

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ИНКО и К»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625001, Тюменская обл.,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Полевая, д. 115 Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2019 г.

№ 72-304-710-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Тюмень, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок № 5/3» 2
этап строительства: Жилой дом ГП-4, комплектная трансформаторная
подстанция ГП-13

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Федорова, дом 28; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Федорова, дом 28, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 30.12.2016 № 3444-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:177

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-710-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Жилой дом ГП-4 / комплектная трансформаторная подстанция ГП-13	куб. м	42245,87 / 93,85	42246,0 / 94,0
в том числе надземной части Жилой дом ГП-4 / комплектная трансформаторная подстанция ГП-13	куб. м	38718,19 / 53,04	38718,0 / 61,0
Общая площадь Жилой дом ГП-4 / комплектная трансформаторная подстанция ГП-13	кв. м	12021,14 / 21,04	14201,7 / 21,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3233,66	3252,7
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8478,93	8497,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3233,66	3252,7
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78 / 8478,93	78 / 8497,3
1-комнатные	шт./кв. м	6 / 926,53	6 / 915,8
2-комнатные	шт./кв. м	24 / 1895,28	24 / 1904,0
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 5657,12	48 / 5677,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8787,48	8802,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Наружный газопровод			
Протяженность	м	157	157
Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Условный диаметр трубопровода	мм	63; 110; 57; 108; 159	63; 110; 57; 108; 159
Материал		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации			
Протяженность	м	261	261
Условный диаметр трубопровода	мм	225; 315	225; 315
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	9	9
Сеть электроснабжения КЛ 0,4 кВ			
Протяженность	м	105	105
Марка и длина кабеля		АВБбШв 4х240, 2*105 м	АВБбШв 4х240, 2*105 м
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество вводов	шт.	2	2
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть электроснабжения КЛ 10 кВ			
Протяженность	м	120	120
Марка и длина кабеля		АПвВнг-1s 10 3*1х240/50, 2*1	АПвВнг-1s 10 3*1х240/50, 2*1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество вводов	шт.	2	2
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	454	454
Условный диаметр трубопровода	мм	315; 400; 500	315; 400; 500
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Количество дождеприемных колодцев	шт.	8	8
Наружное освещение			
Протяженность	м	750	750
Марка и длина кабеля		АВБбШв 4х50 – 550 м, АВБбШв 4х16 – 200 м	АВБбШв 4х50 – 550 м, АВБбШв 4х16 – 200 м
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	41	41
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Сборные железобетонные блоки, кирпич	Сборные железобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 24.11.2019, от 25.11.2019, от 26.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Бетехиной Е.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2012 № 72-12-428, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 30.06.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 19 г.

М.П.