



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Вымпел"

197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера В, офис
301А (пом. 3Н)

s-zce@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 78-02-26-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

4, 5, 6, 7 этапы строительства жилого комплекса "Светлый мир" "Я-Романтик":
6 этап строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Морской, бульвар Александра Грина, дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:40;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 25, (западнее Васильевского
острова, квартал 22);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0112.2-2015, дата выдачи 23.08.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
6 этап строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, бульвар Александра Грина, дом 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	225578,2	235729,0
в том числе надземной части	куб.м	210920,2	220411,0
Общая площадь	кв.м	65210,0	73485,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	48704,7	45412,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	48041	44748,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4177,11	4566,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	58348,0	57186,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12482,0	12438,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	3336,5	3336,5
Количество этажей	шт.	4-19	4-19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	140	140
Общая площадь квартир	кв.м	4177,11	4566,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	112	112
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2900,11	3079,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1277,0	1486,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4450,91	4868,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи монолитный железобетонный	забивные сваи монолитный железобетонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ростверк, фундаментная плита	ростверк, фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, фасадные навесные системы с вентилируемой прослойкой, газобетон	монолитный железобетон, фасадные навесные системы с вентилируемой прослойкой, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты; витражное остекление: алюминиевый профиль с холодным остеклением	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты; витражное остекление: алюминиевый профиль с холодным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, бульвар Александра Грина, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

31 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.