



Е.Н. Крюков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 62), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8

I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 62), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест».

1.2. Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

1.3. Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест», адрес (место нахождения): 355045, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 37, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером: 1152651010038. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004099838, выдано «22» апреля 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635209640, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Алексей Юрьевич 50 % доли уставного капитала.

2. Иванова Татьяна Юрьевна 50 % доли уставного капитала.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих

опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от «09» июля 2015 года № 0596.01-2015-2635209640-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Финансовый результат – прибыль 0 рублей.

6.2. Кредиторская задолженность – 0 рублей.

6.3. Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 62), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 62), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

1.2. Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе (поз. 62), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/7: 2016 - 2019 г.

1.3. Положительное заключение от 31 октября 2014 года, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0112-14 от 31.10.2014 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по улице Тухачевского в г. Ставрополе».

1.4. Этапы строительства: начальный – I квартал 2016 год, конечный – I квартал 2019 год.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № 26-309000-62С-2016 выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 12.02.2016 г. Срок действия разрешения до 13.03.2019 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права серия 26 АК 270347, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 09.06.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/203/2015-3246/2, документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 г., передаточный акт по Договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 года от 25.05.2015 г., Целевое назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

Кадастровый номер: 26:12:011503:18305;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

3.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:18305 – 6348 кв. м.;

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе; многоквартирный жилой дом поз. 62 по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, Промышленный район, улица Тухачевского, 30/8:

Общая площадь (кв. м.):	35210,2	Площадь участка (кв. м.):	6348
Объем (куб. м.):	121926,2	в том числе подземной части (куб. м.):	5931,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):	56,820
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м.):	2476,2		

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

«Многоквартирный жилой дом поз. «62» (14 га)

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир	шт.	476
В том числе:		
1 комнатных	шт.	272
2 комнатных	шт.	204

Технико-экономические показатели по экспертизе

Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь квартир м ²	Площадь жилого здания м ²
2476,2	121926,2	24605,8	35210,2

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «62»

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	2	66,0	70,0
2	1	1	39,3	42,3
3	1	1	39,8	42,6
4	1	1	39,9	42,9
5	1	2	66,9	71,0
6	2	2	66,0	70,0
7	2	1	39,3	42,3
8	2	1	39,8	42,6
9	2	1	39,9	42,9
10	2	2	66,9	71,0
11	3	2	66,0	70,0
12	3	1	39,3	42,3
13	3	1	39,8	42,6
14	3	1	39,9	42,9
15	3	2	66,9	71,0
16	4	2	66,0	70,0
17	4	1	39,3	42,3
18	4	1	39,8	42,6
19	4	1	39,9	42,9
20	4	2	66,9	71,0
21	5	2	66,0	70,0
22	5	1	39,3	42,3
23	5	1	39,8	42,6
24	5	1	39,9	42,9
25	5	2	66,9	71,0
26	6	2	66,0	70,0
27	6	1	39,3	42,3

28	6	1	39,8	42,6
29	6	1	39,9	42,9
30	6	2	66,9	71,0
31	7	2	66,0	70,0
32	7	1	39,3	42,3
33	7	1	39,8	42,6
34	7	1	39,9	42,9
35	7	2	66,9	71,0
36	8	2	66,0	70,0
37	8	1	39,3	42,3
38	8	1	39,8	42,6
39	8	1	39,9	42,9
40	8	2	66,9	71,0
41	9	2	66,0	70,0
42	9	1	39,3	42,3
43	9	1	39,8	42,6
44	9	1	39,9	42,9
45	9	2	66,9	71,0
46	10	2	66,0	70,0
47	10	1	39,3	42,3
48	10	1	39,8	42,6
49	10	1	39,9	42,9
50	10	2	66,9	71,0
51	11	2	66,0	70,0
52	11	1	39,3	42,3
53	11	1	39,8	42,6
54	11	1	39,9	42,9
55	11	2	66,9	71,0
56	12	2	66,0	70,0
57	12	1	39,3	42,3
58	12	1	39,8	42,6
59	12	1	39,9	42,9
60	12	2	66,9	71,0
61	13	2	66,0	70,0
62	13	1	39,3	42,3
63	13	1	39,8	42,6
64	13	1	39,9	42,9
65	13	2	66,9	71,0
66	14	2	66,0	70,0
67	14	1	39,3	42,3
68	14	1	39,8	42,6
69	14	1	39,9	42,9
70	14	2	66,9	71,0
71	15	2	66,0	70,0
72	15	1	39,3	42,3
73	15	1	39,8	42,6
74	15	1	39,9	42,9
75	15	2	66,9	71,0
76	16	2	66,0	70,0
77	16	1	39,3	42,3
78	16	1	39,8	42,6
79	16	1	39,9	42,9
80	16	2	66,9	71,0

81	17	2	66,0	70,0
82	17	1	39,3	42,3
83	17	1	39,8	42,6
84	17	1	39,9	42,9
85	17	2	66,9	71,0
86	1	2	66,0	70,0
87	1	1	39,3	42,3
88	1	1	39,8	42,6
89	1	1	39,9	42,9
90	1	2	66,9	71,0
91	2	2	66,0	70,0
92	2	1	39,3	42,3
93	2	1	39,8	42,6
94	2	1	39,9	42,9
95	2	2	66,9	71,0
96	3	2	66,0	70,0
97	3	1	39,3	42,3
98	3	1	39,8	42,6
99	3	1	39,9	42,9
100	3	2	66,9	71,0
101	4	2	66,0	70,0
102	4	1	39,3	42,3
103	4	1	39,8	42,6
104	4	1	39,9	42,9
105	4	2	66,9	71,0
106	5	2	66,0	70,0
107	5	1	39,3	42,3
108	5	1	39,8	42,6
109	5	1	39,9	42,9
110	5	2	66,9	71,0
111	6	2	66,0	70,0
112	6	1	39,3	42,3
113	6	1	39,8	42,6
114	6	1	39,9	42,9
115	6	2	66,9	71,0
116	7	2	66,0	70,0
117	7	1	39,3	42,3
118	7	1	39,8	42,6
119	7	1	39,9	42,9
120	7	2	66,9	71,0
121	8	2	66,0	70,0
122	8	1	39,3	42,3
123	8	1	39,8	42,6
124	8	1	39,9	42,9
125	8	2	66,9	71,0
126	9	2	66,0	70,0
127	9	1	39,3	42,3
128	9	1	39,8	42,6
129	9	1	39,9	42,9
130	9	2	66,9	71,0
131	10	2	66,0	70,0
132	10	1	39,3	42,3
133	10	1	39,8	42,6

134	10	1	39,9	42,9
135	10	2	66,9	71,0
136	11	2	66,0	70,0
137	11	1	39,3	42,3
138	11	1	39,8	42,6
139	11	1	39,9	42,9
140	11	2	66,9	71,0
141	12	2	66,0	70,0
142	12	1	39,3	42,3
143	12	1	39,8	42,6
144	12	1	39,9	42,9
145	12	2	66,9	71,0
146	13	2	66,0	70,0
147	13	1	39,3	42,3
148	13	1	39,8	42,6
149	13	1	39,9	42,9
150	13	2	66,9	71,0
151	14	2	66,0	70,0
152	14	1	39,3	42,3
153	14	1	39,8	42,6
154	14	1	39,9	42,9
155	14	2	66,9	71,0
156	15	2	66,0	70,0
157	15	1	39,3	42,3
158	15	1	39,8	42,6
159	15	1	39,9	42,9
160	15	2	66,9	71,0
161	16	2	66,0	70,0
162	16	1	39,3	42,3
163	16	1	39,8	42,6
164	16	1	39,9	42,9
165	16	2	66,9	71,0
166	17	2	66,0	70,0
167	17	1	39,3	42,3
168	17	1	39,8	42,6
169	17	1	39,9	42,9
170	17	2	66,9	71,0
171	1	2	56,5	59,6
172	1	1	31,4	35,2
173	1	1	31,4	35,1
174	1	2	57,0	60,1
175	2	2	56,5	59,6
176	2	1	31,4	35,2
177	2	1	31,4	35,1
178	2	2	57,0	60,1
179	3	2	56,5	59,6
180	3	1	31,4	35,2
181	3	1	31,4	35,1
182	3	2	57,0	60,1
183	4	2	56,5	59,6
184	4	1	31,4	35,2
185	4	1	31,4	35,1
186	4	2	57,0	60,1

187	5	2	56,5	59,6
188	5	1	31,4	35,2
189	5	1	31,4	35,1
190	5	2	57,0	60,1
191	6	2	56,5	59,6
192	6	1	31,4	35,2
193	6	1	31,4	35,1
194	6	2	57,0	60,1
195	7	2	56,5	59,6
196	7	1	31,4	35,2
197	7	1	31,4	35,1
198	7	2	57,0	60,1
199	8	2	56,5	59,6
200	8	1	31,4	35,2
201	8	1	31,4	35,1
202	8	2	57,0	60,1
203	9	2	56,5	59,6
204	9	1	31,4	35,2
205	9	1	31,4	35,1
206	9	2	57,0	60,1
207	10	2	56,5	59,6
208	10	1	31,4	35,2
209	10	1	31,4	35,1
210	10	2	57,0	60,1
211	11	2	56,5	59,6
212	11	1	31,4	35,2
213	11	1	31,4	35,1
214	11	2	57,0	60,1
215	12	2	56,5	59,6
216	12	1	31,4	35,2
217	12	1	31,4	35,1
218	12	2	57,0	60,1
219	13	2	56,5	59,6
220	13	1	31,4	35,2
221	13	1	31,4	35,1
222	13	2	57,0	60,1
223	14	2	56,5	59,6
224	14	1	31,4	35,2
225	14	1	31,4	35,1
226	14	2	57,0	60,1
227	15	2	56,5	59,6
228	15	1	31,4	35,2
229	15	1	31,4	35,1
230	15	2	57,0	60,1
231	16	2	56,5	59,6
232	16	1	31,4	35,2
233	16	1	31,4	35,1
234	16	2	57,0	60,1
235	17	2	56,5	59,6
236	17	1	31,4	35,2
237	17	1	31,4	35,1
238	17	2	57,0	60,1
239	1	2	56,5	59,6

240	1	1	31,4	35,2
241	1	1	31,4	35,1
242	1	2	57,0	60,1
243	2	2	56,5	59,6
244	2	1	31,4	35,2
245	2	1	31,4	35,1
246	2	2	57,0	60,1
247	3	2	56,5	59,6
248	3	1	31,4	35,2
249	3	1	31,4	35,1
250	3	2	57,0	60,1
251	4	2	56,5	59,6
252	4	1	31,4	35,2
253	4	1	31,4	35,1
254	4	2	57,0	60,1
255	5	2	56,5	59,6
256	5	1	31,4	35,2
257	5	1	31,4	35,1
258	5	2	57,0	60,1
259	6	2	56,5	59,6
260	6	1	31,4	35,2
261	6	1	31,4	35,1
262	6	2	57,0	60,1
263	7	2	56,5	59,6
264	7	1	31,4	35,2
265	7	1	31,4	35,1
266	7	2	57,0	60,1
267	8	2	56,5	59,6
268	8	1	31,4	35,2
269	8	1	31,4	35,1
270	8	2	57,0	60,1
271	9	2	56,5	59,6
272	9	1	31,4	35,2
273	9	1	31,4	35,1
274	9	2	57,0	60,1
275	10	2	56,5	59,6
276	10	1	31,4	35,2
277	10	1	31,4	35,1
278	10	2	57,0	60,1
279	11	2	56,5	59,6
280	11	1	31,4	35,2
281	11	1	31,4	35,1
282	11	2	57,0	60,1
283	12	2	56,5	59,6
284	12	1	31,4	35,2
285	12	1	31,4	35,1
286	12	2	57,0	60,1
287	13	2	56,5	59,6
288	13	1	31,4	35,2
289	13	1	31,4	35,1
290	13	2	57,0	60,1
291	14	2	56,5	59,6
292	14	1	31,4	35,2

293	14	1	31,4	35,1
294	14	2	57,0	60,1
295	15	2	56,5	59,6
296	15	1	31,4	35,2
297	15	1	31,4	35,1
298	15	2	57,0	60,1
299	16	2	56,5	59,6
300	16	1	31,4	35,2
301	16	1	31,4	35,1
302	16	2	57,0	60,1
303	17	2	56,5	59,6
304	17	1	31,4	35,2
305	17	1	31,4	35,1
306	17	2	57,0	60,1
307	1	2	66,0	70,0
308	1	1	39,3	42,3
309	1	1	39,8	42,6
310	1	1	39,9	42,9
311	1	2	66,9	71,0
312	2	2	66,0	70,0
313	2	1	39,3	42,3
314	2	1	39,8	42,6
315	2	1	39,9	42,9
316	2	2	66,9	71,0
317	3	2	66,0	70,0
318	3	1	39,3	42,3
319	3	1	39,8	42,6
320	3	1	39,9	42,9
321	3	2	66,9	71,0
322	4	2	66,0	70,0
323	4	1	39,3	42,3
324	4	1	39,8	42,6
325	4	1	39,9	42,9
326	4	2	66,9	71,0
327	5	2	66,0	70,0
328	5	1	39,3	42,3
329	5	1	39,8	42,6
330	5	1	39,9	42,9
331	5	2	66,9	71,0
332	6	2	66,0	70,0
333	6	1	39,3	42,3
334	6	1	39,8	42,6
335	6	1	39,9	42,9
336	6	2	66,9	71,0
337	7	2	66,0	70,0
338	7	1	39,3	42,3
339	7	1	39,8	42,6
340	7	1	39,9	42,9
341	7	2	66,9	71,0
342	8	2	66,0	70,0
343	8	1	39,3	42,3
344	8	1	39,8	42,6
345	8	1	39,9	42,9

346	8	2	66,9	71,0
347	9	2	66,0	70,0
348	9	1	39,3	42,3
349	9	1	39,8	42,6
350	9	1	39,9	42,9
351	9	2	66,9	71,0
352	10	2	66,0	70,0
353	10	1	39,3	42,3
354	10	1	39,8	42,6
355	10	1	39,9	42,9
356	10	2	66,9	71,0
357	11	2	66,0	70,0
358	11	1	39,3	42,3
359	11	1	39,8	42,6
360	11	1	39,9	42,9
361	11	2	66,9	71,0
362	12	2	66,0	70,0
363	12	1	39,3	42,3
364	12	1	39,8	42,6
365	12	1	39,9	42,9
366	12	2	66,9	71,0
367	13	2	66,0	70,0
368	13	1	39,3	42,3
369	13	1	39,8	42,6
370	13	1	39,9	42,9
371	13	2	66,9	71,0
372	14	2	66,0	70,0
373	14	1	39,3	42,3
374	14	1	39,8	42,6
375	14	1	39,9	42,9
376	14	2	66,9	71,0
377	15	2	66,0	70,0
378	15	1	39,3	42,3
379	15	1	39,8	42,6
380	15	1	39,9	42,9
381	15	2	66,9	71,0
382	16	2	66,0	70,0
383	16	1	39,3	42,3
384	16	1	39,8	42,6
385	16	1	39,9	42,9
386	16	2	66,9	71,0
387	17	2	66,0	70,0
388	17	1	39,3	42,3
389	17	1	39,8	42,6
390	17	1	39,9	42,9
391	17	2	66,9	71,0
392	1	2	66,0	70,0
393	1	1	39,3	42,3
394	1	1	39,8	42,6
395	1	1	39,9	42,9
396	1	2	66,9	71,0
397	2	2	66,0	70,0
398	2	1	39,3	42,3

399	2	1	39,8	42,6
400	2	1	39,9	42,9
401	2	2	66,9	71,0
402	3	2	66,0	70,0
403	3	1	39,3	42,3
404	3	1	39,8	42,6
405	3	1	39,9	42,9
406	3	2	66,9	71,0
407	4	2	66,0	70,0
408	4	1	39,3	42,3
409	4	1	39,8	42,6
410	4	1	39,9	42,9
411	4	2	66,9	71,0
412	5	2	66,0	70,0
413	5	1	39,3	42,3
414	5	1	39,8	42,6
415	5	1	39,9	42,9
416	5	2	66,9	71,0
417	6	2	66,0	70,0
418	6	1	39,3	42,3
419	6	1	39,8	42,6
420	6	1	39,9	42,9
421	6	2	66,9	71,0
422	7	2	66,0	70,0
423	7	1	39,3	42,3
424	7	1	39,8	42,6
425	7	1	39,9	42,9
426	7	2	66,9	71,0
427	8	2	66,0	70,0
428	8	1	39,3	42,3
429	8	1	39,8	42,6
430	8	1	39,9	42,9
431	8	2	66,9	71,0
432	9	2	66,0	70,0
433	9	1	39,3	42,3
434	9	1	39,8	42,6
435	9	1	39,9	42,9
436	9	2	66,9	71,0
437	10	2	66,0	70,0
438	10	1	39,3	42,3
439	10	1	39,8	42,6
440	10	1	39,9	42,9
441	10	2	66,9	71,0
442	11	2	66,0	70,0
443	11	1	39,3	42,3
444	11	1	39,8	42,6
445	11	1	39,9	42,9
446	11	2	66,9	71,0
447	12	2	66,0	70,0
448	12	1	39,3	42,3
449	12	1	39,8	42,6
450	12	1	39,9	42,9
451	12	2	66,9	71,0

452	13	2	66,0	70,0
453	13	1	39,3	42,3
454	13	1	39,8	42,6
455	13	1	39,9	42,9
456	13	2	66,9	71,0
457	14	2	66,0	70,0
458	14	1	39,3	42,3
459	14	1	39,8	42,6
460	14	1	39,9	42,9
461	14	2	66,9	71,0
462	15	2	66,0	70,0
463	15	1	39,3	42,3
464	15	1	39,8	42,6
465	15	1	39,9	42,9
466	15	2	66,9	71,0
467	16	2	66,0	70,0
468	16	1	39,3	42,3
469	16	1	39,8	42,6
470	16	1	39,9	42,9
471	16	2	66,9	71,0
472	17	2	66,0	70,0
473	17	1	39,3	42,3
474	17	1	39,8	42,6
475	17	1	39,9	42,9
476	17	2	66,9	71,0

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме не предусмотрено нежилых помещений.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая
- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Водомерный узел
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
- Колясочные
- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе,

уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе; многоквартирного жилого дома поз. 62 по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, улица Тухачевского, 30/8 – первый квартал 2019 года.

8.2. В приемке объектов будут участвовать представители:

- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Валютные риски оцениваются как умеренные.

9.2. Процентные и кредитные риски низкие.

9.3. Инфляционные риски умеренные.

9.4. Инвестиционные риски – отсутствуют.

9.5. Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 625 925 785,21 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. ООО «Аристон Термо Русь», ОАО «СтавропольТИСИЗ», ООО «МНП Лифт», ООО «СпецАвтоСтрой», ООО СУ-1 «Регионлифт», АО «СОГАЗ».

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 30/8, площадью 6348 кв. м., кадастровый номер: 26:12:011503:18305, назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 г. и передаточного акта по Договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2015 года от 25.05.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 26 АК 270347 от 09.06.2015 года, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

11.2. В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с Застройщиком заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8320/2016 от 16.02.2016 года в рамках которого будут заключены на каждый объект долевого участия полис (договор страхования), место заключения: г. Москва, между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-10 «ЮгСтройИнвест» - Застройщиком и обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 109457, г. Москва, улица Окская, д. 13, оф. 4501; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), по которому выгодоприобретателями при наступлении страхового случая являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекались для строительства (создания)

объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

12.1. Иных договоров участия в долевом строительстве и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«16» февраля 2016 года