

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000579 от 24.04.2020

Многоэтажный жилой комплекс в границах улиц Ямская - Объездная дорога - Троицкая, ГП-2

Дата первичного размещения: 30.12.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройинвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройинвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625048 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 76 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 427 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(345)260-06-02 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@stm72.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.stm72.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Халимон |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202231420 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232024204 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Халимон |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Витальевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Халимон |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Витальевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-102-338 32 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660900716377 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% долей в уставном капитале Застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй Мир" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202254113 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137232056994 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймир-Югра |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203305106 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232007845 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтройМонтаж |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203282402 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232056247 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Восток-сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204207461 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232029185 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибпродторг |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7224028742 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047200670186 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Мир Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353163 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232030097 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северная Венеция |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203418780 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232013991 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суходольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Тайм" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-617-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 938,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 301,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 091,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Анатолия Клиндюка |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ГП-2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 995,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10089,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10717,67 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 23-36/56 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.11.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Новоград" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-017812-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Арго |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мозаика парк" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-161-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-30/2653 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2029 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0215001:1002 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18786,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении. Имеются проезды, площадки (для взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, физкультурно-спортивная, для взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивная, площадки для отдыха взрослого населения), тротуары, велодорожка |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 53 маш/мест расположены в границах отведенного участка. - 158 маш/место расположены на прилегающей территории, участок с кадастровым номером 72:23:0215001:1003 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка с расположением на ней детского игрового комплекса, качели, урн, скамеек. Физкультурно-спортивная площадка с расположением на ней тренажеров, спортивного комплекса с ограждением |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С западной стороны объектов строительства расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: яблоня, ива белая, клен красный |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании всех зданий комплекса соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. На участке предусмотрена парковка на 6 Маш/мест для МГН. На территории объекта предусмотрена организация «безбарьерной среды» - «уположение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята равной 0,05м. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены из твердых нескользящих материалов. Габариты входной площадки в здание достаточны для расположения встречных потоков посетителей. В соответствии с СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для малогабаритных групп населения» (актуальная редакция СНиП 35-01-2001), для обеспечения необходимого уровня доступности для МГН предусмотрены следующие мероприятия: 1. Обеспечен свободный доступ инвалидов-калясочников в здание, все входы в здание выполнены без крылец. Вход в здание происходит прямо с тротуара; 2. Перепад отметок тамбура и входной площадки не более 0,014м; 3. Глубина входных тамбуров не менее 2,45 м , ширина не менее 1,6 м; 4. Ширина проемов дверей входов не менее 1,2 м, а высота порога не превышает 0,014 м; 5. Над входными площадками в здание, доступными для МГН предусмотрены козырьки, защищающие их от осадков; 6. Лифты в жилую часть здания предусмотрены для перемещения МГН по этажам. Размеры кабины лифта не менее 1100x2100 мм. Ширина дверного проема – не менее 1,2 м; 7. Внутренние лестницы здания соответствуют требованиям ВСН 62-91 (высота подъема ступеней – 15 см, ширина ступеней – 30 см); 8. Ширина коридоров на пути движения МГН принята не менее 1,5 м; 9. Покрытия полов на путях передвижения МГН из нескользящих материалов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение (общее освещение территории) запроектировано уличными светодиодными светильниками, которые поставляются комплектно с опорой освещения и светильниками-столбиками для подсветки придомовой территории. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № Т13/18/2099-ТУ от 11.09.2018г АО "Тюменьэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3817-Т |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 390 265,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3817-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 997 672,67 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюменьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060185 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т13/18/2099-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 529 594 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/5322/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 259 059,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 79.53 | 3 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.24 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 30.61 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 77.81 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 79.53 | 3 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.24 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 30.61 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58.54 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.3 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 79.53 | 3 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.24 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 30.61 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.54 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.3 | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 79.53 | 3 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.24 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 30.61 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 58.54 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.3 | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 79.53 | 3 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 57.24 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 30.61 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 58.54 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 64.3 | 2 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 77.67 | 3 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 55.83 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 29.07 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 64.3 | 2 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 77.67 | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 55.83 | 2 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 29.07 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 64.3 | 2 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 77.67 | 3 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 55.83 | 2 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 29.07 | 1 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 64.3 | 2 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 77.67 | 3 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 86 | 3 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 123.22 | 4 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 77.67 | 3 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 86 | 3 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 123.22 | 4 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 88.34 | 3 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 57.59 | 2 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 52.95 | 2 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 86.28 | 3 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 57.59 | 2 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 52.95 | 1 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 83.28 | 3 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 86.28 | 3 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 57.59 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 52.95 | 1 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 83.28 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 86.28 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 57.59 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 52.95 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 83.28 | 3 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 86.28 | 3 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 57.59 | 2 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 52.95 | 1 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 83.28 | 3 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 86.28 | 3 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 55.99 | 2 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 51.27 | 2 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 81.5 | 3 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 86.28 | 3 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 55.99 | 2 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 51.27 | 2 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 81.5 | 3 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 83.24 | 3 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 36.02 | 1 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 34.2 | 1 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 70.44 | 2 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 26.81 | 1 |
| 78 | Квартира | 2 | 3 | 38.21 | 1 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 69.88 | 2 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 83.24 | 3 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 36.02 | 1 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 34.2 | 1 |
| 83 | Квартира | 3 | 3 | 70.44 | 2 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 26.81 | 1 |
| 85 | Квартира | 3 | 3 | 38.21 | 1 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 69.88 | 2 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 83.24 | 3 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 36.02 | 1 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 34.2 | 1 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 70.44 | 2 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 26.81 | 1 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 38.21 | 1 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 69.88 | 2 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 83.24 | 3 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 36.02 | 1 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 34.2 | 1 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 70.44 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 26.81 | 1 |
| 99 | Квартира | 5 | 3 | 38.21 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 69.88 | 2 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 83.24 | 3 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 34.51 | 1 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 32.6 | 1 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 70.44 | 2 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 25.4 | 1 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 36.62 | 1 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 69.88 | 2 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 83.24 | 3 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 34.51 | 1 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 32.6 | 1 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 70.44 | 2 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 25.4 | 1 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 36.62 | 1 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 69.88 | 2 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 83.24 | 3 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 34.51 | 1 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 32.6 | 1 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 70.44 | 2 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 25.4 | 1 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 36.62 | 1 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 69.88 | 2 |
| 122 | Квартира | 9 | 3 | 83.24 | 3 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 34.51 | 1 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 32.6 | 1 |
| 125 | Квартира | 9 | 3 | 70.44 | 2 |
| 126 | Квартира | 9 | 3 | 25.4 | 1 |
| 127 | Квартира | 9 | 3 | 36.62 | 1 |
| 128 | Квартира | 9 | 3 | 69.88 | 2 |
| 129 | Квартира | 10 | 3 | 103.33 | 3 |
| 130 | Квартира | 10 | 3 | 145.75 | 4 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 64.52 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 53.61 | 2 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 38.36 | 1 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 54.89 | 2 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 79.19 | 3 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 64.52 | 2 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 53.61 | 2 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 38.36 | 1 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 53.89 | 2 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 79.19 | 2 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 64.52 | 2 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 53.61 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 38.36 | 1 |
| 144 | Квартира | 4 | 4 | 54.89 | 2 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 79.19 | 3 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 64.52 | 2 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 53.61 | 2 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 38.36 | 1 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 53.89 | 2 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 79.19 | 2 |
| 151 | Квартира | 6 | 4 | 64.52 | 2 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 51.75 | 2 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 36.41 | 1 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 54.89 | 2 |
| 155 | Квартира | 6 | 4 | 77.33 | 3 |
| 156 | Квартира | 7 | 4 | 64.52 | 2 |
| 157 | Квартира | 7 | 4 | 51.75 | 2 |
| 158 | Квартира | 7 | 4 | 36.41 | 1 |
| 159 | Квартира | 7 | 4 | 53.89 | 2 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 77.33 | 3 |
| 161 | Квартира | 8 | 4 | 114.89 | 4 |
| 162 | Квартира | 8 | 4 | 36.41 | 1 |
| 163 | Квартира | 8 | 4 | 54.89 | 2 |
| 164 | Квартира | 8 | 4 | 77.33 | 3 |
| 165 | Квартира | 9 | 4 | 114.89 | 4 |
| 166 | Квартира | 9 | 4 | 36.41 | 1 |
| 167 | Квартира | 9 | 4 | 53.89 | 2 |
| 168 | Квартира | 9 | 4 | 77.33 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 240.56 | Тамбур | 4.82 |
| | | | | | Нежилое | 222.92 |
| | | | | | Сан. Узел | 7.13 |
| | | | | | ПУИ | 5.69 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 122.49 | Тамбур | 4.85 |
| | | | | | Нежилое | 106.74 |
| | | | | | Сан. Узел | 8.29 |
| | | | | | ПУИ | 2.61 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 88.28 | Тамбур | 4.86 |
| | | | | | Нежилое | 76.26 |
| | | | | | ПУИ | 1.82 |
| | | | | | Сан.узел | 5.34 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 94.75 | Тамбур | 4.85 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | Нежилое | 80.91 |
| | | | | | Сан.узел | 7.71 |
| | | | | | ПУИ | 1.28 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 81.87 | Тамбур | 4.85 |
| | | | | | Нежилое | 69.11 |
| | | | | | ПУИ | 2.4 |
| | | | | | Сан.узел | 5.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Подвал | ГП 2, подъезд 1, секция 4, подвал | Техническое | 376.46 |
| 2 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Техническое | 12.01 |
| 3 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Техническое | 14.94 |
| 4 | Тамбур | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Общественное | 11.62 |
| 5 | Колясочная | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Общественное | 19.11 |
| 6 | КУИ | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Техническое | 3.49 |
| 7 | Электрощитовая | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Техническое | 4.23 |
| 8 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | Техническое | 20.95 |
| 9 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 2 этаж | Техническое | 14.94 |
| 10 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 2 этаж | Техническое | 12.01 |
| 11 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 2 этаж | Техническое | 20.95 |
| 12 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 3 этаж | Техническое | 14.94 |
| 13 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 3 этаж | Техническое | 12.01 |
| 14 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 3 этаж | Техническое | 20.95 |
| 15 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 4 этаж | Техническое | 14.94 |
| 16 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 4 этаж | Техническое | 12.01 |
| 17 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 4 этаж | Техническое | 20.95 |
| 18 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 5 этаж | Техническое | 14.94 |
| 19 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 5 этаж | Техническое | 12.01 |
| 20 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 5 этаж | Техническое | 20.95 |
| 21 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 6 этаж | Техническое | 14.94 |
| 22 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 6 этаж | Техническое | 12.01 |
| 23 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 6 этаж | Техническое | 20.95 |
| 24 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 7 этаж | Техническое | 14.94 |
| 25 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 7 этаж | Техническое | 12.01 |
| 26 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 7 этаж | Техническое | 20.95 |
| 27 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 8 этаж | Техническое | 14.94 |
| 28 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 8 этаж | Техническое | 12.01 |
| 29 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 8 этаж | Техническое | 20.95 |
| 30 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 9 этаж | Техническое | 14.45 |

| | | | | |
|----|---------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 31 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 9 этаж | Техническое | 12.01 |
| 32 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 9 этаж | Техническое | 18.66 |
| 33 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 10 этаж | Техническое | 14.45 |
| 34 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 10 этаж | Техническое | 12.01 |
| 35 | Коридор | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 10 этаж | Техническое | 18.66 |
| 36 | Чердачное помещение | ГП 2, подъезд 1, секция 4, чердак | Техническое | 6.08 |
| 37 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, подвал | Техническое | 9.72 |
| 38 | Насосная | ГП 2, подъезд 2, секция 3, подвал | Техническое | 61 |
| 39 | Подвал | ГП 2, подъезд 2, секция 3, подвал | Техническое | 288.43 |
| 40 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Техническое | 27.68 |
| 41 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Техническое | 21.16 |
| 42 | Тамбур | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Общественное | 10.16 |
| 43 | Тамбур | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Общественное | 8.5 |
| 44 | КУИ | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Техническое | 3.97 |
| 45 | Электрощитовая | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 46 | Колясочная | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | Общественное | 13.57 |
| 47 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 2 этаж | Техническое | 14.94 |
| 48 | Лифтовой холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 2 этаж | Техническое | 12.01 |
| 49 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 2 этаж | Техническое | 21.16 |
| 50 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 3 этаж | Техническое | 14.94 |
| 51 | Лифтовой холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 3 этаж | Техническое | 12.01 |
| 52 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 3 этаж | Техническое | 21.16 |
| 53 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 4 этаж | Техническое | 14.94 |
| 54 | Лифтовой холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 4 этаж | Техническое | 12.01 |
| 55 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 4 этаж | Техническое | 21.16 |
| 56 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 5 этаж | Техническое | 14.94 |
| 57 | Лифтовой холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 5 этаж | Техническое | 12.01 |
| 58 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 5 этаж | Техническое | 21.16 |
| 59 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 6 этаж | Техническое | 14.94 |
| 60 | Лифтовой холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 6 этаж | Техническое | 12.01 |
| 61 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 6 этаж | Техническое | 21.16 |
| 62 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 7 этаж | Техническое | 14.94 |
| 63 | Лифтовой холл | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 7 этаж | Техническое | 12.01 |
| 64 | Коридор | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 7 этаж | Техническое | 21.16 |
| 65 | Чердачное помещение | ГП 2, подъезд 2, секция 3, чердак | Техническое | 5.77 |
| 66 | Подвал | ГП 2, подъезд 3, секция 2, подвал | Техническое | 394.61 |
| 67 | ИТП | ГП 2, подъезд 3, секция 2, подвал | Техническое | 63.03 |
| 68 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | Техническое | 29.06 |
| 69 | Тамбур | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.45 |
| 70 | Тамбур | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.83 |
| 71 | Колясочная | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.74 |
| 72 | Электрощитовая | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | Техническое | 7.63 |
| 73 | КУИ | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | Техническое | 2.91 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| 74 | Лестничная клетка | ГП 2,подъезд 3, секция 2, 2 этаж | Техническое | 13.68 |
| 75 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 2 этаж | Техническое | 12.73 |
| 76 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 2 этаж | Техническое | 32.16 |
| 77 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 3 этаж | Техническое | 13.68 |
| 78 | Лифтовы холл | ГП 2,подъезд 3, секция 2, 3 этаж | Техническое | 12.73 |
| 79 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 3 этаж | Техническое | 32.16 |
| 80 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 4 этаж | Техническое | 13.68 |
| 81 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 4 этаж | Техническое | 12.73 |
| 82 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 4 этаж | Техническое | 32.16 |
| 83 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 5 этаж | Техническое | 13.68 |
| 84 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 5 этаж | Техническое | 12.73 |
| 85 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 5 этаж | Техническое | 32.16 |
| 86 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 6 этаж | Техническое | 13.68 |
| 87 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 6 этаж | Техническое | 12.73 |
| 88 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 6 этаж | Техническое | 32.16 |
| 89 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 7 этаж | Техническое | 13.68 |
| 90 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 7 этаж | Техническое | 12.73 |
| 91 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 7 этаж | Техническое | 32.16 |
| 92 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 8 этаж | Техническое | 13.68 |
| 93 | Лифтовы холл | ГП 2,подъезд 3, секция 2, 8 этаж | Техническое | 12.73 |
| 94 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 8 этаж | Техническое | 32.16 |
| 95 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 9 этаж | Техническое | 13.68 |
| 96 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 9 этаж | Техническое | 12.73 |
| 97 | Коридор | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 9 этаж | Техническое | 32.16 |
| 98 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 10 этаж | Техническое | 13.16 |
| 99 | Лифтовы холл | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 10 этаж | Техническое | 12.73 |
| 100 | Коридор | ГП 2,подъезд 3, секция 2, 10 этаж | Техническое | 18.91 |
| 101 | Тех. Этаж | ГП 2, подъезд 3, секция 2, тех. этаж | Техническое | 137.15 |
| 102 | Чердачное помещение | ГП 2, подъезд 3, секция 2, чердак | Техническое | 6.29 |
| 103 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, подвал | Техническое | 12.92 |
| 104 | Подвал | ГП 2, подъезд 4, секция 1, подвал | Техническое | 358.77 |
| 105 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | Техническое | 11.76 |
| 106 | Тамбур | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.36 |
| 107 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | Техническое | 14.94 |
| 108 | Колясочная | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.62 |
| 109 | Электрощитовая | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | Техническое | 4.73 |
| 110 | КУИ | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | Техническое | 3.44 |
| 111 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 2 этаж | Техническое | 14.94 |
| 112 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 2 этаж | Техническое | 11.76 |
| 113 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 2 этаж | Техническое | 21.68 |
| 114 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 3 этаж | Техническое | 14.94 |
| 115 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 3 этаж | Техническое | 11.76 |
| 116 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 3 этаж | Техническое | 21.68 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 117 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 4 этаж | Техническое | 14.94 |
| 118 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 4 этаж | Техническое | 11.76 |
| 119 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 4 этаж | Техническое | 21.68 |
| 120 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 5 этаж | Техническое | 14.94 |
| 121 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 5 этаж | Техническое | 11.76 |
| 122 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 5 этаж | Техническое | 21.68 |
| 123 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 6 этаж | Техническое | 14.94 |
| 124 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 6 этаж | Техническое | 11.76 |
| 125 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 6 этаж | Техническое | 21.68 |
| 126 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 7 этаж | Техническое | 14.94 |
| 127 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 7 этаж | Техническое | 11.76 |
| 128 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 7 этаж | Техническое | 21.68 |
| 129 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 8 этаж | Техническое | 14.94 |
| 130 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 8 этаж | Техническое | 11.76 |
| 131 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 8 этаж | Техническое | 21.94 |
| 132 | Лестничная клетка | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 9 этаж | Техническое | 14.46 |
| 133 | Лифтовый холл | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 9 этаж | Техническое | 11.76 |
| 134 | Коридор | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 9 этаж | Техническое | 21.94 |
| 135 | Чердачное помещение | ГП 2, подъезд 4, секция 1, чердак | Техническое | 6.27 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | ГП 2, подъезд 1, секция 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | ГП 2, подъезд 1, секция 4, 1 этаж | вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | ГП 2, подъезд 1, секция 4, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | ГП 2, подъезд 1, секция 4, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | ГП 2, подъезд 1, секция 4, Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | ГП 2, подъезд 1, секция 4, Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | ГП 2, подъезд 2, секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | ГП 2, подъезд 2, секция 3, 1 этаж | вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 9 | ГП 2, подъезд 2, секция 3, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | ГП 2, подъезд 2, секция 3, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | ГП 2, подъезд 2, секция 3, Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | ГП 2, подъезд 2, секция 3, Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 13 | ГП 2, подъезд 3, секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | ГП 2, подъезд 3, секция 2, 1 этаж | вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 15 | ГП 2, подъезд 3, секция 2, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | ГП 2, подъезд 3, секция 2, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | ГП 2, подъезд 3, секция 2, Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | ГП 2, подъезд 3, секция 2, Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|--|--------------------------------|
| 19 | ГП 2, подъезд 3, секция 2, Кровля | Блочная котельная | для получения тепловой энергии |
| 20 | ГП 2, подъезд 4, секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 21 | ГП 2, подъезд 4, секция 1, 1 этаж | вводно-распределительное устройство ВРУ | Электроснабжение |
| 22 | ГП 2, подъезд 4, секция 1, Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | ГП 2, подъезд 4, секция 1, Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 24 | ГП 2, подъезд 4, секция 1, Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 25 | ГП 2, подъезд 4, секция 1, Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 559 405 248,82 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0215001:1002 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,66 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 100 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 169115684590485898322403626591495997069

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙИНВЕСТ", Халимон Алексей Михайлович, Тюмень

Действителен: с 11.07.2019 по 11.07.2020