

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Специализированный застройщик
«Страна.72»**

полное наименование организации – для

625048, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Шиллера, дом 22, корпус 2а,

и адрес, адрес электронной почты)

офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2020 г.

№ 72-304-156-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская –

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пархоменко – Транспортная - Невская. Жилой дом ГП-2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Невская, дом 109

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса 04.10.2019 № 2717-АП

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0428002:15371

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-156-2019, дата выдачи 04.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46655,2	46655,2
в том числе надземной части	куб. м	44938,8	44938,8
Общая площадь	кв. м	12825,82	12744,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8821,83	8875,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая	шт./кв. м	186 / 8821,83	186 / 8875,0

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17 / -	17 / 514,3
2-комнатные	шт./кв. м	84 / -	84 / 3178,1
3-комнатные	шт./кв. м	68 / -	68 / 3832,4
4-комнатные	шт./кв. м	17 / -	17 / 1350,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9278,06	9789,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоотведения (К1)			
Протяженность	м	6	6
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная методом ГНБ	Подземная методом ГНБ
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
КЛ-0,4 кВ от (ТП-383) до ГП-2 (ВРУ-1)			
Протяженность	м	18	18
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	42	42
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условия прокладки		Подземная методом ГНБ	Подземная методом ГНБ
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, минераловатные плиты, силикатный кирпич	Керамзитобетонные блоки, минераловатные плиты, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Двухслойный наплавленный	Двухслойный наплавленный

		ковер	ковер
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	184,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технических планов от 01.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовоной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от за № 3032.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 2020 г.

М.П.