



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 02.07.2021

№ 341-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции в будущее» от 29.06.2021 №2347-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиции в будущее» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом (строительный №17 в квартале 2010) в г.Барнауле» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 02.07.2021 № 341-02

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Инвестиции в будущее

полное наименование организации – для юридических лиц

656066, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

ул.Малахова,120ф, офис 4, armsiti@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.07.2021

№ 22-RU22302000-53-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом (строительный №17 в квартале 2010) в г.Барнауле

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:36

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-28-2019, дата выдачи 12.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59790,8	59896,0
в том числе надземной части	куб.м	54850,4	54466,0
Общая площадь	кв.м	17106,0	17830,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11660,4	11755,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3753,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/11660,4	360/11755,6
1-комнатные	шт./кв. м	320/9760,4	320/9856,6
2-комнатные	шт./кв. м	40/1900,0	40/1899,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12060,4	12155,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию	мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Наружная сеть теплоснабжения, местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	21,0	21,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность трубопровода		42,0	42,0

4.2 Наружная сеть электроснабжения, местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	199,0	199,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
общая протяженность труб	м	-	-
4.3 Сеть водоотведения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	143,0	143,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность труб	м	-	-
4.4 Сеть водоснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,112			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	10,0	10,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность кабеля	м	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	61,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель «ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90»	утеплитель «ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90»
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные и балконные дверные из ПВХ-профилей	Блоки оконные и балконные дверные из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.11.2020 и технических планов сооружений (4 шт.) от 19.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 02 » ноябрь 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шесть листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

