



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-
ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
МЫТИЩИ, УЛИЦА КОЛПАКОВА,
СТРОЕНИЕ 24А, ПОМЕЩЕНИЕ 2,ЭТАЖ 1,
v.kremnev@dsgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2019

№ RU50-27-14011-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая среднеэтажная застройка (1 очередь строительства, дома 10–15), по адресу: МО, гор. окр. Подольск, вблизи д. Борисовка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0073-18 от 03.08.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0022550:1397, 50:27:0020550:1398, 50:27:0020550:1395, 50:27:0020550:1396, 50:27:0020550:1393
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	, , , ,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50341000–MSK004634 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.07.2018; № RU50341000–MSK004636 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.07.2018; № RU50341000–MSK004635 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.07.2018; № RU50341000–MSK004631 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.07.2018; № RU50341000-MSK013488 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.07.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением

		Министерства строительного комплекса Московской области от 28.06.2018 г. № П27/0077-18	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитекторы Кулиш и Липатов»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Этап 1. Дом № 15			
Общая площадь (кв. м):	21350,00	Площадь участка (кв. м):	14373,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5-7-9	Высота (м):	29,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3210,00		
Иные показатели:	Дом № 15 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14144,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 321; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4-6-8;		
Этап 2. Дом № 14			
Общая площадь (кв. м):	14875,20	Площадь участка (кв. м):	12355,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4-5-6-7	Высота (м):	25,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3410,00		

Иные показатели:	Дом № 14 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8890,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 228; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3-4-5-6;		
Этап 3. Дом № 12			
Общая площадь (кв. м):	22878,30	Площадь участка (кв. м):	13442,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	31,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3235,00		
Иные показатели:	Дом № 12 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15330,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 349; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6-8;		
Этап 4. Дом № 13			
Общая площадь (кв. м):	14625,00	Площадь участка (кв. м):	10024,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4-5-7	Высота (м):	23,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3170,00		
Иные показатели:	Дом № 13 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9040,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 205; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3-4-6;		
Этап 5. Дом № 10			
Общая площадь (кв. м):	7642,30	Площадь участка (кв. м):	7877,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части	-

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1305,00		
Иные показатели:	Дом № 10 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4975,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 105; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6;		
Этап 6. Дом № 11			
Общая площадь (кв. м):	4186,00	Площадь участка (кв. м):	7877,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1255,00		
Иные показатели:	Дом № 11 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2367,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 68; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 3;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка, Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка, Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка, Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка, Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **05.11.2022** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 01010218-ПОС1; 01010218-ПОС2; 01010218-ПОС3)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ" (Р001-7456783472-28633179) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 05.08.2019 № RU50-27-14011-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0020550:1393, 50:27:0020550:1395, 50:27:0020550:1396, 50:27:0020550:1397, 50:27:0020550:1398
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0020550
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)