

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Нота"

№ 64-000025 по состоянию на 11.11.2019

Дата подачи декларации: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Шэлдом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Шэлдом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: туп
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Деловой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)227-55-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: market@shaldom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.shaldom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Родина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Шэлдом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6453009098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026403041345
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шамхалов
	3.3.2	Имя: Байтемир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,16 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч со встроенным и (или) встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (вторая очередь строительства, жилой дом № 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шелковичная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Царицынский III"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-76-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Валовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Эгоист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-78-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четвертая очередь строительства, жилой дом № 4, секции А,Б,В,Г,Д в жилом комплексе на территории ОАО ТД "ТЦ-Поволжье"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лунная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Черемушки-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-99-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шелковичная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Царицынский-IV"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-56-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), жилой дом № 1, б/с А,Б (I очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Симбирцева В.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ильинский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-68-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилые дома по ул. Весенняя, 1 в Волжском районе г. Саратова. Жилые дома № 1, №2 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 1, 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖКК "Журавли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU 64304000-79-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саратовские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-290-13112017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 165,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 998 909,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 193 207,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Горная, ул. им. Чернышевского Н.Г.
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Саратов, ул. Б. Горной и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17188 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11105 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1719,7 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12824,70 м²

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Саргеко"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450059358
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительная мастерская «Модуль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6454066187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0069-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПрофи"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6453118234
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0157-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегионэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455056752
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Нота"

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-335-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1044
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:010246:55

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 442,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов. Вдоль проездов запроектированы тротуары, обеспечивающие комфортный доступ в жилой дом. Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Имеется 28 машино-мест, а также открытая наземная коммерческая автостоянка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки территория озеленяется (посадка кустарников, устройство газонов и цветников).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют. Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 2.2.8. Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено. Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Независимая электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450050877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82А/Т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7700-FA057/01-013/0034-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 423 999 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения - Саратов"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450090478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 081 441 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	68.60	2
2	Жилое помещение	2	1	40.20	1
3	Жилое помещение	2	1	40.60	1
4	Жилое помещение	2	1	80.10	3
5	Жилое помещение	2	1	82.40	3
6	Жилое помещение	2	1	40.50	1
7	Жилое помещение	2	1	40.40	1
8	Жилое помещение	2	1	68.30	2
9	Жилое помещение	3	1	68.60	2
10	Жилое помещение	3	1	40.20	1
11	Жилое помещение	3	1	40.60	1
12	Жилое помещение	3	1	80.10	3
13	Жилое помещение	3	1	82.40	3
14	Жилое помещение	3	1	40.50	1
15	Жилое помещение	3	1	40.40	1
16	Жилое помещение	3	1	68.30	2
17	Жилое помещение	4	1	68.60	2
18	Жилое помещение	4	1	40.20	1
19	Жилое помещение	4	1	40.60	1
20	Жилое помещение	4	1	80.10	3
21	Жилое помещение	4	1	82.40	3
22	Жилое помещение	4	1	40.50	1

23	Жилое помещение	4	1	40.40	1
24	Жилое помещение	4	1	68.30	2
25	Жилое помещение	5	1	68.60	2
26	Жилое помещение	5	1	40.20	1
27	Жилое помещение	5	1	40.60	1
28	Жилое помещение	5	1	80.10	3
29	Жилое помещение	5	1	82.40	3
30	Жилое помещение	5	1	40.50	1
31	Жилое помещение	5	1	40.40	1
32	Жилое помещение	5	1	68.30	2
33	Жилое помещение	6	1	68.60	2
34	Жилое помещение	6	1	40.20	1
35	Жилое помещение	6	1	40.60	1
36	Жилое помещение	6	1	80.10	3
37	Жилое помещение	6	1	82.40	3
38	Жилое помещение	6	1	40.50	1
39	Жилое помещение	6	1	40.40	1
40	Жилое помещение	6	1	68.30	2
41	Жилое помещение	7	1	68.60	2
42	Жилое помещение	7	1	40.20	1
43	Жилое помещение	7	1	40.60	1
44	Жилое помещение	7	1	80.10	3
45	Жилое помещение	7	1	82.40	3
46	Жилое помещение	7	1	40.50	1
47	Жилое помещение	7	1	40.40	1
48	Жилое помещение	7	1	68.30	2
49	Жилое помещение	8	1	68.60	2
50	Жилое помещение	8	1	40.20	1
51	Жилое помещение	8	1	40.60	1
52	Жилое помещение	8	1	80.10	3
53	Жилое помещение	8	1	82.40	3
54	Жилое помещение	8	1	40.50	1
55	Жилое помещение	8	1	40.40	1
56	Жилое помещение	8	1	68.30	2
57	Жилое помещение	9	1	68.60	2
58	Жилое помещение	9	1	40.20	1
59	Жилое помещение	9	1	40.60	1
60	Жилое помещение	9	1	80.10	3
61	Жилое помещение	9	1	82.40	3
62	Жилое помещение	9	1	40.50	1
63	Жилое помещение	9	1	40.40	1
64	Жилое помещение	9	1	68.30	2
65	Жилое помещение	10	1	68.60	2

66	Жилое помещение	10	1	40.20	1
67	Жилое помещение	10	1	40.60	1
68	Жилое помещение	10	1	80.10	3
69	Жилое помещение	10	1	82.40	3
70	Жилое помещение	10	1	40.50	1
71	Жилое помещение	10	1	40.40	1
72	Жилое помещение	10	1	68.30	2
73	Жилое помещение	11	1	68.60	2
74	Жилое помещение	11	1	40.20	1
75	Жилое помещение	11	1	40.60	1
76	Жилое помещение	11	1	80.10	3
77	Жилое помещение	11	1	82.40	3
78	Жилое помещение	11	1	40.50	1
79	Жилое помещение	11	1	40.40	1
80	Жилое помещение	11	1	68.30	2
81	Жилое помещение	12	1	68.60	2
82	Жилое помещение	12	1	40.20	1
83	Жилое помещение	12	1	40.60	1
84	Жилое помещение	12	1	80.10	3
85	Жилое помещение	12	1	82.40	3
86	Жилое помещение	12	1	40.50	1
87	Жилое помещение	12	1	40.40	1
88	Жилое помещение	12	1	68.30	2
89	Жилое помещение	13	1	68.60	2
90	Жилое помещение	13	1	40.20	1
91	Жилое помещение	13	1	40.60	1
92	Жилое помещение	13	1	80.10	3
93	Жилое помещение	13	1	82.40	3
94	Жилое помещение	13	1	40.50	1
95	Жилое помещение	13	1	40.40	1
96	Жилое помещение	13	1	68.30	2
97	Жилое помещение	14	1	68.60	2
98	Жилое помещение	14	1	40.20	1
99	Жилое помещение	14	1	40.60	1
100	Жилое помещение	14	1	80.10	3
101	Жилое помещение	14	1	82.40	3
102	Жилое помещение	14	1	40.50	1
103	Жилое помещение	14	1	40.40	1
104	Жилое помещение	14	1	68.30	2
105	Жилое помещение	15	1	68.60	2
106	Жилое помещение	15	1	40.20	1
107	Жилое помещение	15	1	40.60	1
108	Жилое помещение	15	1	80.10	3

109	Жилое помещение	15	1	82.40	3
110	Жилое помещение	15	1	40.50	1
111	Жилое помещение	15	1	40.40	1
112	Жилое помещение	15	1	68.30	2
113	Жилое помещение	16	1	68.60	2
114	Жилое помещение	16	1	40.20	1
115	Жилое помещение	16	1	40.60	1
116	Жилое помещение	16	1	80.10	3
117	Жилое помещение	16	1	82.40	3
118	Жилое помещение	16	1	40.50	1
119	Жилое помещение	16	1	40.40	1
120	Жилое помещение	16	1	68.30	2
121	Жилое помещение	17	1	68.60	2
122	Жилое помещение	17	1	40.20	1
123	Жилое помещение	17	1	40.60	1
124	Жилое помещение	17	1	80.10	3
125	Жилое помещение	17	1	82.40	3
126	Жилое помещение	17	1	40.50	1
127	Жилое помещение	17	1	40.40	1
128	Жилое помещение	17	1	68.30	2
129	Жилое помещение	18	1	68.60	2
130	Жилое помещение	18	1	40.20	1
131	Жилое помещение	18	1	40.60	1
132	Жилое помещение	18	1	80.10	3
133	Жилое помещение	18	1	82.40	3
134	Жилое помещение	18	1	40.50	1
135	Жилое помещение	18	1	40.40	1
136	Жилое помещение	18	1	68.30	2
137	Жилое помещение	19	1	68.60	2
138	Жилое помещение	19	1	40.20	1
139	Жилое помещение	19	1	40.60	1
140	Жилое помещение	19	1	80.10	3
141	Жилое помещение	19	1	82.40	3
142	Жилое помещение	19	1	40.50	1
143	Жилое помещение	19	1	40.40	1
144	Жилое помещение	19	1	68.30	2
145	Жилое помещение	20	1	68.60	2
146	Жилое помещение	20	1	40.20	1
147	Жилое помещение	20	1	40.60	1
148	Жилое помещение	20	1	80.10	3
149	Жилое помещение	20	1	82.40	3
150	Жилое помещение	20	1	40.50	1
151	Жилое помещение	20	1	40.40	1

152	Жилое помещение	20	1	68.30	2
153	Жилое помещение	21	1	68.60	2
154	Жилое помещение	21	1	40.20	1
155	Жилое помещение	21	1	40.60	1
156	Жилое помещение	21	1	80.10	3
157	Жилое помещение	21	1	82.40	3
158	Жилое помещение	21	1	40.50	1
159	Жилое помещение	21	1	40.40	1
160	Жилое помещение	21	1	68.30	2
161	Жилое помещение	22	1	68.60	2
162	Жилое помещение	22	1	40.20	1
163	Жилое помещение	22	1	40.60	1
164	Жилое помещение	22	1	83.00	3
165	Жилое помещение	22	1	82.40	3
166	Жилое помещение	22	1	40.50	1
167	Жилое помещение	22	1	40.40	1
168	Жилое помещение	22	1	70.70	2
169	Жилое помещение	23	1	68.60	2
170	Жилое помещение	23	1	40.20	1
171	Жилое помещение	23	1	40.60	1
172	Жилое помещение	23	1	83.00	3
173	Жилое помещение	23	1	82.40	3
174	Жилое помещение	23	1	40.50	1
175	Жилое помещение	23	1	40.40	1
176	Жилое помещение	23	1	70.70	2
177	Жилое помещение	24	1	72.20	2
178	Жилое помещение	24	1	40.20	1
179	Жилое помещение	24	1	40.60	1
180	Жилое помещение	24	1	83.80	3
181	Жилое помещение	24	1	85.80	3
182	Жилое помещение	24	1	40.50	1
183	Жилое помещение	24	1	40.40	1
184	Жилое помещение	24	1	71.60	2
185	Жилое помещение	25	1	72.20	2
186	Жилое помещение	25	1	40.20	1
187	Жилое помещение	25	1	40.60	1
188	Жилое помещение	25	1	83.80	3
189	Жилое помещение	25	1	85.80	3
190	Жилое помещение	25	1	40.50	1
191	Жилое помещение	25	1	40.40	1
192	Жилое помещение	25	1	71.60	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	98.00	офисное помещение	98.0
2	нежилое	1	1	142.7	офисное помещение	142.7
3	нежилое	1	1	255.0	офисное помещение	255.0
4	нежилое	1	1	389.0	офисное помещение	389.0
5	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
6	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
7	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
8	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
9	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
10	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
11	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
12	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
13	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
14	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
15	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
16	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
17	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
18	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
19	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
20	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
21	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
22	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
23	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
24	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
25	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
26	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
27	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
28	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
29	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
30	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
31	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5
32	стяонка т/с	-	-	12.5	стяонка т/с	12.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбур	цокольный этаж	общественное	3.6
2.	Тамбур	цокольный этаж	общественное	6.5
3.	Электрощитовая офисов	цокольный этаж	техническое	3.8

4.	Электрощитовая комната	цокольный этаж	техническое	5.4
5.	Тех. подполье	цокольный этаж	техническое	648.6
6.	ИТП и насосная	цокольный этаж	техническое	371.7
7.	Трансформаторная подстанция	1 этаж, 1 подъезд	техническое	7.7
8.	Трансформаторная подстанция	1 этаж, 1 подъезд	техническое	9.4
9.	Трансформаторная подстанция	1 этаж, 1 подъезд	техническое	7.6
10.	Трансформаторная подстанция	1 этаж, 1 подъезд	техническое	14.6
11.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.3
12.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.0
13.	Помещение охраны	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.6
14.	Душевая	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.3
15.	Сан. узел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.2
16.	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.7
17.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.5
18.	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.2
19.	Тех. помещение	1 этаж, 1 подъезд	техническое	13.1
20.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественная	17.6
21.	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
22.	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
23.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
24.	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
25.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
26.	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
27.	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
28.	Тех. помещение	2 этаж, 1 подъезд	техническое	11.0
29.	Лоджия	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
30.	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
31.	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
32.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
33.	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
34.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
35.	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
36.	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
37.	Тех. помещение	3 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
38.	Лоджия	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
39.	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
40.	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
41.	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
42.	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
43.	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
44.	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
45.	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
46.	Тех. помещение	4 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9

47.	Лоджия	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
48.	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
49.	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
50.	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
51.	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
52.	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
53.	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
54.	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
55.	Тех. помещение	5 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
56.	Лоджия	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
57.	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
58.	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
59.	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
60.	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
61.	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
62.	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
63.	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
64.	Тех. помещение	6 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
65.	Лоджия	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
66.	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
67.	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
68.	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
69.	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
70.	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
71.	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
72.	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
73.	Тех. помещение	7 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
74.	Лоджия	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
75.	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
76.	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
77.	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
78.	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
79.	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
80.	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
81.	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
82.	Тех. помещение	8 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
83.	Лоджия	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
84.	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
85.	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
86.	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
87.	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
88.	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
89.	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2

90.	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
91.	Тех. помещение	9 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
92.	Лоджия	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
93.	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
94.	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
95.	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
96.	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
97.	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
98.	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
99.	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
100.	Тех. помещение	10 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
101.	Лоджия	10 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
102.	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
103.	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
104.	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
105.	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
106.	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
107.	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
108.	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
109.	Тех. помещение	11 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
110.	Лоджия	11 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
111.	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
112.	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
113.	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
114.	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
115.	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
116.	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
117.	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
118.	Тех. помещение	12 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
119.	Лоджия	12 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
120.	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
121.	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
122.	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
123.	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
124.	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
125.	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
126.	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
127.	Тех. помещение	13 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
128.	Лоджия	13 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
129.	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
130.	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
131.	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
132.	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8

133.	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
134.	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
135.	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
136.	Тех. помещение	14 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
137.	Лоджия	14 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
138.	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
139.	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
140.	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
141.	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
142.	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
143.	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
144.	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
145.	Тех. помещение	15 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
146.	Лоджия	15 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
147.	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
148.	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
149.	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
150.	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
151.	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
152.	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
153.	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
154.	Тех. помещение	16 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
155.	Лоджия	16 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
156.	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
157.	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
158.	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
159.	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
160.	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
161.	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
162.	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
163.	Тех. помещение	17 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
164.	Лоджия	17 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
165.	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
166.	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
167.	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
168.	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
169.	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
170.	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
171.	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
172.	Тех. помещение	18 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
173.	Лоджия	18 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
174.	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
175.	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1

176.	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
177.	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
178.	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
179.	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
180.	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
181.	Тех. помещение	19 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
182.	Лоджия	19 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
183.	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
184.	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
185.	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
186.	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
187.	Лифтовой холл	20 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
188.	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
189.	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
190.	Тех. помещение	20 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
191.	Лоджия	20 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
192.	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
193.	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
194.	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
195.	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
196.	Лифтовой холл	21 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
197.	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
198.	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
199.	Тех. помещение	21 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
200.	Лоджия	21 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
201.	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
202.	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
203.	Лестничная клетка	22 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
204.	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
205.	Лифтовой холл	22 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
206.	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
207.	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
208.	Тех. помещение	22 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
209.	Лоджия	22 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
210.	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
211.	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
212.	Лестничная клетка	23 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
213.	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
214.	Лифтовой холл	23 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
215.	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
216.	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
217.	Тех. помещение	23 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
218.	Лоджия	23 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4

219.	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
220.	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
221.	Лестничная клетка	24 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
222.	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
223.	Лифтовой холл	24 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
224.	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
225.	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
226.	Тех. помещение	24 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
227.	Лоджия	24 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
228.	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	общественное	3.0
229.	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
230.	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд	общественное	11.7
231.	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
232.	Лифтовой холл	25 этаж, 1 подъезд	общественное	15.0
233.	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
234.	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	общественное	17.2
235.	Тех. помещение	25 этаж, 1 подъезд	техническое	10.9
236.	Лоджия	25 этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
237.	Лоджия	технический этаж, 1 подъезд	общественное	5.4
238.	Лестничная клетка	технический этаж, 1 подъезд	общественное	15.1
239.	Коридор	технический этаж, 1 подъезд	техническое	15.1
240.	Тех. помещение	технический этаж, 1 подъезд	техническое	333.1
241.	Машинное помещение	технический этаж, 1 подъезд	техническое	44.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ	Питание групп рабочего освещения
3	Подвальный этаж и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение питающей сети освещения 380/220В, лампы рабочего и аварийного освещения 220В, переносного 12В
4	Подвальный этаж и надземные этажи	Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Цокольный этаж	Установка насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение необходимого напора
6	Цокольный этаж и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7.	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками	Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения
8.	Цокольный этаж и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение

9.	Цокольный этаж и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение		
10.	Цокольный этаж	Установка насосной станции противопожарного водоснабжения	Обеспечение необходимого напора		
11.	Цокольный этаж и надземные этажи	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение		
12.	Цокольный этаж и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод		
13.	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция		
14.	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт и коридоров	Подпор воздуха в лифтовую шахту и коридоров		
15.	Цокольный этаж	Вентиляция подвальных помещений	общеобменная вентиляция		
16.	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция		
17.	Надземные этажи	автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ	обеспечение первичных признаков пожара и оповещение жителей дома		
17.	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.			
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.			
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.			
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства				
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.			
18.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1	О планируемой стоимости строительства				
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 095 000 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:010246:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810956000010958
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 645502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02812156
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 163,60 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 983 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
21.1	Размер уставного капитала застройщика:	

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.08.2018	Раздел 6, 9	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, Изменен блок данных 1, пункт 9.2.23
2	16.10.2018	Разделы 3, 19	Добавлены: графа 3.4 (пункты 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.8); графа 19.4 (пункты 19.4.1, 19.4.2); графа 19.5 (пункт 19.5.1)
3	30.10.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	07.02.2019	Раздел 10	Добавлен документ: Экспертиза проектной документации
5	26.03.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
6	29.04.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
7	26.07.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
8	19.09.2019	Раздел 19	Добавлены: п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3); п. 19.7.1.1.2 (пп. 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3); п. 19.7.1.1.3 (19.7.1.1.3.1, 19.7.1.1.3.2, 19.7.1.1.3.3); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.3); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.3)
9	25.10.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
10	11.11.2019	Раздел 19	Изменен п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.3); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.3); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.3)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F209020F011CB602070102

Владелец: АО ШЭЛДОМ, Родина Наталья Георгиевна, Саратов

Действителен: с 08.10.2019 по 08.10.2020