

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-ти этажное многоквартирное жилое здание, г. Липецк, ул. Ударников, 24

№ 48-000116 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 25.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Строймастер"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ушинского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74742286002

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, магазинами по ул. им. Академика Вавилова в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0189.03-2011-4826071443-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.03.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4826066027
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13391,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35574,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Тридцать пять миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55124,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят пять миллионов сто двадцать четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ударников
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 771,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 728,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7728,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кущенко В.В
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кущенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Витальевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 482601620420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "СМКпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751513129
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-4-0212-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-101-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU48320000-346
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 829-14-ВР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 828-14-ВР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011602:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1634.00 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011602:64
	12.3.2	Площадь земельного участка: 801.00 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011602:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1267.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство: местных проходов, проездов в асфальтобетонном покрытии, тротуаров и площадок с плиточным покрытием, бетонных бортовых камней, пониженных бордюров в местах примыкания тротуаров к местным проездам, асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м по периметру здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается гостевая автостоянка на 13 машино-мест, гостевая автостоянка для инвалидов на 2 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Схемой планировочной организации земельного участка также предусмотрены: Детская площадка площадью 178 м.кв. с улучшенным грунтовым покрытием; физкультурная площадка площадью 260 м. кв. хозяйственная площадка для сушки белья площадью 34 м. кв. хозяйственная площадка для чистки ковров и вещей площадью 20 м. кв. Малые архитектурные формы и оборудование ЗАО "ЗИСО" Романа (скамьи для отдыха, детский игровой комплекс, деревянная песочница, качели, урны и др.), газоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры, установленные на нормативном расстоянии от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев: лиственница сибирская; групповая посадка кустарников: дерен калинолистный, сирень венгерская, боярышник; цветник; устройство газонов посевом трав по плодородному слою толщиной 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан обеспечиваются условия безбарьерного передвижения по всей территории жилого дома. Продольные уклоны пути движения на креслах-колясках (по проездам и тротуарам) не превышает 5%, а поперечный 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках 2-3 м (с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602). Входные узлы в жилой дом запроектированы с вертикальными подъемными устройствами. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято асфальтобетонное и плиточное, не препятствующее передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения участка над каждым подъездом устанавливаются светильники на кронштейнах типа ЖКУ. Наружное освещение прилегающей территории осуществляется при помощи светильников, установленных на металлических опорах. Ту выданы МБУ "Липецкгорсвет" № 33 от 13.10.2015 г. до 13.10.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4825066916

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Э1155/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 338 415,20 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 396
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.10.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление главного смотрителя г. Липецка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1467
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 211 068 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Липецкая Лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825035555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
170

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	65.6	2
2	Жилое помещение	1	1	55.1	2
3	Жилое помещение	1	1	38	1
4	Жилое помещение	1	1	38	1
5	Жилое помещение	1	1	30.6	1
6	Жилое помещение	1	1	30.6	1
7	Жилое помещение	1	1	38	1
8	Жилое помещение	1	1	38	1
9	Жилое помещение	1	1	55.1	2
10	Жилое помещение	1	1	65.6	2
11	Жилое помещение	2	1	65.6	2
12	Жилое помещение	2	1	55.1	2
13	Жилое помещение	2	1	38	1
14	Жилое помещение	2	1	38	1
15	Жилое помещение	2	1	30.6	1
16	Жилое помещение	2	1	30.6	1
17	Жилое помещение	2	1	38	1
18	Жилое помещение	2	1	38	1
19	Жилое помещение	2	1	55.1	2
20	Жилое помещение	2	1	65.6	2
21	Жилое помещение	3	1	65.6	2
22	Жилое помещение	3	1	55.1	2
23	Жилое помещение	3	1	38	1
24	Жилое помещение	3	1	38	1

25	Жилое помещение	3	1	30.6	1
26	Жилое помещение	3	1	30.6	1
27	Жилое помещение	3	1	38	1
28	Жилое помещение	3	1	38	1
29	Жилое помещение	3	1	55.1	2
30	Жилое помещение	3	1	65.6	2
31	Жилое помещение	4	1	65.6	2
32	Жилое помещение	4	1	55.1	2
33	Жилое помещение	4	1	38	1
34	Жилое помещение	4	1	38	1
35	Жилое помещение	4	1	30.6	1
36	Жилое помещение	4	1	30.6	1
37	Жилое помещение	4	1	38	1
38	Жилое помещение	4	1	38	1
39	Жилое помещение	4	1	55.1	2
40	Жилое помещение	4	1	65.6	2
41	Жилое помещение	5	1	65.6	2
42	Жилое помещение	5	1	55.1	2
43	Жилое помещение	5	1	38	1
44	Жилое помещение	5	1	38	1
45	Жилое помещение	5	1	30.6	1
46	Жилое помещение	5	1	30.6	1
47	Жилое помещение	5	1	38	1
48	Жилое помещение	5	1	38	1
49	Жилое помещение	5	1	55.1	2
50	Жилое помещение	5	1	65.6	2
51	Жилое помещение	6	1	65.6	2
52	Жилое помещение	6	1	55.1	2
53	Жилое помещение	6	1	38	1
54	Жилое помещение	6	1	38	1
55	Жилое помещение	6	1	30.6	1
56	Жилое помещение	6	1	30.6	1
57	Жилое помещение	6	1	38	1
58	Жилое помещение	6	1	38	1
59	Жилое помещение	6	1	55.1	2
60	Жилое помещение	6	1	65.6	2
61	Жилое помещение	7	1	65.6	2
62	Жилое помещение	7	1	55.1	2
63	Жилое помещение	7	1	38	1
64	Жилое помещение	7	1	38	1
65	Жилое помещение	7	1	30.6	1
66	Жилое помещение	7	1	30.6	1
67	Жилое помещение	7	1	38	1

68	Жилое помещение	7	1	38	1
69	Жилое помещение	7	1	55.1	2
70	Жилое помещение	7	1	65.6	2
71	Жилое помещение	8	1	65.6	2
72	Жилое помещение	8	1	55.1	2
73	Жилое помещение	8	1	38	1
74	Жилое помещение	8	1	38	1
75	Жилое помещение	8	1	30.6	1
76	Жилое помещение	8	1	30.6	1
77	Жилое помещение	8	1	38	1
78	Жилое помещение	8	1	38	1
79	Жилое помещение	8	1	55.1	2
80	Жилое помещение	8	1	65.6	2
81	Жилое помещение	9	1	65.6	2
82	Жилое помещение	9	1	55.1	2
83	Жилое помещение	9	1	38	1
84	Жилое помещение	9	1	38	1
85	Жилое помещение	9	1	30.6	1
86	Жилое помещение	9	1	30.6	1
87	Жилое помещение	9	1	38	1
88	Жилое помещение	9	1	38	1
89	Жилое помещение	9	1	55.1	2
90	Жилое помещение	9	1	65.6	2
91	Жилое помещение	10	1	65.6	2
92	Жилое помещение	10	1	55.1	2
93	Жилое помещение	10	1	38	1
94	Жилое помещение	10	1	38	1
95	Жилое помещение	10	1	30.6	1
96	Жилое помещение	10	1	30.6	1
97	Жилое помещение	10	1	38	1
98	Жилое помещение	10	1	38	1
99	Жилое помещение	10	1	55.1	2
100	Жилое помещение	10	1	65.6	2
101	Жилое помещение	11	1	65.6	2
102	Жилое помещение	11	1	55.1	2
103	Жилое помещение	11	1	38	1
104	Жилое помещение	11	1	38	1
105	Жилое помещение	11	1	30.6	1
106	Жилое помещение	11	1	30.6	1
107	Жилое помещение	11	1	38	1
108	Жилое помещение	11	1	38	1
109	Жилое помещение	11	1	55.1	2
110	Жилое помещение	11	1	65.6	2

111	Жилое помещение	12	1	65.6	2
112	Жилое помещение	12	1	55.1	2
113	Жилое помещение	12	1	38	1
114	Жилое помещение	12	1	38	1
115	Жилое помещение	12	1	30.6	1
116	Жилое помещение	12	1	30.6	1
117	Жилое помещение	12	1	38	1
118	Жилое помещение	12	1	38	1
119	Жилое помещение	12	1	55.1	2
120	Жилое помещение	12	1	65.6	2
121	Жилое помещение	13	1	65.6	2
122	Жилое помещение	13	1	55.1	2
123	Жилое помещение	13	1	38	1
124	Жилое помещение	13	1	38	1
125	Жилое помещение	13	1	30.6	1
126	Жилое помещение	13	1	30.6	1
127	Жилое помещение	13	1	38	1
128	Жилое помещение	13	1	38	1
129	Жилое помещение	13	1	55.1	2
130	Жилое помещение	13	1	65.6	2
131	Жилое помещение	14	1	65.6	2
132	Жилое помещение	14	1	55.1	2
133	Жилое помещение	14	1	38	1
134	Жилое помещение	14	1	38	1
135	Жилое помещение	14	1	30.6	1
136	Жилое помещение	14	1	30.6	1
137	Жилое помещение	14	1	38	1
138	Жилое помещение	14	1	38	1
139	Жилое помещение	14	1	55.1	2
140	Жилое помещение	14	1	65.6	2
141	Жилое помещение	15	1	65.6	2
142	Жилое помещение	15	1	55.1	2
143	Жилое помещение	15	1	38	1
144	Жилое помещение	15	1	38	1
145	Жилое помещение	15	1	30.6	1
146	Жилое помещение	15	1	30.6	1
147	Жилое помещение	15	1	38	1
148	Жилое помещение	15	1	38	1
149	Жилое помещение	15	1	55.1	2
150	Жилое помещение	15	1	65.6	2
151	Жилое помещение	16	1	65.6	2
152	Жилое помещение	16	1	55.1	2
153	Жилое помещение	16	1	38	1

154	Жилое помещение	16	1	38	1
155	Жилое помещение	16	1	30.6	1
156	Жилое помещение	16	1	30.6	1
157	Жилое помещение	16	1	38	1
158	Жилое помещение	16	1	38	1
159	Жилое помещение	16	1	55.1	2
160	Жилое помещение	16	1	65.6	2
161	Жилое помещение	17	1	65.6	2
162	Жилое помещение	17	1	55.1	2
163	Жилое помещение	17	1	38	1
164	Жилое помещение	17	1	38	1
165	Жилое помещение	17	1	30.6	1
166	Жилое помещение	17	1	30.6	1
167	Жилое помещение	17	1	38	1
168	Жилое помещение	17	1	38	1
169	Жилое помещение	17	1	55.1	2
170	Жилое помещение	17	1	65.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение связи	Подвальный этаж	техническое помещение	11.4
2	Тамбур №1	Подвальный этаж	техническое помещение	6
3	Техническое помещение	Подвальный этаж	техническое помещение	458.7
4	ИТП	Подвальный этаж	техническое помещение	41.7
5	Тамбур №2	Подвальный этаж	техническое помещение	6
6	Электрощитовая	Подвальный этаж	техническое помещение	12
7	Тамбур №3	Подвальный этаж	техническое помещение	2.5
8	Тамбур №4	Подвальный этаж	техническое помещение	5
9	Насосная пожарного назначения	Подвальный этаж	техническое помещение	13.3
10	Насосная хозяйственно-питьевого назначения. Водомерный узел	Подвальный этаж	техническое помещение	14.3
11	Тамбур №5	Подвальный этаж	техническое помещение	5
12	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	техническое помещение	8.2
13	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	23.7
14	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	17
15	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	17
16	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	7
17	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	техническое помещение	3.1
18	Тамбур №6	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	4.6

19	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	13.6
20	Тамбур №7	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	4
21	Тамбур №8	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	3.8
22	Тамбур №9	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	4
23	Тамбур №10	подъезд 1, этаж 1	место общего пользования	3.8
24	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	436.8
25	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	299.2
26	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	299.2
27	Тамбур №11	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	54.4
28	Тамбур №12	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	54.4
29	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	217.6
30	Лоджии, балконы	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	435.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальное помещение	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Надземная часть 1-17 этажи	Система электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
3	Подвальное помещение	Тепловой узел жилого дома	Теплоснабжение
1	Подвальное помещение	Автоматизированный тепловой узел	Теплоснабжение
2	Надземная часть 1-17 этажи	Двухтрубная система теплоснабжения	Теплоснабжение
3	Подвальное помещение	Водомерный узел жилого дома с повысительными насосными установками	Водоснабжение
4	Подвальное помещение	Водомерный узел помещений общественного назначения	Водоснабжение
5	Надземная часть 1-17 этажи	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
6	Подвальное помещение	Хозяйственно-питьевой водопровод помещений общественного назначения	Водоснабжение
7	Надземная часть 1-17 этажи	Горячее водоснабжение жилого дома	Водоснабжение
8	Подвальное помещение	Горячее водоснабжение помещений общественного назначения	Водоснабжение
9	Надземная часть 1-17 этажи	Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома	Водоотведение
10	Подвальное помещение	Хозяйственно-бытовая канализация помещений общественного назначения	Водоотведение
11	Надземная часть 1-17 этажи	Внутренний водосток (ливневая канализация)	Водоотведение
12	Надземная часть 1-17 этажи	Приточно-вытяжная бытовая вентиляция	Вентиляция
13	Надземная часть 1-17 этажи	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция

14	Надземная часть 1-17 этажи	Сети связи: телефонная связь сети общего пользования, система приема телевизионных программ, радиовещание, система охраны входов в здание	Обеспечение потребности сетями связи
15	Надземная часть 1-17 этажи	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 513 941 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0011602:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Отделение №8593 Сбербанка России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810635000010744
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 4826071443
		КПП: 482501001
		ОГРН: 1104823003339
		ОКПО: 63489522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 110 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.06.2019	10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Удалено ООО "Липецкгеоизыскания" из списка лиц выполнивших инженерные изыскания согласно заключению экспертизы №48-1-4-0212-14.
2	26.06.2019	10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Исправлен ИНН проектной организации
3	26.06.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменен перечень и площади помещений подвального этажа в связи с исключением помещений общественного назначения (помещений для игры в дартс) в соответствии с Альбомом 28-08-ПР-АР (лист 6) и Заключением экспертизы №48-1-4-0212-14.
4	26.06.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Исправлена площадь межквартирного коридора 1 этажа в соответствии с Альбомом 28-08-ПР-АР
5	19.07.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Выданы новые ТУ на проектирование сетей наружного освещения №67 от 09.07.2019 г. взамен ТУ №33 от 13.10.2015 г.

6	19.07.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Выданы новые ТУ на отведение поверхностных вод №1467 от 03.07.2019 г. взамен ТУ№ 1183 от 20.02.2014 г.
7	19.07.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на присоединение к сетям связи (КСОБЖ, телефонизация, радиофикация) № 18-11/17/28 от 09.07.2019 г. взамен ТУ №17-06-27/138 от 27.11.2015 г.
8	19.07.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на диспетчеризацию лифтов №64 от 02.07.2019 г. взамен ТУ №46 от 01.09.2014 г.
9	26.08.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на водоотведение №289 от 22.07.2019. взамен ТУ № 396 от 21.10.2013 г.
10	26.08.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на электроснабжение №Э1155 от 31.07.2019. взамен ТУ № Э0568 от 18.04.2014 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD780E9119A65B3FDCC56

Владелец: **ООО СЗ Строймастер, Берестнев Алексей
Николаевич, город Липецк**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020