



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Техноком Трейд»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707227802, ОГРН 1037700044502,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, пр-д Стройкомбината, д. 6, ком. 32-33
cs@kovaks.de

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 19678

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2018 г.

№ 77-203000-008759-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Реконструкция выставочного зала с надстройкой и пристройкой дополнительных объемов автоматизированной стоянки, офисных помещений, жилых помещений для временного проживания и РТП, № 77:01:0004012:1085

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125047, г. Москва, ЦАО, район Тверской, ул. 2-я Брестская, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004012:66**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Тверской, ул. 2-я Брестская, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-203000-017684-2018~~, дата выдачи **«15» августа 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	176141,0	176141,0
в том числе надземной части	куб.м.	169055,0	169055,0
Общая площадь	кв.м.	34748,5	34748,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	656,5	656,5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	12+антресоли+ +тех.этаж +подвал	16 в т.ч.1 подз
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация, протяженность	п.м.	67,0	67,0
Водопровод, протяженность	п.м.	12,0	12,0
Теплосеть, протяженность	п.м.	84,0	84,0
Электроснабжение, протяженность	п.м.	27,0	27,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Двойное остекление	Прочие материалы
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели	-	-	-
Апартаменты	шт./кв.м	204/14 555,7	204/14 555,7
Коммерческие площади:			
Помещения бытового обслуживания	кв.м	2 389,9	2 389,9
Учрежденческие помещения	кв.м	746,6	746,6
Культурно-просветительские (административные)	кв.м	16 803,4	16 803,4
Гаражи (площадь автоматизированной парковки / количество машиномест)	кв.м/маш-м	232,3/164	232,3/164
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	РВ 0020984 -

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-203000-008759-2018

3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	-	-
Количество этажей	ШТ.	-	-
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ./КВ.М.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	81,9	81,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевые блоки с заполнением из однокамерные стеклопакетов	Алюминиевые блоки с заполнением из однокамерные стеклопакетов
электроснабжения			
Меркурий 234 ART-03	шт.	3	3
Меркурий 230ART	шт.	3	3
Водоснабжения			
ВМХм-80	шт.	1	1
ВМХм-50	шт.	1	1
отопление ВИС.Т	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 05.12.2018 г., кадастровый инженер Конкина Лилия Владимировна, аттестат №77-16-106 от 21.04.2016
- от 04.12.2018 г., кадастровый инженер Коровина Светлана Николаевна, аттестат №77-14-206 от 11.06.2014
- от 04.12.2018 г., кадастровый инженер Коровина Светлана Николаевна, аттестат №77-14-206 от 11.06.2014
- от 04.12.2018 г., кадастровый инженер Коровина Светлана Николаевна, аттестат №77-14-206 от 11.06.2014
- от 04.12.2018 г., кадастровый инженер Коровина Светлана Николаевна, аттестат №77-14-206 от 11.06.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2018 г.



РВ 0020984

М.П.