



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ренессанс"

193230, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, литера Е

a.izumov@aag.company

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 ноября 2019 г.

№ 78-12-84-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2-й, 3-й этапы строительства: 2 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:6354;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0371.3-2016, дата выдачи 09.10.2018 Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	103902,15	103902,0
в том числе надземной части	куб.м	77595,41	77595,0
Общая площадь	кв.м	31192,10	31192,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	7147,63	7147,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	891,93	891,50
24-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	163,77	164,0
26-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	160,96	159,4
27-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	123,92	124,2
29-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	155,14	155,2
30-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	118,33	118,7
32-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	169,81	170,0
1ММ-185ММ машино-мест	кв.м	2553,0	2553,0
1МОП Автостоянка	кв.м	3145,10	3145,10
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16526,26	16320,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10570,18	10573,20
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3980,15	3983,60
Количество этажей	шт.	24	16-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	267	267
Общая площадь квартир	кв.м	16526,26	16320,10
Количество 1-комнатных квартир	шт.	116	116
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4761,2	4700,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	101	101
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6951,55	6858,00
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4813,51	4761,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17369,89	17165,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		бурунабивные сваи	бурунабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, штукатурка; кирпичная кладка	монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, штукатурка; кирпичная кладка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	325	325
машино-мест	шт.	185	185
мест, оборудованных механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	140	140
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - Высоки	В - Высоки
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	60,4	61,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Парок Линио 15 и Rockwool Венти Баттс	утеплитель Парок Линио 15 и Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи со стеклопакетами; окна ПВХ со стеклопакетами	алюминиевые витражи со стеклопакетами; окна ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кириллов Игорь Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-980 от 11.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.03.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

12 ноября 2019 г.

