со всех сторон. Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники – 16 тонн на ось. Ширина тротуаров - 1,5 м- 3,0 м, пешеходных дорожек - 1,5 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 360 м/места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов №№ 5, 6, 7, 8 (при потребном 360 м/места) и 100 м/мест (при потребном 100 м/мест) для временного (гостевого) размещаются в проектируемом по отдельному проекту многоуровневом паркинге на 360 м/мест, расположенном в пешеходной доступности. До ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга предусматривается размещение парковочных мест на территории с восточной и южной границ участков, выделяемой под временное благоустройство |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилого дома организованы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, гостевые автостоянки, хозяйственные площадки. По внутривыдворовым проездам придомовой территории не предусматривается транзитного движения транспорта, в соответствии с п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. Стоянки для автотранспорта персонала общественных помещений располагаются за пределами домовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилого дома и придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 м, после корректировки проектных решений, в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено рядовой посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения: на отведенных придомовых территориях, на путях движения инвалидов, предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона; на автостоянке предусмотрено 6 м/мест для инвалидов, в том числе 3 м/м для инвалидов-колясочников; входы в жилую и нежилые части дома оборудованы наружными пандусами с уклоном 1:20; параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидами, имеют длину 2,1 м. ширину – 1,1 м. Ширина дверей – 0,9 м; пол входного тамбура и лифтового холла расположены на одной отметке; ширина коридоров и проходов, дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилых домов № 5, № 6, № 7, № 8. Внешнее электроснабжение от проектируемой ТП на напряжении 10 кВ, строительство и монтаж, выполняется силами сетевой организации, согласно требованиям представленных технических условий от 15.02.2018 г. № И-18-00-915493/102/В8, выданных ПАО «МОЭСК» (п. 10.1.1, п. 10.1.1.2 и 10.1.1.3). Внешнее электроснабжение от проектируемой ТП-5А на напряжении 10 кВ, строительство и монтаж, выполняется силами сетевой организации, согласно требованиям представленных технических условий от 15.01.2018 г. № 332-ЦНТ-2017/ТП-ТУ (п. 10.1.1 и п. 10.1.1.2). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На прилегающей к проектируемым жилым домам территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (S=496 м ²), для отдыха взрослого населения (S=1499,5 м ² , площадь дана с учетом зон отдыха для взрослых при детских площадках и прогулочных зон), занятий физкультурой (S=427 м ²), для автостоянок временного хранения автотранспорта жильцов на 100 м/мест, закрепленных за жителями квартир первого этажа, для мусоросборных контейнеров с навесом. Территория общего пользования (S=2422,5 м ²), занимаемая площадками для игр детей (S=496 м ²) для отдыха взрослого населения (S=1499,5 м ² , площадь дана с учетом зон отдыха для взрослых при детских площадках и прогулочных зон), для занятий физкультурой (S=427 м ²), составляет не менее 10% общей площади территории застройки квартала (S=1,67294 га), что соответствует требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2011. Площадки для выгула собак предусмотрены на северо-западе квартала в соответствии с утвержденным проектом планировки. |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЩЕЛКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050026684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-2018-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-915493/102/В8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 631 044 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МИТОЛ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052013497 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКИЕ МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052016603 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 772577050240 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 87 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 89.6 | 3 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 84.3 | 3 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 59.6 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 78.2 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.7 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 59.6 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 78.2 | 3 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.7 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 59.6 | 2 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 78.2 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 62.7 | 2 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 59.6 | 2 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 78.2 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 62.7 | 2 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 59.6 | 2 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 78.2 | 3 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 62.7 | 2 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 59.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 58.8 | 2 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 86.7 | 3 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 104.3 | 4 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 109.3 | 4 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 107.4 | 4 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 63.5 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 40 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 40 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 61.7 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 63.5 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 40 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 40 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 61.7 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 63.5 | 2 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 40 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 40 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 61.7 | 2 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 63.5 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 40 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 40 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 61.7 | 2 |
| 41 | Квартира | 7 | 2 | 101.3 | 4 |
| 42 | Квартира | 7 | 2 | 100.5 | 4 |
| 43 | Квартира | 1 | 3 | 80.2 | 3 |
| 44 | Квартира | 1 | 3 | 63.9 | 2 |
| 45 | Квартира | 1 | 3 | 77.9 | 3 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 98.1 | 4 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 85.3 | 3 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 63 | 2 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 56.6 | 2 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 40 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 85.1 | 3 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 63 | 2 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 56.6 | 2 |
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 40 | 1 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 85.1 | 3 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 63 | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | 3 | 56.6 | 2 |
| 58 | Квартира | 5 | 3 | 40 | 1 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 85.1 | 3 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 63 | 2 |
| 61 | Квартира | 6 | 3 | 56.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 62 | Квартира | 6 | 3 | 40 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 3 | 85.1 | 3 |
| 64 | Квартира | 6 | 3 | 63 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 3 | 91.2 | 4 |
| 66 | Квартира | 7 | 3 | 69.1 | 3 |
| 67 | Квартира | 7 | 3 | 58.7 | 2 |
| 68 | Квартира | 1 | 4 | 78.5 | 3 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 89.7 | 3 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 63 | 2 |
| 71 | Квартира | 2 | 4 | 78.2 | 3 |
| 72 | Квартира | 2 | 4 | 59.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 63 | 2 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 78.2 | 3 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 59.6 | 2 |
| 76 | Квартира | 4 | 4 | 63 | 2 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 78.2 | 3 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 59.6 | 2 |
| 79 | Квартира | 5 | 4 | 63 | 2 |
| 80 | Квартира | 5 | 4 | 78.2 | 3 |
| 81 | Квартира | 5 | 4 | 59.6 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 4 | 63 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 4 | 78.2 | 3 |
| 84 | Квартира | 6 | 4 | 59.6 | 2 |
| 85 | Квартира | 7 | 4 | 58.7 | 2 |
| 86 | Квартира | 7 | 4 | 61.1 | 2 |
| 87 | Квартира | 7 | 4 | 59.6 | 2 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Вход в подвал | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.2 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 5 | Вход в подвал | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.3 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 9.9 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 13 | Вход в подвал | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.2 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 21.2 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.8 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 23.6 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 20.7 |
| 20 | Холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.9 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 28.1 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.8 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 31.6 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 20.7 |
| 25 | Холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.9 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 28.1 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.8 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 31.6 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 20.7 |
| 30 | Холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.9 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 28.1 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.8 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 31.6 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 20.7 |
| 35 | Холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.9 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 28.1 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.8 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 31.6 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 20.7 |
| 40 | Холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.9 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 28.1 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.8 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 23.6 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 20.7 |
| 45 | Холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.9 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 28.1 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Этаж на отм. -2,650 (подвал) | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | 0,9302 Гкал/час |
| 2 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система отопления и теплоснабжения | Теплоснабжение - 0,9302 Г кал/час (95/70град.С). Отопление- 0,614 Гкал/час (95/70град.С). ГВС - 0,3162 Гкал/час |
| 3 | Этаж на отм. -2,650 (подвал) | Насосная станция холодного и горячего водоснабжения | 71,76 м3/сутки |
| 4 | Этаж на отм. -2,650 (подвал) | Система горячего и холодного водоснабжения | 71,76 м3/сутки |
| 5 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), квартиры, тех. помещения | Система хоз-бытовой канализации | 71,76 куб.м/сутки |
| 6 | Кровля | Система ливневой канализации | 9,6 л/сек |
| 7 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | 177,98 кВт |
| 8 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы ППКОП «Сигнал 10» |
| 9 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения | Система оповещения и управления эвакуацией | Система оповещения 2 типа. |
| 10 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Программно -аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар» |
| 11 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме и электрощитовая (подвал) | Система автоматизированного учета электроэнергии | Программно -аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий» |
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения | Система радиофикации | Антенным кабелем до слаботочных шкафов и далее до квартир |
| 13 | Квартиры | Система телевидения | Антенным кабелем до слаботочных шкафов и далее до квартир |
| 14 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг - 1 штука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 273 120 423,11 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 200 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0020330:0000299 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810240000051764 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 195 444 262,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 207 120 423,11 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 207 120 423,11 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,00 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 836 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 100 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа Дошкольное образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.03.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 291214/7745497/01 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация сельского поселения Огудневское Щелковского муниципального района Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.2020г. с участниками долевого строительства зарегистрировано 1 ДДУ на два объекта. (Одна квартира в доме № 5 и 1 квартира в д. №6) |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 291214/7745497/01 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.03.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 27.03.2015,11.10.2018,20.03.2019,06.08.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ПРОФИЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050106347 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРТ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0151-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0448-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0455-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КЛЮКВЕННЫЙ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-14-12346-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.10.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОГУДНЕВСКОЕ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0020330:0000299 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6261,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилым домам осуществляются по внутриквартальному проезду с Фряновского шоссе. К жилым домам предусмотрены подъезды для пожарной техники по проездам шириной не менее 4,2 м со всех сторон. Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники – 16 тонн на ось. Ширина тротуаров - 1,5 м- 3,0 м, пешеходных дорожек - 1,5 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 360 м/места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов №№ 5, 6, 7, 8 (при потребном 360 м/места) и 100 м/мест (при потребном 100 м/мест) для временного (гостевого) размещаются в проектируемом по отдельному проекту многоуровневом паркинге на 360 м/мест, расположенном в пешеходной доступности. До ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга предусматривается размещение парковочных мест на территории с восточной и южной границ участков, выделяемой под временное благоустройство |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилого дома организованы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, гостевые автостоянки, хозяйственные площадки. По внутривыдворовым проездам придомовой территории не предусматривается транзитного движения транспорта, в соответствии с п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. Стоянки для автотранспорта персонала общественных помещений располагаются за пределами домового территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилого дома и придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 м, после корректировки проектных решений, в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено рядовой посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения: на отведенных придомовых территориях, на путях движения инвалидов, предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона; на автостоянке предусмотрено 6 м/мест для инвалидов, в том числе 3 м/м для инвалидов-колясочников; входы в жилую и нежилые части дома оборудованы наружными пандусами с уклоном 1:20; параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидами, имеют длину 2,1 м. ширину – 1,1 м. Ширина дверей – 0,9 м; пол входного тамбура и лифтового холла расположены на одной отметке; ширина коридоров и проходов, дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилых домов № 5, № 6, № 7, № 8. Внешнее электроснабжение от проектируемой ТП на напряжении 10 кВ, строительство и монтаж, выполняется силами сетевой организации, согласно требованиям представленных технических условий от 15.02.2018 г. № И-18-00-915493/102/В8, выданных ПАО «МОЭСК» (п. 10.1.1, п. 10.1.1.2 и 10.1.1.3). Внешнее электроснабжение от проектируемой ТП-5А на напряжении 10 кВ, строительство и монтаж, выполняется силами сетевой организации, согласно требованиям представленных технических условий от 15.01.2018 г. № 332-ЦНТ-2017/ТП-ТУ (п. 10.1.1 и п. 10.1.1.2). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На прилегающей к проектируемым жилым домам территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (S=496 м ²), для отдыха взрослого населения (S=1499,5 м ² , площадь дана с учетом зон отдыха для взрослых при детских площадках и прогулочных зон), занятий физкультурой (S=427 м ²), для автостоянок временного хранения автотранспорта жильцов на 100 м/мест, закрепленных за жителями квартир первого этажа, для мусоросборных контейнеров с навесом. Территория общего пользования (S=2422,5 м ²), занимаемая площадками для игр детей (S=496 м ²) для отдыха взрослого населения (S=1499,5 м ² , площадь дана с учетом зон отдыха для взрослых при детских площадках и прогулочных зон), для занятий физкультурой (S=427 м ²), составляет не менее 10% общей площади территории застройки квартала (S=1,67294 га), что соответствует требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2011. Площадки для выгула собак предусмотрены на северо-западе квартала в соответствии с утвержденным проектом планировки. |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЩЕЛКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050026684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-2018-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-915493/102/В8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 631 044 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МИТОЛ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052013497 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКИЕ МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052016603 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 772577050240 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ФРЯЗИНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 87 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 89.7 | 3 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 78.5 | 3 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 59.6 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 78.2 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 63 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 59.6 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 78.2 | 3 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 63 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 59.6 | 2 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 78.2 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 63 | 2 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 59.6 | 2 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 78.2 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 63 | 2 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 59.6 | 2 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 78.2 | 3 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 63 | 2 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 59.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 58.7 | 2 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 63.9 | 2 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 77.9 | 3 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 80.2 | 3 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 63 | 2 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 85.3 | 3 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 98.1 | 4 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 63 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 85.1 | 3 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 40 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 56.6 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 63 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 85.1 | 3 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 40 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 56.6 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 63 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 85.1 | 3 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 40 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 56.6 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 63 | 2 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 85.1 | 3 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 40 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 56.6 | 2 |
| 43 | Квартира | 7 | 2 | 58.7 | 2 |
| 44 | Квартира | 7 | 2 | 69.1 | 3 |
| 45 | Квартира | 7 | 2 | 91.2 | 4 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 104.3 | 4 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 86.7 | 3 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 107.4 | 4 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 109.3 | 4 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 40 | 1 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 40 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 61.7 | 2 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 63.5 | 2 |
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 61.7 | 2 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 40 | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 40 | 1 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 63.5 | 2 |
| 58 | Квартира | 5 | 3 | 61.7 | 2 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 40 | 1 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 40 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 63.5 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 62 | Квартира | 6 | 3 | 61.7 | 2 |
| 63 | Квартира | 6 | 3 | 40 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 3 | 40 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 3 | 63.5 | 2 |
| 66 | Квартира | 7 | 3 | 100.5 | 4 |
| 67 | Квартира | 7 | 3 | 101.3 | 4 |
| 68 | Квартира | 1 | 4 | 84.3 | 3 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 89.6 | 3 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 62.7 | 2 |
| 72 | Квартира | 2 | 4 | 59.6 | 2 |
| 71 | Квартира | 2 | 4 | 78.2 | 3 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 62.7 | 2 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 59.6 | 2 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 78.2 | 3 |
| 76 | Квартира | 4 | 4 | 62.7 | 2 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 59.6 | 2 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 78.2 | 3 |
| 79 | Квартира | 5 | 4 | 62.7 | 2 |
| 80 | Квартира | 5 | 4 | 78.2 | 3 |
| 81 | Квартира | 5 | 4 | 59.6 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 4 | 62.7 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 4 | 78.2 | 3 |
| 84 | Квартира | 6 | 4 | 59.6 | 2 |
| 85 | Квартира | 7 | 4 | 58.8 | 2 |
| 86 | Квартира | 7 | 4 | 61.1 | 2 |
| 87 | Квартира | 7 | 4 | 59.6 | 2 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Вход в подвал | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.2 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 5 | Вход в подвал | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.3 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 9.9 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 13 | Вход в подвал | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.2 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 21.2 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.8 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 23.6 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 20.7 |
| 20 | Холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.9 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 28.1 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.8 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 31.6 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 20.7 |
| 25 | Холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.9 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 28.1 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.8 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 31.6 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 20.7 |
| 30 | Холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.9 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 28.1 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.8 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 31.6 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 20.7 |
| 35 | Холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.9 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 28.1 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.8 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 31.6 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 20.7 |
| 40 | Холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.9 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 28.1 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.8 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 23.6 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 20.7 |
| 45 | Холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.9 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 28.1 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Этаж на отм. -2,650 (подвал) | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | 0,9302 Гкал/час |
| 2 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система отопления и теплоснабжения | Теплоснабжение - 0,9302 Г кал/час (95/70град.С). Отопление- 0,614 Гкал/час (95/70град.С). ГВС - 0,3162 Гкал/час |
| 3 | Этаж на отм. -2,650 (подвал) | Насосная станция холодного и горячего водоснабжения | 71,76 м3/сутки |
| 4 | Этаж на отм. -2,650 (подвал) | Система горячего и холодного водоснабжения | 71,76 м3/сутки |
| 5 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), квартиры, тех. помещения | Система хоз-бытовой канализации | 71,76 куб.м/сутки |
| 6 | Кровля | Система ливневой канализации | 9,6 л/сек |
| 7 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | 177,98 кВт |
| 8 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы ППКОП «Сигнал 10П» |
| 9 | Этаж на отм. -2,650 (подвал), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения | Система оповещения и управления эвакуацией | Система оповещения 2 типа. |
| 10 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Программно -аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар» |
| 11 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме и электрощитовая (подвал) | Система автоматизированного учета электроэнергии | Программно -аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий» |
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения | Система радиофикации | Антенным кабелем до слаботочных шкафов и далее до квартир |
| 13 | Квартиры | Система телевидения | Антенным кабелем до слаботочных шкафов и далее до квартир |
| 14 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг - 1 штука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 273 120 423,10 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 200 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0020330:0000299 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810240000051764 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 195 644 262,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 207 120 423,10 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 207 120 423,10 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,00 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 836 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 100 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа Дошкольное образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.03.2015 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 291214/7745497/01 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Строительство начальной школы на 160 мест | 160000000 |
| 2 | Строительство дошкольного образовательного учреждения на 120 мест | 120000000 |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.2020г. с участниками долевого строительства зарегистрировано 1 ДДУ на два объекта. (Одна квартира в доме № 5 и 1 квартира в д. №6) |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|--|---|
| 1. | 07.03.2020 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Изменен примерный график реализации проекта строительства по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 |
| 2 | 07.03.2020 | 23.1 Иная информация о проекте | По состоянию на 29.02.2020г. по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 ДДУ с участниками долевого строительства не зарегистрировано. |
| | 10.04.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | По состоянию на 31.03.2020г. по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 зарегистрирован 1 ДДУ на два объекта. |
| | 28.04.2020 | 6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| | | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | Загрузка данных в соответствии с новым шаблоном |
| | 12.05.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | По состоянию на 12.05.2020г. по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 зарегистрирован 1 ДДУ на два объекта. |
| | 05.06.2020 | 6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| | 05.06.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | По состоянию на 12.05.2020г. по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 зарегистрирован 1 ДДУ на два объекта. |

| | | |
|------------|--|---|
| 09.07.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | По состоянию на 12.05.2020г. по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 зарегистрирован 1 ДДУ на два объекта. |
| 10.08.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | По состоянию на 31.08.2020г. по Объекту №1- дом.5 и по Объекту № 2- д.6 зарегистрирован 1 ДДУ на два объекта. |
| 10.09.2020 | 6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 10.09.2020 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | о доступных кредитных средствах |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612859170540186291110286433262193223513

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АРКАДА", Агекян Григор Валерии, Фрязино

Действителен: с 12.05.2020 по 12.05.2021