

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «РосСтройИнвест»

/В.И.Калинина/

«10» ноября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж по адресу:
г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 35, литера А

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» (ООО «РосСтройИнвест»)
Место нахождения:	197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова дом 17, литера С
Режим работы:	С понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходные дни.
Государственная регистрация:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 05 июля 2010г. (свидетельство о государственной регистрации серия 78 №007767338), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107847210657.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<ol style="list-style-type: none">1. Туркин Федор Олегович (40% голосов).2. Креславская Нина Абрамовна (30% голосов).3. Креславский Игорь Вадимович (30% голосов).

<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>1. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (1 этап) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, лит. А (строительный адрес Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 15 (западнее пересечения с Лабораторной улицей). Плановый срок окончания строительства – 30 июня 2016 г. Объект введен в эксплуатацию 29 апреля 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-04-04-2016 от 29.04.2016 г.).</p>
<p>Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:</p>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года – 44 632 тыс. руб.</p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Дебиторская задолженность по состоянию на 10 ноября 2016 г. – 1 002 851 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 10 ноября 2016 г. – 418 439 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж, по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 35, литера А</p>
<p>Об этапах и сроках реализации проекта строительства:</p>	<p>Начало: «04» апреля 2017 г. Окончание: «04» апреля 2021 г.</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение экспертизы регистрационный номер № 78-2-1-3-0041-16 от 07.06.2016 года.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № 78-007-0290-2016 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 27.06.2016 г. сроком действия до 27.06.2019 г.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности (договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.03.2015 г. № 37/4177-Д), свидетельство о государственной регистрации права от 24.04.2015 г., запись регистрации № 78-78/032-78/061/011/2015-13/2</p>

<p>О кадастровых номерах и площадях земельных участков, предоставленных для строительства (создания) малоэтажного жилого комплекса и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Кадастровый номер: 78:11:0600302:11 Площадь: 7 542 кв. м.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>На земельном участке проектом предусматривается размещение следующих объектов и элементов благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15-ти этажного многоквартирного жилого дома (корпус № 1 и корпус № 2) со встроенно-пристроенными помещениями; - подземного гаража (автостоянки) на 204 м/м; - контейнерной площадки; - площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурной площадки; - 2-х открытых автостоянок на 10 машино-мест и 5 машино-мест; - место для размещения ТП. <p>Въезд на территорию жилого дома и проезд на автостоянку осуществляется с Республиканской улицы.</p> <p>Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, физкультурная площадка размещены во дворе жилого дома на нормативном расстоянии от окон жилого здания.</p> <p>Покрытия площадок приняты в соответствии с национальными стандартами с учетом их безопасности и безвредности.</p> <p>На территории жилого дома на нормативном расстоянии предусматривается контейнерная площадка с асфальтовым покрытием, с ограждением и посадкой зеленых насаждений по периметру, для сбора мусора и смет с территории и отходов встроенных помещений.</p> <p>На свободной от застройки и инженерных сетей территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой), находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 35, лит. А. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 7 542 кв.м.</p> <p>Земельный участок в границе землеотвода ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – территорией общего пользования и улицей Республиканская; - с запада - территорией общего пользования и далее участками с кадастровыми номерами 78:11:0600302:1 и 78:11:0600302:19; - с юга - смежным земельным участком с кадастровым номером 78:11:0600302:10; - с востока - территорией общего пользования. <p>Здание состоит из двух жилых корпусов (корпус 1 и корпус 2) со встроенно-пристроенными помещениями арендопригодного назначения, объединенных подземным гаражом (автостоянкой).</p> <p>Этажность составляет 15 этажей.</p>