

Изменения от 01.07.15

в Проектную декларацию в редакции от 01.01.2015 жилой застройки с объектами культурно-бытового и социального назначения, расположенной по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, вблизи д. Красный поселок (ЖК «САМРО»)

(опубликованной на сайте www.s-a-m-p-o.ru)

В соответствии с п. 5 ст. 19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «Микрорайон «Кантри» вносит в Проектную декларацию от 01.01.2015г. по строительству жилых домов и объектов культурно-бытового и социального назначения, расположенных по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, вблизи деревни Красный поселок следующие изменения:

Изменить пункт 6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:
- финансовый результат по итогам работы застройщика за 6 месяцев 2015 года (стр. 2400 отчета о финансовых результатах): - 15 тыс. руб. (убыток);
- кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 года (стр. 1520 бухгалтерского баланса): 6 933 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 года (стр. 1230 бухгалтерского баланса): 3 251 522 тыс. руб.»

Изменить пункт 11 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон 214-ФЗ») в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – «договор») с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности. При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:

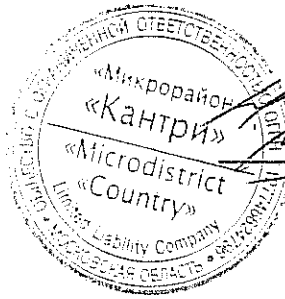
1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

В соответствии со ст.15.2 Закона 214-ФЗ исполнение Застройщиком своих обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства на основании договоров страхования № ЗАСТР 86-45/0057/14 от 01 января 2015 (объекты долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования – жилые дома №1 -13 первой очереди строительства), № ЗАСТР 86-45/0038/15 от 16 марта 2015 (объекты долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования – жилые дома №14 -31 третьей очереди строительства) и № ЗАСТР 86-45/0066/15 от 21 апреля 2015 (объекты долевого

строительства, в отношении которых заключен договор страхования – жилые дома №32 -46 четвертой очереди строительства), заключенных с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (адрес местонахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского д. 39, стр. 3; ИНН 7713517010; ОГРН 1037789072661), осуществляющим страхование на основании Лицензии СИ №3857 от 12 февраля 2015, выданной Центральным Банком Российской Федерации.»

Генеральный директор
ООО «Микрорайон «Кантри»



Н.В. Храмелов