

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001558 от 06.03.2020

Жилой микрорайон "Пироговская Ривьера" по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский (дом №9- шестисекционный девятиэтажный)

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грайвороновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1 ; Офис: 6 ; Помещение: IX
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)191-40-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@comfortinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pirogovo-riviera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данильченко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714909436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746559268
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТИЛЬ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706763127
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51,43 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаджиев
	3.3.2	Имя: Ильгар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аллаз оглы
	3.3.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Азербайджан
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18,57 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иманилов
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иманилов
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаджиев
	3.4.2	Имя: Ильгар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аллаз Оглы
	3.4.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,52434 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773015012625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей, а также владение долей через ООО «СДИ ГРУПП», которое является участником ООО «СТИЛЬ»
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Газиев
	3.4.2	Имя: Зия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мамед Оглы
	3.4.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,96136 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей через АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH), которое: 1) является участником ООО «СТИЛЬ», 2) является участником ООО «СДИ ГРУПП», которое в свою очередь является участником ООО «СТИЛЬ»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALKON DEVELOPMENT GMBH) (Германия)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТИЛЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706763127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746793064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 8-ми секционный 9-ти этажный жилой дом № 17»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9839-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный и № 19 – шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 18)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9970-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный и № 19 – шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 19)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9970-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -61 243,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 413 431,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 606 124,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: тер
--	-------	---------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Пироговский
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес в соответствии с разрешением на строительство: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 241,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 825 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 178,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19003,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЛЮС ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718946566
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №50-1-4-0899-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5-1-1-2-0300-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-1784-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Пироговская Ривьера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU50501101-399
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории организованы велосипедные дорожки, проезды, пешеходные дорожки, тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автотранспорта жителей дома № 9 предусмотрено 39 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН), расположенных на территории дома. Постоянное хранение автотранспорта жителей проектируемого дома № 9 предусмотрено на открытых площадках вдоль внутриквартальных проездов в количестве 25 м/места, а также в многоярусных гаражах-стоянках емкостью 169 м/мест (разрабатывается отдельным проектом), расположенных в радиусе пешеходной доступности. Расчетное количество мест 194 м/мест (принято исходя из требований СП42.13330.2011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установка игрового и спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На нормативном расстоянии от жилых зданий предусмотрены площадки для сбора бытовых отходов населения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал - Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал - Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская Объединенная Электросетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-104887/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 333 407,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 376
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 266
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 266
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	49.6	1
2	квартира	1	1	38.1	1
3	квартира	1	1	92.9	3
4	квартира	1	1	64.7	2
5	квартира	2	1	59.8	2
6	квартира	2	1	37.5	1
7	квартира	2	1	92	3
8	квартира	2	1	60	2
9	квартира	3	1	59.8	2
10	квартира	3	1	37.5	1
11	квартира	3	1	92	3
12	квартира	3	1	60	2
13	квартира	4	1	59.8	2
14	квартира	4	1	37.5	1
15	квартира	4	1	92	3
16	квартира	4	1	60	2
17	квартира	5	1	59.8	2
18	квартира	5	1	37.5	1
19	квартира	5	1	92	3
20	квартира	5	1	60	2
21	квартира	6	1	59.8	2
22	квартира	6	1	37.5	1
23	квартира	6	1	92	3
24	квартира	6	1	60	2
25	квартира	7	1	59.8	2
26	квартира	7	1	37.5	1
27	квартира	7	1	92	3
28	квартира	7	1	60	2
29	квартира	8	1	59.8	2
30	квартира	8	1	37.5	1

31	квартира	8	1	92	3
32	квартира	8	1	60	2
33	квартира	9	1	59.8	2
34	квартира	9	1	37.5	1
35	квартира	9	1	92	3
36	квартира	9	1	60	2
37	квартира	1	2	62	2
38	квартира	1	2	62	2
39	квартира	1	2	40.3	1
40	квартира	1	2	38.1	1
41	квартира	1	2	26.3	1
42	квартира	1	2	26.3	1
43	квартира	1	2	62	2
44	квартира	1	2	62	2
45	квартира	1	2	26.3	1
46	квартира	1	2	26.3	1
47	квартира	2	2	39.6	1
48	квартира	2	2	61.4	2
49	квартира	2	2	61.4	2
50	квартира	2	2	39.6	1
51	квартира	2	2	37.8	1
52	квартира	2	2	25.8	1
53	квартира	2	2	25.8	1
54	квартира	2	2	61.4	2
55	квартира	2	2	61.4	2
56	квартира	2	2	25.8	1
57	квартира	2	2	25.8	1
58	квартира	3	2	39.6	1
59	квартира	3	2	61.4	2
60	квартира	3	2	61.4	2
61	квартира	3	2	39.6	1
62	квартира	3	2	37.8	1
63	квартира	3	2	25.8	1
64	квартира	3	2	25.8	1
65	квартира	3	2	61.4	2
66	квартира	3	2	61.4	2
67	квартира	3	2	25.8	1
68	квартира	3	2	25.8	1
69	квартира	4	2	39.6	1
70	квартира	4	2	61.4	2
71	квартира	4	2	61.4	2
72	квартира	4	2	39.6	1
73	квартира	4	2	37.8	1

74	квартира	4	2	25.8	1
75	квартира	4	2	25.8	1
76	квартира	4	2	61.4	2
77	квартира	4	2	61.4	2
78	квартира	4	2	25.8	1
79	квартира	4	2	25.8	1
80	квартира	5	2	39.6	1
81	квартира	5	2	61.4	2
82	квартира	5	2	61.4	2
83	квартира	5	2	39.6	1
84	квартира	5	2	37.8	1
85	квартира	5	2	25.8	1
86	квартира	5	2	25.8	1
87	квартира	5	2	61.4	2
88	квартира	5	2	61.4	2
89	квартира	5	2	25.8	1
90	квартира	5	2	25.8	1
91	квартира	6	2	39.6	1
92	квартира	6	2	61.4	2
93	квартира	6	2	61.4	2
94	квартира	6	2	39.6	1
95	квартира	6	2	37.8	1
96	квартира	6	2	25.8	1
97	квартира	6	2	25.8	1
98	квартира	6	2	61.4	2
99	квартира	6	2	61.4	2
100	квартира	6	2	25.8	1
101	квартира	6	2	25.8	1
102	квартира	7	2	39.6	1
103	квартира	7	2	61.4	2
104	квартира	7	2	61.4	2
105	квартира	7	2	39.6	1
106	квартира	7	2	37.8	1
107	квартира	7	2	25.8	1
108	квартира	7	2	25.8	1
109	квартира	7	2	61.4	2
110	квартира	7	2	61.4	2
111	квартира	7	2	25.8	1
112	квартира	7	2	25.8	1
113	квартира	8	2	39.6	1
114	квартира	8	2	61.4	2
115	квартира	8	2	61.4	2
116	квартира	8	2	39.6	1

117	квартира	8	2	37.8	1
118	квартира	8	2	25.8	1
119	квартира	8	2	25.8	1
120	квартира	8	2	61.4	2
121	квартира	8	2	61.4	2
122	квартира	8	2	25.8	1
123	квартира	8	2	25.8	1
124	квартира	9	2	39.6	1
125	квартира	9	2	61.4	2
126	квартира	9	2	61.4	2
127	квартира	9	2	39.6	1
128	квартира	9	2	37.8	1
129	квартира	9	2	25.8	1
130	квартира	9	2	25.8	1
131	квартира	9	2	61.4	2
132	квартира	9	2	61.4	2
133	квартира	9	2	25.8	1
134	квартира	9	2	25.8	1
135	квартира	1	3	40.3	1
136	квартира	1	3	62	2
137	квартира	1	3	62	2
138	квартира	1	3	40.3	1
139	квартира	1	3	27.7	1
140	квартира	1	3	26.3	1
141	квартира	1	3	26.3	1
142	квартира	1	3	62	2
143	квартира	1	3	62	2
144	квартира	1	3	26.3	1
145	квартира	1	3	26.3	1
146	квартира	2	3	39.6	1
147	квартира	2	3	61.4	2
148	квартира	2	3	61.4	2
149	квартира	2	3	39.6	1
150	квартира	2	3	37.8	1
151	квартира	2	3	25.8	1
152	квартира	2	3	25.8	1
153	квартира	2	3	61.4	2
154	квартира	2	3	61.4	2
155	квартира	2	3	25.8	1
156	квартира	2	3	25.8	1
157	квартира	3	3	39.6	1
158	квартира	3	3	61.4	2
159	квартира	3	3	61.4	2

160	квартира	3	3	39.6	1
161	квартира	3	3	37.8	1
162	квартира	3	3	25.8	1
163	квартира	3	3	25.8	1
164	квартира	3	3	61.4	2
165	квартира	3	3	61.4	2
166	квартира	3	3	25.8	1
167	квартира	3	3	25.8	1
168	квартира	4	3	39.6	1
169	квартира	4	3	61.4	2
170	квартира	4	3	61.4	2
171	квартира	4	3	39.6	1
172	квартира	4	3	37.8	1
173	квартира	4	3	25.8	1
174	квартира	4	3	25.8	1
175	квартира	4	3	61.4	2
176	квартира	4	3	61.4	2
177	квартира	4	3	25.8	1
178	квартира	4	3	25.8	1
179	квартира	5	3	39.6	1
180	квартира	5	3	61.4	2
181	квартира	5	3	61.4	2
182	квартира	5	3	39.6	1
183	квартира	5	3	37.8	1
184	квартира	5	3	25.8	1
185	квартира	5	3	25.8	1
186	квартира	5	3	61.4	2
187	квартира	5	3	61.4	2
188	квартира	5	3	25.8	1
189	квартира	5	3	25.8	1
190	квартира	6	3	39.6	1
191	квартира	6	3	61.4	2
192	квартира	6	3	61.4	2
193	квартира	6	3	39.6	1
194	квартира	6	3	37.8	1
195	квартира	6	3	25.8	1
196	квартира	6	3	25.8	1
197	квартира	6	3	61.4	2
198	квартира	6	3	61.4	2
199	квартира	6	3	25.8	1
200	квартира	6	3	25.8	1
201	квартира	7	3	39.6	1
202	квартира	7	3	61.4	2

203	квартира	7	3	61.4	2
204	квартира	7	3	39.6	1
205	квартира	7	3	37.8	1
206	квартира	7	3	25.8	1
207	квартира	7	3	25.8	1
208	квартира	7	3	61.4	2
209	квартира	7	3	61.4	2
210	квартира	7	3	25.8	1
211	квартира	7	3	25.8	1
212	квартира	8	3	39.6	1
213	квартира	8	3	61.4	2
214	квартира	8	3	61.4	2
215	квартира	8	3	39.6	1
216	квартира	8	3	37.8	1
217	квартира	8	3	25.8	1
218	квартира	8	3	25.8	1
219	квартира	8	3	61.4	2
220	квартира	8	3	61.4	2
221	квартира	8	3	25.8	1
222	квартира	8	3	25.8	1
223	квартира	9	3	39.6	1
224	квартира	9	3	61.4	2
225	квартира	9	3	61.4	2
226	квартира	9	3	39.6	1
227	квартира	9	3	37.8	1
228	квартира	9	3	25.8	1
229	квартира	9	3	25.8	1
230	квартира	9	3	61.4	2
231	квартира	9	3	61.4	2
232	квартира	9	3	25.8	1
233	квартира	9	3	25.8	1
234	квартира	1	4	49.6	1
235	квартира	1	4	38.1	1
236	квартира	1	4	92.9	3
237	квартира	1	4	64.7	2
238	квартира	2	4	59.8	2
239	квартира	2	4	37.5	1
240	квартира	2	4	92	3
241	квартира	2	4	60	2
242	квартира	3	4	59.8	2
243	квартира	3	4	37.5	1
244	квартира	3	4	92	3
245	квартира	3	4	60	2

246	квартира	4	4	59.8	2
247	квартира	4	4	37.5	1
248	квартира	4	4	92	3
249	квартира	4	4	60	2
250	квартира	5	4	59.8	2
251	квартира	5	4	37.5	1
252	квартира	5	4	92	3
253	квартира	5	4	60	2
254	квартира	6	4	59.8	2
255	квартира	6	4	37.5	1
256	квартира	6	4	92	3
257	квартира	6	4	60	2
258	квартира	7	4	59.8	2
259	квартира	7	4	37.5	1
260	квартира	7	4	92	3
261	квартира	7	4	60	2
262	квартира	8	4	59.8	2
263	квартира	8	4	37.5	1
264	квартира	8	4	92	3
265	квартира	8	4	60	2
266	квартира	9	4	59.8	2
267	квартира	9	4	37.5	1
268	квартира	9	4	92	3
269	квартира	9	4	60	2
270	квартира	1	5	25.3	1
271	квартира	1	5	39.4	1
272	квартира	1	5	75.8	3
273	квартира	1	5	75.8	3
274	квартира	1	5	39.4	1
275	квартира	2	5	75.1	3
276	квартира	2	5	39.1	1
277	квартира	2	5	24.8	1
278	квартира	2	5	24.8	1
279	квартира	2	5	39.1	1
280	квартира	2	5	75.1	3
281	квартира	3	5	75.1	3
282	квартира	3	5	39.1	1
283	квартира	3	5	24.8	1
284	квартира	3	5	24.8	1
285	квартира	3	5	39.1	1
286	квартира	3	5	75.1	3
287	квартира	4	5	75.1	3
288	квартира	4	5	39.1	1

289	квартира	4	5	24.8	1
290	квартира	4	5	24.8	1
291	квартира	4	5	39.1	1
292	квартира	4	5	75.1	3
293	квартира	5	5	75.1	3
294	квартира	5	5	39.1	1
295	квартира	5	5	24.8	1
296	квартира	5	5	24.8	1
297	квартира	5	5	39.1	1
298	квартира	5	5	75.1	3
299	квартира	6	5	75.1	3
300	квартира	6	5	39.1	1
301	квартира	6	5	24.8	1
302	квартира	6	5	24.8	1
303	квартира	6	5	39.1	1
304	квартира	6	5	75.1	3
305	квартира	7	5	75.1	3
306	квартира	7	5	39.1	1
307	квартира	7	5	24.8	1
308	квартира	7	5	24.8	1
309	квартира	7	5	39.1	1
310	квартира	7	5	75.1	3
311	квартира	8	5	75.1	3
312	квартира	8	5	39.1	1
313	квартира	8	5	24.8	1
314	квартира	8	5	24.8	1
315	квартира	8	5	39.1	1
316	квартира	8	5	75.1	3
317	квартира	9	5	75.1	3
318	квартира	9	5	39.1	1
319	квартира	9	5	24.8	1
320	квартира	9	5	24.8	1
321	квартира	9	5	39.1	1
322	квартира	9	5	75.1	3
323	квартира	1	6	25.3	1
324	квартира	1	6	39.4	1
325	квартира	1	6	75.8	3
326	квартира	1	6	75.8	3
327	квартира	1	6	39.4	1
328	квартира	2	6	75.1	3
329	квартира	2	6	39.1	1
330	квартира	2	6	24.8	1
331	квартира	2	6	24.8	1

332	квартира	2	6	39.1	1
333	квартира	2	6	75.1	3
334	квартира	3	6	75.1	3
335	квартира	3	6	39.1	1
336	квартира	3	6	24.8	1
337	квартира	3	6	24.8	1
338	квартира	3	6	39.1	1
339	квартира	3	6	75.1	3
340	квартира	4	6	75.1	3
341	квартира	4	6	39.1	1
342	квартира	4	6	24.8	1
343	квартира	4	6	24.8	1
344	квартира	4	6	39.1	1
345	квартира	4	6	75.1	3
346	квартира	5	6	75.1	3
347	квартира	5	6	39.1	1
348	квартира	5	6	24.8	1
349	квартира	5	6	24.8	1
350	квартира	5	6	39.1	1
351	квартира	5	6	75.1	3
352	квартира	6	6	75.1	3
353	квартира	6	6	39.1	1
354	квартира	6	6	24.8	1
355	квартира	6	6	24.8	1
356	квартира	6	6	39.1	1
357	квартира	6	6	75.1	3
358	квартира	7	6	75.1	3
359	квартира	7	6	39.1	1
360	квартира	7	6	24.8	1
361	квартира	7	6	24.8	1
362	квартира	7	6	39.1	1
363	квартира	7	6	75.1	3
364	квартира	8	6	75.1	3
365	квартира	8	6	39.1	1
366	квартира	8	6	24.8	1
367	квартира	8	6	24.8	1
368	квартира	8	6	39.1	1
369	квартира	8	6	75.1	3
370	квартира	9	6	75.1	3
371	квартира	9	6	39.1	1
372	квартира	9	6	24.8	1
373	квартира	9	6	24.8	1
374	квартира	9	6	39.1	1

253	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	4.6	кладовое помещение	4.6
254	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	4.1	кладовое помещение	4.1
255	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	3.5	кладовое помещение	3.5
256	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	4.2	кладовое помещение	4.2
257	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	5	кладовое помещение	5
258	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	6.5	кладовое помещение	6.5
259	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	4.2	кладовое помещение	4.2
260	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	3.3	кладовое помещение	3.3
261	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	3.9	кладовое помещение	3.9
262	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	3.3	кладовое помещение	3.3
263	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	5.2	кладовое помещение	5.2
264	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	3.1	кладовое помещение	3.1
265	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	3.5	кладовое помещение	3.5
266	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 6 подъезд 6	5.8	кладовое помещение	5.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридоры подвала	Секция 5, в осях 4-5, подвальный этаж	Место общего пользования	155.5
2	Кроссовая	Секция 5, в осях 4-5, подвальный этаж	Техническое	6.7
3	Коридоры подвала	Секция 6, в осях 6-7, подвальный этаж	Место общего пользования	147.3
4	Кроссовая	Секция 6, в осях 6-7, подвальный этаж	Техническое	6.7
5	Электрощитовая	Секция 6, в осях 6-7, подвальный этаж	Техническое	10.5
6	Коридоры подвала	Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж	Место общего пользования	119.1
7	Помещение насосной станции	Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	23.6
8	Помещение водомерного узла	Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	45.4
9	Коридоры подвала	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Место общего пользования	204.9
10	ИТП	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	36.8
11	Кроссовая	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	7.2
12	Кроссовая	Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	6
13	Коридоры подвала	Секция 2, в осях 1-3, подвальный этаж	Место общего пользования	220.2
14	Кроссовая	Секция 2, в осях 1-3, подвальный этаж	Техническое	4.9
15	Коридоры подвала	Секция 1, в осях 2-3, подвальный этаж	Место общего пользования	130.4
16	Электрощитовая	Секция 1, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	9.4
17	Помещение аппаратной	Секция 1, в осях 2-3, подвальный этаж	Техническое	15.8
18	Тамбур	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	3.9
19	Пом. консьержа	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	5.7
20	С/у	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	2
21	Вестибюль	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	31.9
22	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
23	Лестница	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	18.4

24	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 4-5, 1 этаж	Место общего пользования	6.4
25	Тамбур	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	3.9
26	Пом. консьержа	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	5.7
27	С/у	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	2
28	Вестибюль	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	31.9
29	Комната уборочного инвентаря	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
30	Лестница	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	18.4
31	Лифтовой холл	Секция 6, в осях 6-7, 1 этаж	Место общего пользования	6.4
32	Тамбур	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	5
33	Пом. консьержа	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.5
34	С/у	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.9
35	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.2
36	Лестница	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	15.4
37	Коридор	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	20.4
38	Лифтовой холл	Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	3.3
39	Тамбур	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	6.1
40	Пом. консьержа	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.1
41	С/у	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.5
42	Лестница	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	14.8
43	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	5.9
44	Коридор	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	51.1
45	Эвакуационный коридор	Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	9.6
46	Тамбур	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	6.1
47	Пом. консьержа	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.1
48	С/у	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.5
49	Лестница	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	14.8
50	Лифтовой холл	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	5.9
51	Коридор	Секция 2, в осях 1-3, 1 этаж	Место общего пользования	51.1
52	Тамбур	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	5
53	Пом. консьержа	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	4.5
54	С/у	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.9
55	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	1.2
56	Лестница	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	15.4
57	Коридор	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	20.4
58	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3, 1 этаж	Место общего пользования	3.3
59	Лестница	Секция 5, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	18.4
60	Коридор	Секция 5, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	23.6
61	Лифтовой холл	Секция 5, в осях 4-5, 2 этаж	Место общего пользования	6.4
62	Лестница	Секция 6, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	18.4
63	Коридор	Секция 6, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	23.6
64	Лифтовой холл	Секция 6, в осях 6-7, 2 этаж	Место общего пользования	6.4
65	Лестница	Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	15.4
66	Коридор	Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж	Место общего пользования	20.4

197	Лифтовой холл	Секция 3, в осях 1-3, 9 этаж	Место общего пользования	51.1
198	Лестница	Секция 2, в осях 1-3, 9 этаж	Место общего пользования	14.8
199	Коридор	Секция 2, в осях 1-3, 9 этаж	Место общего пользования	5.9
200	Лифтовой холл	Секция 2, в осях 1-3, 9 этаж	Место общего пользования	51.1
201	Лестница	Секция 1, в осях 2-3, 9 этаж	Место общего пользования	15.4
202	Коридор	Секция 1, в осях 2-3, 9 этаж	Место общего пользования	20.4
203	Лифтовой холл	Секция 1, в осях 2-3, 9 этаж	Место общего пользования	3.3
204	Лестница, выход на кровлю	Секция 5, в осях 4-5, кровля	Место общего пользования	15.1
205	Лестница, выход на кровлю	Секция 6, в осях 6-7, кровля	Место общего пользования	15.1
206	Лестница, выход на кровлю	Секция 4, в осях 2-3, кровля	Место общего пользования	15.6
207	Лестница, выход на кровлю	Секция 3, в осях 1-3, кровля	Место общего пользования	14.1
208	Лестница, выход на кровлю	Секция 2, в осях 1-3, кровля	Место общего пользования	14.1
209	Лестница, выход на кровлю	Секция 1, в осях 2-3, кровля	Место общего пользования	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система и оборудование электроснабжения: ВРУ-1, ВРУ-2; щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; электрооборудование; светильники;	Обеспечение электроэнергией инженерных систем многоквартирного дома.
2	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоснабжения: водомерный узел; насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (установка повышения давления); пожарная насосная установка; система объединенного хозяйственно – противопожарного водоснабжения В1; система горячего водоснабжения, подающая Т3; система горячего водоснабжения циркуляционная Т4.	Обеспечение горячей и холодной водой, пожаротушение
3	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоотведения: Хозяйственно-бытовая канализация (К1); Канализация аварийных и случайных стоков напорная (К4Н); Внутренний водосток (К2)	К1 - для отведения сточных вод от санитарных приборов - унитазов, умывальников и душей жилых квартир в наружную сеть бытовой канализации; К4Н - для отведения дренажных вод из помещения насосной, ИТП; К2 - для отведения дождевых вод с кровли здания в наружную дождевую канализацию.
4	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система отопления: индивидуальный тепловой пункт (ИТП); регулировочное и запорное оборудование; система трубопроводов; отопительные приборы	Обеспечение теплом
5	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система вентиляции: вентилятор вытяжной из помещения ИТП; воздуховоды; вытяжные шахты.	Обеспечение воздухообмена в помещениях
6	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Сети связи. Оборудование слаботочных систем: щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; исполнительные устройства; приборы учета и автоматизации.	Обеспечение телефонной связи, приема радио- и телевизионного сигналов, домофонии, мер пожарной защиты, учета ресурсов, передачи данных
7	Многоквартирный жилой дом, надземная часть	Лифт «ОТИС» модель GeN2 Premier MRL, 8 шт.	Обеспечение вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 470 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0070322:27

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740000024686
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИТИ КОНСТРАКШН
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727826480

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 132 661 738,95 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 500 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 132 661 738,95 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 603,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 267 990 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 439 921 023 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	19.04.2016	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) устройство в подвальном этаже зданий внеквартирных кладовых для жителей, 2) уточнение класса бетона всех монолитных железобетонных конструкций, конструкции стен подземной части, конструкции покрытия здания; 3) уточнение противопожарных мероприятий, а также решение по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации в связи с устройством внеквартирных кладовых в подвальном этаже здания.
2	18.12.2018	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел 6. «Проект организации строительства»	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) выделение 3-х этапов строительства проектируемых жилых домов №№ 9, 20 в два этапа с уточнением основных технических показателей по земельным участкам; 2) уточнение основных технических показателей по жилым домам; 3) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 4) корректировка проектных решений по устройству внутренних и внешних сетей инженерно-технического обеспечения; 5) актуализации технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) выделение этапов строительства объекта и уточнение продолжительности строительства.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: BD483C32990FD348A6FFAB7200C9B99301

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТИНВЕСТ"**, Данильченко Никита Андреевич, Москва

Действителен: с 02.03.2020 по 27.05.2021