

**Проектная декларация о проекте строительства
Многофункционального жилого комплекса «Лучи» (2-й этап)**

г. Москва

«03» ноября 2016 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование Застройщика	Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М» (сокращенное наименование - АО «ЛСР. Недвижимость-М»)
1.2. Место нахождения Застройщика	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336
1.3. Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00 Пятница с 9-00 до 17-00

Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М», зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16.07.2001 г. (Свидетельство № 001.020.757), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 № 005392242 от 12.08.2002 г. (регистрарующий орган - Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве); ОГРН 1027739061844; ИНН 7709346940; КПП 774501001

Раздел 3	
3.1. Учредители (участники) Застройщика	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 г. (ОГРН 5067847227300, ИНН 7838360491, КПП 785050001), место нахождения: РФ, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, пом. 15Н. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является акционером Акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-М» - 99% акций.

Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Проект строительства 12-15-ти этажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-19 в Московской области, г. Домодедово, мкр. Западный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05.06.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 07.03.2014 г.</p> <p>Проект строительства 17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 2-21 в Московской области, г. Домодедово, мкр. Западный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05.06.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 07.03.2014 г.</p> <p>Проект строительства 17-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-22 в Московской области, г. Домодедово, мкр. Западный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05.06.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 07.03.2014 г.</p> <p>Проект строительства 9-10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-23 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 07.03.2014 г.</p>

Проект строительства 15-16-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-24 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 07.03.2014 г.

Проект строительства 6 (шести) жилых многоквартирных домов: Тип 2 – 3х-этажные 12-квартирные – 5 шт., № по проекту планировки 1, 2, 3, 4, 5; Тип 1 – 3х-этажный 12-квартирный – 1 шт., № по проекту планировки 6, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.09.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 1, 2, 3 – 02.06.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 4, 5, 6 – 06.06.2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного жилого дома башенного типа с встроенно-пристроенными помещениями № 2-18 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 27.12.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 15-17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 1-13 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 12-17-ти этажного 7-ми секционного многоквартирного жилого дома № 1-15 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 10-14-ти этажного 7-ми секционного многоквартирного жилого дома № 1-17 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 2-25 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 15-17-ти этажного 6-ти секционного многоквартирного жилого дома № 2-26 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 10-ти этажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-16 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного 1-но секционного квадратной формы в плане, башенного типа, многоквартирного жилого дома № 1-14 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2014 г.

Проект строительства 15-17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 1-11 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область

(строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.10.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.06.2015 г.

Проект строительства 9-10-10-10 этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-9 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2015 г.

Проект строительства 10-10-15-17-17 этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 1-10 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2015 г.

Проект строительства 17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями № 2-20 по адресу: г. Домодедово, мкр. Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.12.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2015 г.

Проект строительства 15-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-8 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.12.2015 г.

Проект строительства 15-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-8а по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 22.12.2015 г.

Проект строительства жилых домов №№ 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 45, входящих в состав строительства 2-го пускового комплекса: 11 (одиннадцать) жилых домов по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная (адрес строительный) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31.12.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 29, 34 – 22.12.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 20, 21, 22, 23, 26, 27, 32, 33, 45 – 23.12.2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного односекционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1-3 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.07.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.06.2016 г.

Проект строительства 10-12 этажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-4 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.07.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.06.2016 г.

Проект строительства многоквартирного жилого дома № 1-5, 14-15-ти этажного 3-х секционного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.07.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.06.2016 г.

Проект строительства 17-17-16-15 этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-6 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.06.2016 г.

Проект строительства 17-ти этажного односекционного жилого дома со встроенно-

пристроенными нежилыми помещениями № 1-7 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.07.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.06.2016 г.

Проект строительства 17 этажного, квадратной формы в плане, башенного типа многоквартирного жилого дома № 1-12 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.06.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.06.2016 г.

Проект строительства жилых домов №№ 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, входящих в состав строительства 3-го пускового комплекса: 14 (четырнадцать) жилых домов по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная (адрес строительный) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30.08.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 29.07.2016 г.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности	Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5.1.1. Номер лицензии и дата выдачи	Свидетельство № 0182.05-2009-7709346940-С-2 от 12.02.2015 г.
5.1.2. Срок действия лицензии	с 12.02.2015 г. без ограничения срока
5.1.3. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года - чистая прибыль (убыток) (на 30.09.2016 по данным бухгалтерского учета) тыс. руб.	- 309 772
6.2. Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2016) тыс. руб.	6 311 271
6.3. Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2016) тыс. руб.	8 852 167

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства	2-й этап – строительство многофункционального жилого комплекса, включающего в себя возведение 2-х жилых домов с подземными автостоянками.
---------------------------------	---

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Этап строительства – один
Начало строительства – 03 ноября 2016 г.
Окончание строительства – IV квартал 2018 г.

1.3. Результаты экспертизы проектной документации
Положительное заключение экспертизы Рег. № 77-1-1-3-3465-16, утвержденное «12» сентября 2016 г. Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОРЭКСПЕРТИЗА).

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство
Разрешение на строительство № 77-198000-013523-2016 от «03» ноября 2016 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия до «03» января 2017 г.

Раздел 3

3.1. Права Застройщика на земельный участок
Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0015007:5433 основаны на:
- Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-047976 от «03» ноября 2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» декабря 2015 г. сделана запись регистрации № 77-77/007-77/007/069/2015-946/1;
- Дополнительное соглашение от «11» октября 2016 г. к договору аренды земельного участка от «03» ноября 2015 г. № М-07-047976, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» октября 2016 г. сделана запись регистрации № 77-77/022-77/022/039/2016-765/1.

3.1.1. Собственник земельного участка
город Москва

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)
с севера – участком проектируемой жилой застройки (этап 4.2);
с запада – Производственной улицей (проектируемым проездом № 71);
с юга – сносимыми гаражами, красными линиями проектируемого проезда № 740;
с востока – проектируемой жилой застройкой (1 этап);
с севера-востока – участком детского дошкольного учреждения (этап 4.1).

3.1.3. Площадь земельного участка кв.м.
56 602

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией
Предусматривается устройство площадок для игр, спорта, отдыха, выгула собак с установкой малых архитектурных форм и оборудования площадок. Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок для мусоросборников. Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов, высадкой зеленых насаждений.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома
Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 (строительный адрес)

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многофункциональный жилой комплекс, включающий в себя два многоквартирных здания – 8-10-13-15-16-17-19-этажное с подземным этажом и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус № 1), 11-13-15-16-17-19-этажное с подземным этажом и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус № 2).

Строительство 8-10-13-15-16-17-19-этажного 11-ти секционного жилого дома корпус № 1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Подземная автостоянка одноуровневая, прямоугольной формы в плане, с максимальными

размерами в осях 131,88x126,75м, с одной двухпутной прямолинейной изолированной рампой и наземным въездным павильоном рампы с размерами в осях 25,15x9,2 м и отметкой верха по парапету 3,945. Связь с наземной частью – двенадцатью лифтами грузоподъемностью 400 кг, одиннадцатью лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

На минус 1 этаже размещаются помещения автостоянки, кладовых для жителей дома, помещения охраны, рампы, венткамер, электрощитовых, помещения СС, помещения уборочной техники, тамбур-шлюзов, ИТП, насосной, зон безопасности в лифтовых холлах.

Жилой дом корпус № 1 – здание 11-секционное, С-образной формы в плане, с максимальными размерами в осях 131,88x91,6 м.

На 1 этаже размещаются входные группы в жилую часть с вестибюлем, помещением консьержа и помещением уборочного инвентаря, колясочной, сквозными проходами; нежилые помещения общественного назначения.

На 2-19 этажах в каждой секции размещаются квартиры, зоны безопасности в лифтовых холлах.

Связь по этажам – лестницей (в каждой секции), одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (секция 2), одним лифтом грузоподъемностью 400 кг и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (секции 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10), двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (секции 6, 11).

Строительство 11-13-15-16-17-19-этажного 8-ми секционного жилого дома корпус № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Подземная автостоянка одноуровневая, прямоугольной формы в плане, с максимальными

размерами в осях 123,595x103,67м, с двумя однопутными прямолинейными изолированными рампами и наземными павильонами рампы для въезда/выезда, с размерами в осях 18,55x5,1 и отметкой верха по парапету 3,195 (каждый). Связь с наземной частью – девятью лифтами грузоподъемностью 400 кг, восемью лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

На минус 1 этаже размещаются помещения автостоянки, кладовых для жителей дома, помещения охраны, рампы, венткамер, электрощитовых, помещения СС, помещения уборочной техники, тамбур-шлюзов, ИТП, насосной, зон безопасности в лифтовых холлах.

Жилой дом корпус № 2 – здание 8-секционное, П-образной формы в плане, с максимальными размерами в осях 102,52x91,6 м.

На 1 этаже размещаются входные группы в жилую часть с вестибюлем, помещением консьержа и помещением уборочного инвентаря, колясочной, сквозными проходами; нежилые помещения общественного назначения.

На 2-19 этажах в каждой секции размещаются квартиры, зоны безопасности в лифтовых холлах.

Связь по этажам – лестницей (в каждой секции), одним лифтом грузоподъемностью 400 кг и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (секции 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8), двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (секция 2).

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

Многоквартирный (жилой) дом корпус № 1

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	4-комнатные квартиры
Секция 1	45	9	27	9	-
Секция 2	35	21	-	14	-
Секция 3	45	27	-	18	-
Секция 4	60	12	36	12	-
Секция 5	75	45	-	30	-
Секция 6	172	64	100	-	8
Секция 7	74	15	45	14	-
Секция 8	60	36	-	24	-
Секция 9	70	42	-	28	-
Секция 10	80	16	48	16	-
Секция 11	198	144	36	18	-
Итого на дом	914	431	292	183	8

Количество квартир – 914

1-но комнатных квартир 431 шт. (общей приведенной площадью до 40,70 кв.м.)

2-х комнатных квартир 292 шт. (общей приведенной площадью до 62,20 кв.м.)

3-х комнатных квартир 183 шт. (общей приведенной площадью до 87,20 кв.м.)

4-х комнатных квартир 8 шт. (общей приведенной площадью до 98,90 кв.м.)

Многоквартирный (жилой) дом корпус № 2

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	4-комнатные квартиры
Секция 1	75	15	45	15	-
Секция 2	172	64	100	-	8
Секция 3	79	16	48	15	-
Секция 4	90	54	-	36	-
Секция 5	80	48	-	32	-
Секция 6	70	14	42	14	-

Секция 7	112	40	64	-	8
Секция 8	50	10	30	10	-
Итого на дом	728	261	329	122	16

Количество квартир – 728

1-но комнатных квартир 261 шт. (общей приведенной площадью до 40,70 кв.м.)

2-х комнатных квартир 329 шт. (общей приведенной площадью до 62,20 кв.м.)

3-х комнатных квартир 122 шт. (общей приведенной площадью до 87,10 кв.м.)

4-х комнатных квартир 16 шт. (общей приведенной площадью до 98,90 кв.м.)

5.2. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости

Многоквартирный 11-ти секционный (жилой) дом корпус № 1

Предусматривается строительство 22 нежилых помещений общественного назначения без конкретной технологии (общей приведенной площадью до 268,80 кв.м.)

Многоквартирный 8-ми секционный (жилой) дом корпус № 2

Предусматривается строительство 15 нежилых помещений общественного назначения без конкретной технологии (общей приведенной площадью до 266,60 кв.м.)

Подземная автостоянка

Предусматривается строительство помещений предназначенных для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, а также размещения индивидуальных нежилых помещений (кладовых), предназначенных для личного пользования, хранения различных предметов, вещей бытового плана.

Показатели подземной автостоянки корпус № 1:

- вместимость автостоянки – 409 машиномест (общей приведенной площадью до 18,39 кв.м.);

- общее количество кладовых помещений 169 (общей приведенной площадью до 11,10 кв.м.)

Показатели подземной автостоянки корпус № 2:

- вместимость автостоянки – 335 машиномест (общей приведенной площадью до 22,90 кв.м.);

- общее количество кладовых помещений 94 (общей приведенной площадью до 19,10 кв.м.)

5.3. Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей

Многоквартирный (жилой) дом корпус № 1

Общая площадь здания – 85 562 кв.м, в т.ч. наземной части – 69 710 кв.м, подземной части – 15 852 кв.м.

Строительный объем – 306 576 куб.м, в т.ч. наземной части – 244 901 куб.м, подземной части – 61 675 куб.м.

Площадь застройки – 5 529 кв.м, в т.ч. площадь застройки рампы – 255 кв.м.

Общая площадь квартир – 49 483 кв. м.

Количество секций – 11

Количество этажей – 8-10-13-15-16-17-19 + 1 подземный этаж

Многоквартирный (жилой) дом корпус № 2

Общая площадь здания – 69 972 кв.м, в т.ч. наземной части – 57 272 кв.м, подземной части – 12 700 кв.м.

Строительный объем – 249 378 куб.м, в т.ч. наземной части – 199 031 куб.м, подземной части – 50 347 куб.м.

Площадь застройки – 4 250 кв.м, в т.ч. площадь застройки рампы – 243 кв.м.

Общая площадь квартир – 40 917 кв.м.

Количество секций – 8

Количество этажей – 11-13-15-16-17-19 + 1 подземный этаж

Конструктивная схема корпусов № 1 и № 2 – комбинированная: каркасно-стеночная, из монолитного железобетона с жесткой заделкой вертикальных несущих

конструкций в монолитные железобетонные фундаментные плиты – в уровне минус 1 и 1 этажей (для секций 7 и 3 в корпусах № 1 и № 2, соответственно, и в уровне 2 этажа) включая перекрытия над ними; перекрестно стеновая из сборных железобетонных конструкций – с уровня 2 (для секций 7 и 3 в корпусах № 1 и № 2, соответственно – третьего) этажей и до покрытия здания. Фундаменты корпусов № 1 и № 2 – монолитные железобетонные плиты.

Несущие конструкции корпусов № 1 и № 2 из монолитного железобетона. Конструкции корпусов № 1 и № 2 из сборного железобетона.

Подземная автостоянка (конструктивная схема – каркасная). Несущие конструкции из монолитного железобетона. Кровля покрытия подземной автостоянки – плоская, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая, с устройством тротуаров, проезжей части, газонов и участков с растительным слоем.

Кровля жилых корпусов – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвал, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2018 г.

7.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости

при осуществлении проекта строительства	<p>одного квадратного метра;</p> <p>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве;</p> <p>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику;</p> <p>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.</p>
8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков	-
8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.	7 095 914, 843

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «ЛСР. Строительство-М»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

- Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Страхование гражданской ответственности застройщика:
 Генеральный договор № ГОЗ-80-5305/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «03» ноября 2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, адрес Дополнительного офиса «Белорусская»: 125040, г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 2, лицензия СИ № 3492 от 08.10.2015г., на осуществление страхования).

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании

Нет

которых
привлекались
денежные средства
на строительство
дома
11.2. Место
опубликования
Проектной
декларации

Интернет: www.lsrrealestate-m.ru

Управляющий
Акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-М»



 /Лухуташвили Г.Г./



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью

И.И. Сидорова
Лист 02

