

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Логика девелопмент-

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Стадионная»

полное наименование организации —

420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.58/12,

для юридических лиц, его почтовый индекс

офис.26

и адрес, адрес электронной почты,

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.09.2020

№ 16-RU16301000-169-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройПроектЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-033252-2020 от 23.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:250244:464
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:250244
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-17381 от 09.09.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АванПроект», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, 1 этап строительства		
	Общая площадь по экспликации все этажи (кв. м):	18385,7	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м.):		7301
	Количество этажей (шт.):	20	В том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):		73,5
	Иные показатели:	Количество квартир – 382; Количество секций – 2; Площадь МОП – 2956,61; Общая площадь по СП 54.13330.2016 – 22229,83 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 14474,52 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 15415,19 кв.м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Открытый паркинг, 2 этап строительства		
	Общая площадь по экспликации все этажи (кв. м):	9235,01 (в т.ч. рампа)	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м.):		7301
	Количество этажей (шт.):	3	В том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):		Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	Общая площадь по СП 54.13330.2016 – 9591,0 кв.м; Количество машино-мест (открытый паркинг и на уровне земли) – 302; В том числе для МГН – 29; В том числе для МГН (колясочки 3х6м) – 14	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Коммерческие помещения, офисы, Банный комплекс, 3 этап строительства		
	Общая площадь по экспликации все этажи (кв. м):	1475,8	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м.):		7301
	Количество этажей (шт.):	2	В том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):		Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	Общая площадь по СП 54.13330.2016 – 1531,3 кв.м;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Стадионная	
	Иные показатели:	Площадь застройки – 4077,12 кв.м; Строительный объем – 104401,9 куб.м; Этажность – 23; Общая площадь по СП 54.13330.2016 – 33352,13 кв.м	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 18.09.2020 №3773р
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.09.2020

г.Казань

№ 37734

Включен в Регистр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
от № 03190-10 от « 18 » 09 2020

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-169-2020

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик “Жилой комплекс “Смородина””», учитывая разрешение на строительство от 09.09.2020 №16-RU16301000-169-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1» от 09.09.2020 №16-RU16301000-169-2020 следующие изменения:

1.1 в части смены застройщика с ООО «Логика девелопмент-Стадионная», 420015, РТ, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.58/12, офис.26, на ООО «Специализированный застройщик “Жилой комплекс “Смородина””», 420021, РТ, г.Казань, ул.Абдуллы Тукая, д.64, офис.7;

1.2. слова «срок действия настоящего разрешения – до 01 марта 2022г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2023г.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительного разрешениями Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова

А.Р.Нигматзянов



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Логика девелопмент-
(фамилия, имя, отчество — для граждан)
Стадионная»
полное наименование организации —
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.58/12,
для юридических лиц, его почтовый индекс
офис.26
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.09.2020

№ 16-RU16301000-169-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казань
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1 ООО «СтройПроектЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-033252-2020 от 23.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового «квартала» (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:250244:464 16:50:250244
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-17381 ст 09.09.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АванПроект», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилый дом, 1 этап строительства		
	Общая площадь по экспликации все этажи (кв. м):	18385,7	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м.):		7301
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		73,5
	Площадь застройки (кв. м.):		
	Иные показатели:	Количество квартир – 382; Количество секций – 2; Площадь МОП – 2956,61; Общая площадь г.о СП 54.13330.2016 – 22229,83 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 14474,52 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 15415,19 кв.м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Открытый гараж, 2 этап строительства		
	Общая площадь по экспликации все этажи (кв. м):	9235,01 (в т.ч. рампа)	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м.):		7301
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м.):		
	Иные показатели:	Общая площадь г.о СП 54.13330.2016 – 9591,0 кв.м; Количество машино-мест (открытый паркинг и на уровне земли) – 302; В том числе для МГН – 29; В том числе для МГН (колясочники 3х6м) 14	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Коммерческие помещения, офисы, Банный комплекс, 3 этап строительства		
	Общая площадь по экспликации все этажи (кв. м):	1475,8	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м.):		7301
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м.):		
	Иные показатели:	Общая площадь г.о СП 54.13330.2016 – 1531,3 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Советский район, ул.Стадионная		
	Иные показатели:	Площадь застройки – 4077,12 кв.м; Строительный объем – 104401,9 куб.м; Этажность – 23; Общая площадь по СП 54.13330.2016 – 33352,13 кв.м	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(подпись)
«09» сентября 2020 г.
М.П.

А.Р.Нурмагизов

(подпись)