



00052084

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 40728

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » декабря 2019 г.

№ 77-166000-009325-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 6, район Некрасовка, ЮВАО

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:25189,
77:16:0010105:25190**

строительный адрес: **ЮВАО, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 6, район Некрасовка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-018449-2019**, дата выдачи «10» сентября 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	83674,9	83674,9
в том числе надземной части	куб.м.	79931,2	79931,2
Общая площадь	кв.м.	24413,3	24413,3
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	908,2	909,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17669,2	17536,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5943,4	5892,7
Количество этажей	шт.	25-15-15 +техподполье	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	308/17669,2	308/17536,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	176/7954,87	176/7894,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	118/8472,07	118/8408,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	14/1242,26	14/1232,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0022169
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17669,2	17536,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	908,2	909,2
Материалы фундаментов	-	Свайный	Свайный
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на I	кВт*ч/кв.м.	49,09	49,09

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол и вкладыши из минеральной ваты	пенополистирол и вкладыши из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	окна с 2 по 15/25-й этажи (жилые) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилых помещений первого этажа в профиле из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	окна с 2 по 15/25-й этажи (жилые) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилых помещений первого этажа в профиле из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета	-	-	-
Электроснабжения:	шт.	310	310
Меркурий 230 ART	шт.	24	24
Водоснабжения:	-	-	-
Счетчик ХВС импульсный «Пульсар» Ду15	шт.	459	459
Счетчик ГВС импульсный «Пульсар» Ду15	шт.	441	441
Счетчик турбинный ВМХ-50 (с герконом)	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-0401-0-2-1-1-D2	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-0200-1-3-1-1-D2	шт.	1	1
Теплоснабжение:	-	-	-
Распределители тепла с радиовыходом «Пульсар»	шт.	881	881
Теплосчетчик ВИС.ТС 201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-0400-0-4-2-1-D2	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019, кадастровый инженер: Волкова Елена Владимировна, квалификационный аттестат 77-13-341 от 22.11.2013.

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2019 г.

М.П.



РВ 0022169