

Кому: **ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»**
 (наименование застройщика(фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д.77, кв.1
E-mail: ars2010@nextmail.ru
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

20.05.2020 г.

N RU 55520322-03-2020

I. Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ясная поляна» расположенный по адресу:
Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 43
 (наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
 кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Омская область, Омский муниципальный район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, д.7
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **55:20:220302:4927**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 , дата выдачи 21.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22770,0	22770,0
в том числе надземной части	куб. м	17395,0	-
Общая площадь	кв. м	6976,0	6976,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1046,0	959,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4333,6	4280,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1666,04	1617,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/4333,6	120/4280,1
1-комнатные	шт./кв. м	90/2855,8	90/2861,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1477,8	30/1418,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4505,2	4454,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Связь Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Связь Газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, блоки, монолитный ростверк	Железобетонные сваи, блоки, монолитный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12> количество этажей			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		180,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 20 апреля 2020 г., кадастровым инженером Пустовая Алевтина Станиславовна, являющейся членом СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре СРО 008 <14>.

Глава Троицкого
сельского поселения

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Сердюк

(расшифровка подписи)

" 20 " 05 2020 г.



**Администрация Троицкого сельского поселения
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2020 г. № 45

О выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 55520322-03-2020 от 20.05.2020 г. «Жилой комплекс «Ясная поляна» расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 43»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, на основании заявления ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ» от 13.05.2020г.

1. Выдать разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 55520322-03-2020 от 20.05.2020 г. «Жилой комплекс «Ясная поляна» расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 43», возведенном на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:4927.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



С.В. Сердюк



КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *Сердюк*
«20» 05 2020г.

Прошито, пронумеровано
Скреплено печатью на 8 листах
Глава сельского поселения
С.В. Сердюк

