

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Южная строительная  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
компания – Ставрополь»  
полное наименование организации – для  
(ИНН 2634091795, индекс 355004,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Мира, дом 278Д).  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 26-309000-302-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 484в.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Ленина, д. 484в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.09.2020 № 556-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:010402:3086

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,  
квартал 551, улица Ленина, 484в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-302с-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |  |  |
| Строительный объем – всего  | куб. м            |  |  |
| в том числе надземной части   | куб. м            |  |  |
| Общая площадь   | кв. м             |  |  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             |  |  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 2  | 2  |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |  |  |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)<br>Подземная автостоянка (поз. 8 по ГП) |                   |  |  |
| Количество мест   | машино-мест       | 96   | 96   |
| Количество помещений  |                   |  |  |
| Вместимость   |                   |  |  |
| Количество этажей   |                   | 1  | 1  |
| в том числе подземных   |                   | 1  | 1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | электроснабжение,<br>водоснабжение,<br>канализация | электроснабжение,<br>водоснабжение,<br>канализация |
| Лифты   | шт.               |  |  |
| Эскалаторы  | шт.               |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |  |  |
| Материалы фундаментов   |                   | железобетон  | железобетон  |
| Материалы стен  |                   | монолитные<br>железобетонные                       | монолитные<br>железобетонные                       |
| Материалы перекрытий  |                   | монолитная<br>железобетонная<br>плита              | монолитная<br>железобетонная<br>плита              |
| Материалы кровли  |                   |  |  |



|   |       |        |        |
|---|-------|--------|--------|
| Иные показатели:<br>общая площадь,<br>в т.ч.    | кв. м | 2980,0 | 3109,1 |
| площадь, занятая машино-местами                 | кв. м | 1726,8 | 1728   |
| площадь нежилого помещения                      | кв. м | 38,7   | 38,7   |
| площадь помещений общего пользования и проездов | кв. м | 1203,3 | 1258,2 |

| 2.2. Объекты жилищного фонда<br>Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями<br>(блок секция № 1-7)(поз.1,2,3,4,5,6,7 по ГП) |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м     | 14553,6   | 14373,6   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м     | 5159,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3095,8  | 5247,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3235,1  |
| Количество этажей  | шт.       | 10  | 10  |
| в том числе подземных  |           | 0   | 0   |
| Количество секций  | секций    | 7   | 7   |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт./кв. м | 315/14553,6   | 315/14373,6   |
| 1-комнатные тип 1Б   | шт./кв. м | 50/1106,4   | 50/1083,4   |
| 1-комнатные тип 1А   | шт./кв. м | 140/4924,7  | 140/4885,3  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 80/4910,6   | 80/4843,6   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 45/3611,9   | 45/3561,3   |
| более чем 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м     | 16797,8   | 16716,5   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение |
| Лифты  | шт.       | 7   | 7   |
| Эскалаторы   | шт.       |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |   |   |
| Материалы фундаментов  |           | монолитная железобетонная   | монолитная железобетонная   |

|  |        |                            |                            |
|--|--------|----------------------------|----------------------------|
|  |        | плита                      | плита                      |
| Материалы стен                           |        | смешанные                  | смешанные                  |
| Материалы перекрытий                     |        | монолитный железобетон     | монолитный железобетон     |
| Материалы кровли                         |        | рулонная мягкая (мембрана) | рулонная мягкая (мембрана) |
| Иные показатели:                         |        |                            |                            |
| строительный объем                       | куб.м  | 75954,7                    | 79168,0                    |
| в том числе надземной части              | куб.м. | 68108,9                    | 71178,0                    |
| общая площадь                            | кв.м.  | 22552,2                    | 23092,1                    |
| площадь нежилых помещений                | кв.м.  | 5159,3                     | 5247,7                     |
| площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м.  | 2063,5                     | 2012,6                     |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих                         |  |  |  |



|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели         |  |  |  |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В   | В   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 33,25   | 38,07   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | газосиликатный блок D500 (250мм), утеплитель (50 мм), штукатурка (20мм), облицовка кирпичом (120мм) | газосиликатный блок D500 (250мм), утеплитель (50 мм), штукатурка (20мм), облицовка кирпичом (120мм) |
| Заполнение световых проемов  |                      | металлопластиковые окна   | металлопластиковые окна   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020, кадастровый инженер Решетникова София Михайловна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 20.04.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.05.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020, кадастровый инженер Решетникова София Михайловна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-659, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 20.04.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.05.2016.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.А. Редька  
 (расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2020 г.

М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».



Принято  
3. (пр)  
м.г.г.  
С.ф.