



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Компания с ограниченной ответственностью "С&Т  
Инвестментс Лимитед

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9909016815,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123104, Москва, Большой Палашевский пер., д. 13, стр.

1

-

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28660

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » апреля 2019 г.

№ 77-183000-008911-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многофункциональный жилой комплекс "Снегири ЭКО" 1-я очередь, (корп. 14Б, ДОУ, пост охраны)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Минская улица, дом 2В корпус 1, Минская улица, дом 2В корпус 2, Минская улица, дом 2В строение 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0006004:188**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, корп. 1-26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-018132-2019**, дата выдачи «**27**» **февраля 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	76 522,0	76 522,0
в том числе надземной части	куб.м.	59 982,0	59 982,0
Общая площадь	кв.м.	18613,0	18613,0
Строительный объем всего по 1-й очереди, в т.ч.		76 522,0	76 522,0
корп. Б	куб.м.	63 740,0	63 740,0
корп. ДОУ		12 728,0	12 728,0
Пост охраны (КПП)		54,0	54,0
в том числе надземной части всего по 1-й очереди, в т.ч.		59 982,0	59 982,0
корп. Б	куб.м.	50 940,0	50 940,0
корп. ДОУ		8 988,0	8 988,0
Пост охраны (КПП)		54,0	54,0
Общая площадь всего по 1-й очереди, в т.ч.		18 613,0	18 613,0
корп. Б	кв.м.	15 604,0	15 604,0
корп. ДОУ		2 999,0	2 999,0
Пост охраны (КПП)		10,0	10,0
Площадь нежилых помещений всего по 1-й очереди, в т.ч.		8 616,2	8 600,0
корп. Б	кв.м.	5 607,2	5 591,0
корп. ДОУ		2 999,0	2 999,0
Пост охраны (КПП)		10,0	10,0
Площадь подземного паркинга всего по 1-й очереди, в т.ч.			
корп. Б	кв.м.	2 399,0	2 399,0
корп. ДОУ		2 399,0	2 399,0
Площадь машиномест подземного паркинга всего по 1-й очереди, в т.ч.			
корп. Б	кв.м.	1 361,3	1 361,3
корп. ДОУ		1 361,3	1 361,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8 616,2	8 600
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, корп. Б (фитнес-СПА)	кв.м.	1002	1002
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Вместимость автостоянки всего по 1-й очереди, в т.ч.		95	95
Открытых:	м/мест	22	22
Подземных:		73	73
в т.ч корп. Б		73	73
			РВ 0021304



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-008911-2019**

ДОУ (детское дошкольное учреждение)	-	-	-
Количество мест	чел.	115	115
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы стен	-	Несущие: моно-литные ж/б конструкции: Стены и перегородки: кирпич полнотельный, кирпич керамический поризованный	Несущие: моно-литные ж/б конструкции: Стены и перегородки: кирпич полнотельный, кирпич керамический поризованный
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б, керамзит, фибробетонная стяжка, утеплитель Пенополистирол, гидроизоляция	Монолитный ж/б, керамзит, фибробетонная стяжка, утеплитель Пенополистирол, гидроизоляция
Иные показатели	-	-	-
ПОСТ ОХРАНЫ (КПП) (контрольно-пропускной пункт)	-	-	-
Количество мест	-	2	2
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы стен	-	Несущие: моно-литные ж/б конструкции	Несущие: моно-литные ж/б конструкции
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б, керамзит, фибробетонная стяжка, утеплитель Пенополистирол,	Монолитный ж/б, керамзит, фибробетонная стяжка, утеплитель Пенополистирол,



		утеплитель Пенополистиро л, гидроизоляция	гидроизоляция
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 661,0	8 661,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 243,9	3 227,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	61 / 9 162,0	61 / 9 162,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	15 / 1 532,1	15 / 1 532,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	43 / 6947,1	43 / 6947,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2 / 401,40	2 / 401,40
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1 / 281,40	1 / 281,40
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9162,0	9162,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы стен	-	Несущие: монолитные ж/б конструкции: Стены и перегородки: кирпич полнотельный, кир-пич керамический поризованный	Несущие: монолитные ж/б конструкции: Стены и перегородки: кирпич полнотельный, кир-пич керамический поризованный
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы кровли	-	Монолитный	Монолитный ж/б,



		ж/б, керамзит, фиб-робетонная стяж-ка, утеплитель Пено полистирол, гидроизоляция	керамзит, фиб-робетонная стяж-ка, утеплитель Пено полистирол, гидроизоляция
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади, в т.ч. корп. Б корп. ДОУ	кВт*ч/кв.м.	89,3 121,5	89,3 121,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель: мин. плита, облицовка: керамический кирпич/ натуральный камень	Утеплитель: мин. плита, облицовка: керамический кирпич/ натуральный камень
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевые оконные блоки и витражные системы, заполнение-2-х камерный стеклопакет	Алюминиевые оконные блоки и витражные системы, заполнение-2-х камерный стеклопакет
Электросчетчики по 1-й очереди, корп. Б, ДОУ, в т.ч.:	шт.	62	62

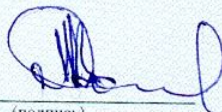


- корпус Б, квартирные (индивидуальные): Меркурий 230 AM-01 60/5 Т1 Щ кл1 230/400В ОУ - корпус Б, вводные: ВРУ Г, ЩУ-3Т, ВРУ Ж, ЩУ-3Т: Меркурий 230 ART-03 CN 3x230/400V 5(7,5) A 50 Hz ВРУ Ж, ВРУ Ф: Меркурий 230 ART-02 CN 3x230/400V 10(100)A 50 Hz ВРУ Ф: Меркурий 230 ART-01 CN 3x230/400V 5(60)A 50 Hz - корпус ДОУ, квартирные (индивидуальные): - корпус ДОУ, вводные: ШУ-1Т, ШУ-2Т: Меркурий 230 ART-03 CN Тр./5А кл0.5/1 220/380В		13 8 4  1  3	13 8 4  1  3
Водосчетчики по 1-й очереди, корп. Б, ДОУ, в т.ч.: корпус Б: - квартирные (офисный): ХВС: VLF-15U-I универсальный с импульсным выходом - квартирные (офисный): ГХВС: VLF-15U-I универсальный с импульсным выходом - домовая: ХВС: СКБИ-40 - домовая: ГВС: ОМГ-50 - домовая: ГВС: СКБИ-25 - полив автоматический: ХВС: ОСВИ-32 корпус ДОУ: - домовая: ХВС: КВМ-50 - домовая: ГВС: КВМ-50	шт.	193  63 126  1 1 1 1 3 1 2	193  63 126  1 1 1 1 3 1 2
Теплосчетчики по 1-й очереди, корп. Б, ДОУ, в т.ч.: корпус Б: - квартирные (индивидуальный): VALTEC VNM-T - домовая: Sonometr 2000 корпус ДОУ: - домовая: ВИС.Т-50	шт.	62  2 2	62  2 2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.02.2019г., кадастровый инженер Горюнова Е.В. кв. аттестат № 30-14-220 от 20.02.2014г.;  
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;  
 от 08.02.2019г., кадастровый инженер Горюнова Е.В. кв. аттестат № 30-14-220 от 20.02.2014г.;  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;  
 от 08.02.2019г., кадастровый инженер Горюнова Е.В. кв. аттестат № 30-14-220 от 20.02.2014г.  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2019 г.

РВД 0001839