



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Бонава
Санкт-Петербург"

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А

info@bonava.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 июля 2021 г.

№ 78-07-36-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 5 этап строительства. Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1, подземный паркинг P1С,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006048:2539;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0380.1-2018, дата выдачи 30.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

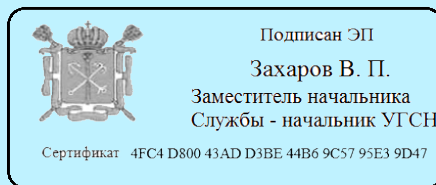
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
5 этап строительства. Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1, подземный паркинг P1C Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	102422,68	102423,0
в том числе надземной части	куб.м	80010,12	80773,0
Общая площадь	кв.м	28164,22	29275,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	4135,97	4167,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3699,63	3728,1
в том числе по использованию:			
491-Н - 688-Н Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции (198 шт.)	кв.м	1023,12	985,7
Паркинг на 97 мест, в том числе:	кв.м	2676,51	2742,4
533-мм - 615-мм (83 машино-места)	кв.м	1108,1	1117,5
475-Н - 480-Н бокс для хранения мототранспорта (6 шт.)	кв.м	29,28	29,4
481-Н - 487-Н Помещение для хранения автотранспорта (14 парковочных мест)	кв.м	185,50	186,8
1МОП Места общего пользования автостоянки	кв.м	1259,2	1313,3
488-Н, 490-Н Зона безопасности	кв.м	31,41	31,5
489-Н Венткамера паркинга	кв.м	37,46	38,1
708-Н ГРЩ парка P1C	кв.м	25,56	25,8
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17613,97	17565,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6934,05	7000,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3234,42	3272,3
Количество этажей	шт.	3-15	3-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	239	239

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	17613,97	17565,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3733,8	3740,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6764,75	6736,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4349,46	4329,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2765,96	2758,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18364,76	18351,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секции F1, F2, G2, H2, K2		А "Очень высокий"	А "Очень высокий"
Секция L1		А+ "Высочайший"	А+ "Высочайший"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
Секции F1, F2, G2, H2, K2		37,78	38,08
Секция L1		71,92	72,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	дерево-алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от

25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Исполняющий
обязанности
начальника Службы**
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

