

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая среднеэтажная застройка (первая очередь строительства, дома 10-15) по строительному адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Борисовка. Объект 1 - дом 10 (этап 5), Объект 2 - дом 11 (этап 6), Объект 3 - дом 12 (этап 3), Объект 4 - дом 13 (этап 4), Объект 5 - дом 14 (этап 2), Объект 6 - дом 15 (этап 1)

№ 50-002589 по состоянию на 17.10.2019

Дата подачи декларации: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колпакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 24А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2; этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)585-00-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-instroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.новаящербинка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаврилюк
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Квартал-инвестстрой

02 О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029070497
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035005518020
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чиладзе
	3.3.2	Имя: Карло
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вахтангович

	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 26 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ревакина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 29,6 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шашкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 44,4 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чиладзе
	3.4.2	Имя: Карло
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вахтангович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-286-751 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502913209289
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 26% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ревакина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-734-280 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502900440629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 29,6 % голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шашкин
	3.4.2	Имя: Иван

	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-858-872 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504013863460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 44,4% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 238,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 354,55 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 39 354 546,53 рублей, в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 39 140 605,53 рублей, расчеты с бюджетом - 213 941 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 323,02 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 86 323 015,13 рублей, в том числе: Расчеты по авансам выданным - 85 597 015,13 рублей, расчеты с бюджетом - 0,00 рублей, расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 726 000 рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ". ОГРН 1035005518020. ИНН 5029070497. КПП 502901001
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение жилого комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 642,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 186 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 878,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 625 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса: Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 875,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: A+
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строит ельства объектов капитального строит ельства, их местоположении и основных характ ерист иках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капит ального строит ельства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса: Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 350 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: A+
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4867,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4867,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 324,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2324,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 973,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14973,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 857,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8857,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 717,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8717,80 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 819,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13819,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кабанов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772337173343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Щербинка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1393-5-6/10-11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 877,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта, в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 23 м/м, в том числе 4 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории участка жилого домов №10 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 307 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв. м. огражденная, с расположенными на ней контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов, объемом 0.8 куб. м количеством 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 1843 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018 г. № 35/1386 Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству И-18-00-950384/102 от 29.06.2018 г Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 132 255 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 867 745 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская Объединенная Электросетевая Компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-19-00-614895-102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 531 189,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 8977-130/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 639 343,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3663/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

5016020026

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
105

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	75.4	3
2	квартира	1	1	35.5	1
3	квартира	1	1	26.4	студия
4	квартира	1	1	35.5	1
5	квартира	1	1	75.4	3
6	квартира	2	1	75.5	3
7	квартира	2	1	35.5	1
8	квартира	2	1	26.4	студия
9	квартира	2	1	26.4	студия
10	квартира	2	1	35.5	1
11	квартира	2	1	75.5	3
12	квартира	3	1	75.5	3
13	квартира	3	1	35.5	1
14	квартира	3	1	26.4	студия
15	квартира	3	1	26.4	студия
16	квартира	3	1	35.5	1
17	квартира	3	1	75.5	3
18	квартира	4	1	75.5	3
19	квартира	4	1	35.5	1
20	квартира	4	1	26.4	студия
21	квартира	4	1	26.4	студия
22	квартира	4	1	35.5	1
23	квартира	4	1	75.5	3
24	квартира	5	1	75.5	3
25	квартира	5	1	35.5	1
26	квартира	5	1	26.4	студия
27	квартира	5	1	26.4	студия
28	квартира	5	1	35.5	1
29	квартира	5	1	75.5	3
30	квартира	6	1	75.5	3
31	квартира	6	1	35.5	1
32	квартира	6	1	26.4	студия
33	квартира	6	1	26.4	студия
34	квартира	6	1	35.5	1
35	квартира	6	1	75.5	3
36	квартира	1	2	75.5	3
37	квартира	1	2	35.5	1
38	квартира	1	2	26.4	студия
39	квартира	1	2	35.5	1
40	квартира	1	2	75.5	3
41	квартира	2	2	75.5	3
42	квартира	2	2	35.5	1
43	квартира	2	2	26.4	студия
44	квартира	2	2	26.4	студия
45	квартира	2	2	35.5	1
46	квартира	2	2	75.5	3
47	квартира	3	2	75.5	3
48	квартира	3	2	35.5	1
49	квартира	3	2	26.4	студия
50	квартира	3	2	26.4	студия
51	квартира	3	2	35.5	1
52	квартира	3	2	75.5	3
53	квартира	4	2	75.5	3
54	квартира	4	2	35.5	1

55	кварт ира	4	2	26.4	студия
56	кварт ира	4	2	26.4	студия
57	кварт ира	4	2	35.5	1
58	кварт ира	4	2	75.5	3
59	кварт ира	5	2	75.5	3
60	кварт ира	5	2	35.5	1
61	кварт ира	5	2	26.4	студия
62	кварт ира	5	2	26.4	студия
63	кварт ира	5	2	35.5	1
64	кварт ира	5	2	75.5	3
65	кварт ира	6	2	75.5	3
66	кварт ира	6	2	35.5	1
67	кварт ира	6	2	26.4	студия
68	кварт ира	6	2	26.4	студия
69	кварт ира	6	2	35.5	1
70	кварт ира	6	2	75.5	3
71	кварт ира	1	3	75.5	3
72	кварт ира	1	3	35.5	1
73	кварт ира	1	3	26.4	студия
74	кварт ира	1	3	35.5	1
75	кварт ира	1	3	75.5	3
76	кварт ира	2	3	75.5	3
77	кварт ира	2	3	35.5	1
78	кварт ира	2	3	26.4	студия
79	кварт ира	2	3	26.4	студия
80	кварт ира	2	3	35.5	1
81	кварт ира	2	3	75.5	3
82	кварт ира	3	3	75.5	3
83	кварт ира	3	3	35.5	1
84	кварт ира	3	3	26.4	студия
85	кварт ира	3	3	26.4	студия
86	кварт ира	3	3	35.5	1
87	кварт ира	3	3	75.5	3
88	кварт ира	4	3	75.5	3
89	кварт ира	4	3	35.5	1
90	кварт ира	4	3	26.4	студия
91	кварт ира	4	3	26.4	студия
92	кварт ира	4	3	35.5	1
93	кварт ира	4	3	75.5	3
94	кварт ира	5	3	75.5	3
95	кварт ира	5	3	35.5	1
96	кварт ира	5	3	26.4	студия
97	кварт ира	5	3	26.4	студия
98	кварт ира	5	3	35.5	1
99	кварт ира	5	3	75.5	3
100	кварт ира	6	3	75.5	3
101	кварт ира	6	3	35.5	1
102	кварт ира	6	3	26.4	студия
103	кварт ира	6	3	26.4	студия
104	кварт ира	6	3	35.5	1
105	кварт ира	6	3	75.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	5.1
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	34.5
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	5.8
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	1.5
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.6
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	5.1
7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	23.2
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	7.2
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	1.5
10	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	13.5
11	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	5.1
12	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	34.5

13	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	5.8
14	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	1.5
15	Кроссовая	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	7.7
16	Лестница ЛЗ	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	6.1
17	Коридор	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	31
18	Лестница Л1	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	13
19	Коридор	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	31
20	Лестница Л2	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	13
21	Коридор	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	31
22	Лестница ЛЗ	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	13
23	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	22.5
24	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	10.8
25	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	22.5
26	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	10.8
27	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	22.5
28	Лестница ЛЗ - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	10.8
29	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	279.7
30	Насосная	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	25.9
31	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.8
32	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.2
33	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.2
34	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	315.5
35	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	25.9
36	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	7.8
37	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	347.1
38	Кладовая элементов благоустройства	Технический этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	7.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 Этажи, Секция 1, Дом 10	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-6 Этажи, Секция 2, Дом 10	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-6 Этажи, Секция 3, Дом 10	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	Дом 10	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 10
6	Дом 10	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 10
7	Дом 10	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 10
8	Дом 10	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 10
9	Дом 10	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 10
10	Дом 10	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 10
10	Дом 10	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 10

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 253 484 315,09 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в полном объеме		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000243849
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5029070497
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1035005518020
		ОКПО: 70388555
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 809 785 000 руб.
19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 859 785 000 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 809 785 000 руб.
19.7.0	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1	Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участии застройщика		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 859 785 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:14
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика: 46 020 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе 22.1.1 правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДоКРТ/27-18	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кабанов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: И
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: С
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772337173343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Щербинка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором правоустанавливающий документ на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1393-5-6/10-11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 877,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 9 м/м, в том числе 1 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории участка жилого дома № 11 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 307 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв. м, огражденная, с расположенных на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 1843 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 132 255 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 867 745 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭСК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-950384-102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	41.9	1
2	квартира	1	1	39.1	1
3	квартира	1	1	53	2
4	квартира	1	1	53.3	2
5	квартира	1	1	23.4	студия
6	квартира	2	1	41.9	1

7	кварт ира	2	1	39.1	1
8	кварт ира	2	1	36	1
9	кварт ира	2	1	52.9	2
10	кварт ира	2	1	53.2	2
11	кварт ира	2	1	23.4	ст удия
12	кварт ира	3	1	41.9	1
13	кварт ира	3	1	39.1	1
14	кварт ира	3	1	36	1
15	кварт ира	3	1	52.9	2
16	кварт ира	3	1	53.2	2
17	кварт ира	3	1	23.4	ст удия
18	кварт ира	1	2	24.7	ст удия
19	кварт ира	1	2	27.9	ст удия
20	кварт ира	1	2	38.4	1
21	кварт ира	1	2	34.3	1
22	кварт ира	1	2	37.4	1
23	кварт ира	2	2	24.7	ст удия
24	кварт ира	2	2	27.9	ст удия
25	кварт ира	2	2	38.4	1
26	кварт ира	2	2	26.1	ст удия
27	кварт ира	2	2	34.3	1
28	кварт ира	2	2	37.4	1
29	кварт ира	3	2	24.7	ст удия
30	кварт ира	3	2	27.9	ст удия
31	кварт ира	3	2	38.4	1
32	кварт ира	3	2	26.1	ст удия
33	кварт ира	3	2	34.3	1
34	кварт ира	3	2	37.4	1
35	кварт ира	1	3	37.4	1
36	кварт ира	1	3	34.3	1
37	кварт ира	1	3	38.4	1
38	кварт ира	1	3	27.9	ст удия
39	кварт ира	1	3	24.7	ст удия
40	кварт ира	2	3	37.4	1
41	кварт ира	2	3	34.3	1
42	кварт ира	2	3	26.1	ст удия
43	кварт ира	2	3	38.4	1
44	кварт ира	2	3	27.9	ст удия
45	кварт ира	2	3	24.7	ст удия
46	кварт ира	3	3	37.4	1
47	кварт ира	3	3	34.3	1
48	кварт ира	3	3	26.1	ст удия
49	кварт ира	3	3	38.4	1
50	кварт ира	3	3	27.9	ст удия
51	кварт ира	3	3	24.7	ст удия
52	кварт ира	1	4	24.7	ст удия
53	кварт ира	1	4	27.9	ст удия
54	кварт ира	1	4	38.4	1
55	кварт ира	1	4	34.3	1
56	кварт ира	1	4	37.4	1
57	кварт ира	2	4	24.7	ст удия
58	кварт ира	2	4	27.9	ст удия
59	кварт ира	2	4	38.4	1
60	кварт ира	2	4	26.1	ст удия
61	кварт ира	2	4	34.3	1
62	кварт ира	2	4	37.4	1
63	кварт ира	3	4	24.7	ст удия
64	кварт ира	3	4	27.9	ст удия
65	кварт ира	3	4	38.4	1
66	кварт ира	3	4	26.1	ст удия
67	кварт ира	3	4	34.3	1
68	кварт ира	3	4	37.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	5.4

2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	22.2
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	11.6
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	1.2
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	13.5
6	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	2.9
7	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	4.8
8	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	23.2
9	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	7.2
10	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	13.5
11	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	2.9
12	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	4.8
13	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	23.2
14	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	7.2
15	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	13.5
16	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	2.9
17	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	4.8
18	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	23.2
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	7.2
20	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	16.9
21	Коридор	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	16.6
22	Лестница Л1	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	19.2
23	Коридор	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	17
24	Лестница Л2	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	19.2
25	Коридор	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	17
26	Лестница Л3	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	19.2
27	Коридор	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	17
28	Лестница Л4	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	19.2
29	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	13.2
30	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	13.2
31	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	13.2
32	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	13.2
33	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	290
34	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	12.2
35	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	206
36	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	29.1
37	Лестница Л6	Технический этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	3.5
38	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	191.4
39	Насосная	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	29.5
40	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	9
41	Лестница Л7	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	5.1
42	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	206
43	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	15.8
44	Кроссовая	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	9
45	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	12.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-3 Этажи, Секция 1, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-3 Этажи, Секция 2, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-3 Этажи, Секция 3, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-3 Этажи, Секция 4, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	Дом 11	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 11
6	Дом 11	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 11
7	Дом 11	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 11
8	Дом 11	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 11
9	Дом 11	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 11
10	Дом 11	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 11
11	Дом 11	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 11

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 120 602 487,20 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в ком		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000243849 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 5029070497 КПП: 502901001 ОГРН: 1035005518020 ОКПО: 70388555
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Доступная сумма кредита (займа): 809 785 000 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 859 785 000 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 809 785 000 руб.</p>

19.7.0	количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1.1		
19.7.1.1.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.1.1.1.1	Жилые помещения:	
19.7.1.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0	
19.7.1.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
19.7.1.1.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.1.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0	
19.7.1.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
19.7.1.1.1.3	Машино-места:	
19.7.1.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0	
19.7.1.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1	Жилые помещения:	
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2	
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2	
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2	
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2	
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2	

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 859 785 000,00 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1398, 50:27:0020550:1395, 50:27:0020550:1409, 50:27:0020550:1407, 50:27:0020550:1397, 50:27:0020550:1393, 50:27:0020550:1416, 50:27:0020550:1396, 50:27:0020550:1405, 50:27:0020550:1417, 50:27:0020550:14

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: 46 020 000 руб.
--	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0 Виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДОКРТ/27-18

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территории территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кабанов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772337173343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Щербинка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором правоустанавливающий документ на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1395-3/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952

	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 442,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 40 м/м, в том числе 2 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории участка жилого дома № 12 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 428 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 16,5 кв. м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 3202 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 132 255 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 867 745 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭСК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-950384-102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	35.4	1
2	квартира	1	1	60	2
3	квартира	1	1	28.6	студия
4	квартира	1	1	59.8	2
5	квартира	1	1	55.9	2
6	квартира	1	1	24.4	студия

7	кварт ира	2	1	35.4	1
8	кварт ира	2	1	60	2
9	кварт ира	2	1	35.5	1
10	кварт ира	2	1	28.6	студия
11	кварт ира	2	1	59.8	2
12	кварт ира	2	1	55.9	2
13	кварт ира	2	1	24.4	студия
14	кварт ира	3	1	35.4	1
15	кварт ира	3	1	60	2
16	кварт ира	3	1	35.5	1
17	кварт ира	3	1	28.6	студия
18	кварт ира	3	1	59.8	2
19	кварт ира	3	1	55.9	2
20	кварт ира	3	1	24.4	студия
21	кварт ира	4	1	35.4	1
22	кварт ира	4	1	60	2
23	кварт ира	4	1	35.5	1
24	кварт ира	4	1	28.6	студия
25	кварт ира	4	1	59.8	2
26	кварт ира	4	1	55.9	2
27	кварт ира	4	1	24.4	студия
28	кварт ира	5	1	35.4	1
29	кварт ира	5	1	60	2
30	кварт ира	5	1	35.5	1
31	кварт ира	5	1	28.6	студия
32	кварт ира	5	1	59.8	2
33	кварт ира	5	1	55.9	2
34	кварт ира	5	1	24.4	студия
35	кварт ира	6	1	35.4	1
36	кварт ира	6	1	60	2
37	кварт ира	6	1	35.5	1
38	кварт ира	6	1	28.6	студия
39	кварт ира	6	1	59.8	2
40	кварт ира	6	1	55.9	2
41	кварт ира	6	1	24.4	студия
42	кварт ира	1	2	35.8	1
43	кварт ира	1	2	58.6	2
44	кварт ира	1	2	26.6	студия
45	кварт ира	1	2	26.6	студия
46	кварт ира	1	2	60.3	2
47	кварт ира	1	2	35.8	1
48	кварт ира	2	2	35.8	1
49	кварт ира	2	2	58.6	2
50	кварт ира	2	2	26.6	студия
51	кварт ира	2	2	36.6	1
52	кварт ира	2	2	26.6	студия
53	кварт ира	2	2	60.3	2
54	кварт ира	2	2	35.8	1
55	кварт ира	3	2	35.8	1
56	кварт ира	3	2	58.6	2
57	кварт ира	3	2	26.6	студия
58	кварт ира	3	2	36.6	1
59	кварт ира	3	2	26.6	студия
60	кварт ира	3	2	60.3	2
61	кварт ира	3	2	35.8	1
62	кварт ира	4	2	35.8	1
63	кварт ира	4	2	58.6	2
64	кварт ира	4	2	26.6	студия
65	кварт ира	4	2	36.6	1
66	кварт ира	4	2	26.6	студия
67	кварт ира	4	2	60.3	2
68	кварт ира	4	2	35.8	1
69	кварт ира	5	2	35.8	1
70	кварт ира	5	2	58.6	2
71	кварт ира	5	2	26.6	студия
72	кварт ира	5	2	36.6	1
73	кварт ира	5	2	26.6	студия
74	кварт ира	5	2	60.3	2
75	кварт ира	5	2	35.8	1

76	кварт ира	6	2	35.8	1
77	кварт ира	6	2	58.6	2
78	кварт ира	6	2	26.6	студия
79	кварт ира	6	2	36.6	1
80	кварт ира	6	2	26.6	студия
81	кварт ира	6	2	60.3	2
82	кварт ира	6	2	35.8	1
83	кварт ира	7	2	35.8	1
84	кварт ира	7	2	58.6	2
85	кварт ира	7	2	26.6	студия
86	кварт ира	7	2	36.6	1
87	кварт ира	7	2	26.6	студия
88	кварт ира	7	2	60.3	2
89	кварт ира	7	2	35.8	1
90	кварт ира	8	2	35.8	1
91	кварт ира	8	2	58.6	2
92	кварт ира	8	2	26.6	студия
93	кварт ира	8	2	36.6	1
94	кварт ира	8	2	26.6	студия
95	кварт ира	8	2	60.3	2
96	кварт ира	8	2	35.8	1
97	кварт ира	1	3	74	3
98	кварт ира	1	3	36	1
99	кварт ира	1	3	36.5	1
100	кварт ира	1	3	25.8	студия
101	кварт ира	1	3	27.6	студия
102	кварт ира	1	3	53.5	2
103	кварт ира	2	3	75.3	3
104	кварт ира	2	3	54.7	2
105	кварт ира	2	3	36	1
106	кварт ира	2	3	36.5	1
107	кварт ира	2	3	25.8	студия
108	кварт ира	2	3	27.6	студия
109	кварт ира	2	3	53.5	2
110	кварт ира	3	3	75.3	3
111	кварт ира	3	3	54.7	2
112	кварт ира	3	3	36	1
113	кварт ира	3	3	36.5	1
114	кварт ира	3	3	25.8	студия
115	кварт ира	3	3	27.6	студия
116	кварт ира	3	3	53.5	2
117	кварт ира	4	3	75.3	3
118	кварт ира	4	3	54.7	2
119	кварт ира	4	3	36	1
120	кварт ира	4	3	36.5	1
121	кварт ира	4	3	25.8	студия
122	кварт ира	4	3	27.6	студия
123	кварт ира	4	3	53.5	2
124	кварт ира	5	3	75.3	3
125	кварт ира	5	3	54.7	2
126	кварт ира	5	3	36	1
127	кварт ира	5	3	36.5	1
128	кварт ира	5	3	25.8	студия
129	кварт ира	5	3	27.6	студия
130	кварт ира	5	3	53.5	2
131	кварт ира	6	3	75.3	3
132	кварт ира	6	3	54.7	2
133	кварт ира	6	3	36	1
134	кварт ира	6	3	36.5	1
135	кварт ира	6	3	25.8	студия
136	кварт ира	6	3	27.6	студия
137	кварт ира	6	3	53.5	2
138	кварт ира	7	3	75.3	3
139	кварт ира	7	3	54.7	2
140	кварт ира	7	3	36	1
141	кварт ира	7	3	36.5	1
142	кварт ира	7	3	25.8	студия
143	кварт ира	7	3	27.6	студия
144	кварт ира	7	3	53.5	2

145	кварт ира	8	3	75.3	3
146	кварт ира	8	3		2
147	кварт ира	8	3	36	1
148	кварт ира	8	3	36.5	1
149	кварт ира	8	3	25.8	студия
150	кварт ира	8	3	27.6	студия
151	кварт ира	8	3	53.5	2
152	кварт ира	1	4	77.2	3
153	кварт ира	1	4	35.5	1
154	кварт ира	1	4	26.4	студия
155	кварт ира	1	4	35.5	1
156	кварт ира	1	4	77.2	3
157	кварт ира	2	4	77.2	3
158	кварт ира	2	4	35.5	1
159	кварт ира	2	4	26.4	студия
160	кварт ира	2	4	26.4	студия
161	кварт ира	2	4	35.5	1
162	кварт ира	2	4	77.2	3
163	кварт ира	3	4	77.2	3
164	кварт ира	3	4	35.5	1
165	кварт ира	3	4	26.4	студия
166	кварт ира	3	4	26.4	студия
167	кварт ира	3	4	35.5	1
168	кварт ира	3	4	77.2	3
169	кварт ира	4	4	77.2	3
170	кварт ира	4	4	35.5	1
171	кварт ира	4	4	26.4	студия
172	кварт ира	4	4	26.4	студия
173	кварт ира	4	4	35.5	1
174	кварт ира	4	4	77.2	3
175	кварт ира	5	4	77.2	3
176	кварт ира	5	4	35.5	1
177	кварт ира	5	4	26.4	студия
178	кварт ира	5	4	26.4	студия
179	кварт ира	5	4	35.5	1
180	кварт ира	5	4	77.2	3
181	кварт ира	6	4	77.2	3
182	кварт ира	6	4	35.5	1
183	кварт ира	6	4	26.4	студия
184	кварт ира	6	4	26.4	студия
185	кварт ира	6	4	35.5	1
186	кварт ира	6	4	77.2	3
187	кварт ира	7	4	77.2	3
188	кварт ира	7	4	35.5	1
189	кварт ира	7	4	26.4	студия
190	кварт ира	7	4	26.4	студия
191	кварт ира	7	4	35.5	1
192	кварт ира	7	4	77.2	3
193	кварт ира	8	4	77.2	3
194	кварт ира	8	4	35.5	1
195	кварт ира	8	4	26.4	студия
196	кварт ира	8	4	26.4	студия
197	кварт ира	8	4	35.5	1
198	кварт ира	8	4	77.2	3
199	кварт ира	1	5	53.5	2
200	кварт ира	1	5	27.6	студия
201	кварт ира	1	5	25.8	студия
202	кварт ира	1	5	36.5	1
203	кварт ира	1	5	36	1
204	кварт ира	1	5	74	3
205	кварт ира	2	5	53.5	2
206	кварт ира	2	5	27.6	студия
207	кварт ира	2	5	25.8	студия
208	кварт ира	2	5	36.5	1
209	кварт ира	2	5	36	1
210	кварт ира	2	5	54.7	2
211	кварт ира	2	5	75.3	3
212	кварт ира	3	5	53.5	2
213	кварт ира	3	5	27.6	студия

214	кварт ира	3	5	25.8	студия
215	кварт ира	3	5	36.5	1
216	кварт ира	3	5	36	1
217	кварт ира	3	5	54.7	2
218	кварт ира	3	5	75.3	3
219	кварт ира	4	5	53.5	2
220	кварт ира	4	5	27.6	студия
221	кварт ира	4	5	25.8	студия
222	кварт ира	4	5	36.5	1
223	кварт ира	4	5	36	1
224	кварт ира	4	5	54.7	2
225	кварт ира	4	5	75.3	3
226	кварт ира	5	5	53.5	2
227	кварт ира	5	5	27.6	студия
228	кварт ира	5	5	25.8	студия
229	кварт ира	5	5	36.5	1
230	кварт ира	5	5	36	1
231	кварт ира	5	5	54.7	2
232	кварт ира	5	5	75.3	3
233	кварт ира	6	5	53.5	2
234	кварт ира	6	5	27.6	студия
235	кварт ира	6	5	25.8	студия
236	кварт ира	6	5	36.5	1
237	кварт ира	6	5	36	1
238	кварт ира	6	5	54.7	2
239	кварт ира	6	5	75.3	3
240	кварт ира	7	5	53.5	2
241	кварт ира	7	5	27.6	студия
242	кварт ира	7	5	25.8	студия
243	кварт ира	7	5	36.5	1
244	кварт ира	7	5	36	1
245	кварт ира	7	5	54.7	2
246	кварт ира	7	5	75.3	3
247	кварт ира	8	5	53.5	2
248	кварт ира	8	5	27.6	студия
249	кварт ира	8	5	25.8	студия
250	кварт ира	8	5	36.5	1
251	кварт ира	8	5	36	1
252	кварт ира	8	5	54.7	2
253	кварт ира	8	5	75.3	3
254	кварт ира	1	6	35.8	1
255	кварт ира	1	6	60.3	2
256	кварт ира	1	6	26.6	студия
257	кварт ира	1	6	26.6	студия
258	кварт ира	1	6	58.6	2
259	кварт ира	1	6	35.8	1
260	кварт ира	2	6	35.8	1
261	кварт ира	2	6	60.3	2
262	кварт ира	2	6	26.6	студия
263	кварт ира	2	6	36.6	1
264	кварт ира	2	6	26.6	студия
265	кварт ира	2	6	58.6	2
266	кварт ира	2	6	35.8	1
267	кварт ира	3	6	35.8	1
268	кварт ира	3	6	60.3	2
269	кварт ира	3	6	26.6	студия
270	кварт ира	3	6	36.6	1
271	кварт ира	3	6	26.6	студия
272	кварт ира	3	6	58.6	2
273	кварт ира	3	6	35.8	1
274	кварт ира	4	6	35.8	1
275	кварт ира	4	6	60.3	2
276	кварт ира	4	6	26.6	студия
277	кварт ира	4	6	36.6	1
278	кварт ира	4	6	26.6	студия
279	кварт ира	4	6	58.6	2
280	кварт ира	4	6	35.8	1
281	кварт ира	5	6	35.8	1
282	кварт ира	5	6	60.3	2

283	кварт ира	5	6	26.6	ст удия
284	кварт ира	5	6	36.6	1
285	кварт ира	5	6	26.6	ст удия
286	кварт ира	5	6	58.6	2
287	кварт ира	5	6	35.8	1
288	кварт ира	6	6	35.8	1
289	кварт ира	6	6	60.3	2
290	кварт ира	6	6	26.6	ст удия
291	кварт ира	6	6	36.6	1
292	кварт ира	6	6	26.6	ст удия
293	кварт ира	6	6	58.6	2
294	кварт ира	6	6	35.8	1
295	кварт ира	7	6	35.8	1
296	кварт ира	7	6	60.3	2
297	кварт ира	7	6	26.6	ст удия
298	кварт ира	7	6	36.6	1
299	кварт ира	7	6	26.6	ст удия
300	кварт ира	7	6	58.6	2
301	кварт ира	7	6	35.8	1
302	кварт ира	8	6	35.8	1
303	кварт ира	8	6	60.3	2
304	кварт ира	8	6	26.6	ст удия
305	кварт ира	8	6	36.6	1
306	кварт ира	8	6	26.6	ст удия
307	кварт ира	8	6	58.6	2
308	кварт ира	8	6	35.8	1
309	кварт ира	1	7	24.4	ст удия
310	кварт ира	1	7	55.9	2
311	кварт ира	1	7	59.8	2
312	кварт ира	1	7	28.6	ст удия
313	кварт ира	1	7	60	2
314	кварт ира	1	7	35.4	1
315	кварт ира	2	7	24.4	ст удия
316	кварт ира	2	7	55.9	2
317	кварт ира	2	7	59.8	2
318	кварт ира	2	7	28.6	ст удия
319	кварт ира	2	7	35.5	1
320	кварт ира	2	7	60	2
321	кварт ира	2	7	35.4	1
322	кварт ира	3	7	24.4	ст удия
323	кварт ира	3	7	55.9	2
324	кварт ира	3	7	59.8	2
325	кварт ира	3	7	28.6	ст удия
326	кварт ира	3	7	35.5	1
327	кварт ира	3	7	60	2
328	кварт ира	3	7	35.4	1
329	кварт ира	4	7	24.4	ст удия
330	кварт ира	4	7	55.9	2
331	кварт ира	4	7	59.8	2
332	кварт ира	4	7	28.6	ст удия
333	кварт ира	4	7	35.5	1
334	кварт ира	4	7	60	2
335	кварт ира	4	7	35.4	1
336	кварт ира	5	7	24.4	ст удия
337	кварт ира	5	7	55.9	2
338	кварт ира	5	7	59.8	2
339	кварт ира	5	7	28.6	ст удия
340	кварт ира	5	7	35.5	1
341	кварт ира	5	7	60	2
342	кварт ира	5	7	35.4	1
343	кварт ира	6	7	24.4	ст удия
344	кварт ира	6	7	55.9	2
345	кварт ира	6	7	59.8	2
346	кварт ира	6	7	28.6	ст удия
347	кварт ира	6	7	35.5	1
348	кварт ира	6	7	60	2
349	кварт ира	6	7	35.4	1
15.3	Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строит ельства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	5
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	34.8
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	18.1
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	1.4
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	12.3
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	5.5
7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	35.3
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	10.6
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	1.3
10	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	7.7
11	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	6.1
12	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	6.3
14	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	44.7
15	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	6.9
16	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	2
17	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	5.2
18	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	12.3
19	Лестница Л9	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	11
20	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	5.4
21	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	35.2
22	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	5.6
23	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	1.5
24	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	7.7
25	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	5.7
26	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	6.3
27	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	44.2
28	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	6.9
29	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	2
30	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	5.2
31	Кладовая элемент ов благоустройст ва	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	11
32	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	12.3
33	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	5.5
34	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	35.3
35	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	10.6
36	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	1.3
37	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	7.7
38	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	6.1
39	Лестница Л11	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	6.7
40	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	5
41	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	34.8
42	Диспетчерская	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	18.1
43	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	1.4
44	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	12.3
45	Коридор	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	32
46	Лестница Л1	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	13
47	Коридор	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	30.3
48	Лестница Л2	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	13
49	Коридор	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	30.6
50	Лестница Л3	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	13
51	Коридор	2-6 Этажи, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	31
52	Лестница Л4	2-6 Этажи, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	13
53	Коридор	2-6 Этажи, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	30.6
54	Лестница Л5	2-6 Этажи, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	13
55	Коридор	2-6 Этажи, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	30.3
56	Лестница Л6	2-6 Этажи, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	13
57	Коридор	2-6 Этажи, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	32
58	Лестница Л7	2-6 Этажи, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	13
59	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	29.3
60	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	10.8
61	Коридор	7-8 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	29.3
62	Лестница Л2	7-8 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	13
63	Коридор	7-8 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	30.6
64	Лестница Л3	7-8 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	13

65	Коридор	7-8 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	31
66	Лестница Л4	7-8 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	13
67	Коридор	7-8 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	30.6
68	Лестница Л5	7-8 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	13
69	Коридор	7-8 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	29.3
70	Лестница Л6	7-8 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	13
71	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	29.3
72	Лестница Л7 - выход на кровлю	Кровля, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	10.8
73	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	22.5
74	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	10.8
75	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	14.3
76	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	10.8
77	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	22.5
78	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	10.8
79	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	14.3
80	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	10.8
81	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	22.5
82	Лестница Л6 - выход на кровлю	Кровля, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	10.8
83	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	352.2
84	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	10.5
85	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	13.8
86	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	348.3
87	Лестница Л8	Технический этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	12
88	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	368.4
89	Кроссовая	Технический этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	9.2
90	Лестница Л9	Технический этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	10.9
91	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	355.3
92	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	351.4
93	Индивидуальный тепловой пункт 1	Технический этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	33.4
94	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	349.1
95	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	12
96	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	313
97	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	14.4
98	Насосная	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	33.3
99	Кроссовая	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 Этажи, Секция 1, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-8 Этажи, Секция 2, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-8 Этажи, Секция 3, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-8 Этажи, Секция 4, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-8 Этажи, Секция 5, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-8 Этажи, Секция 6, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-6 Этажи, Секция 7, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	Дом 12	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 12
9	Дом 12	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 12
10	Дом 12	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 12
11	Дом 12	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 12
12	Дом 12	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 12
13	Дом 12	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 12
14	Дом 12	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 12

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 781 088 351,82 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 Об участниках долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000243849 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5029070497
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1035005518020
		ОКПО: 70388555
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
<p>19.6.1.1</p>		<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
<p>19.6.1.2</p>		<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России</p>
<p>19.6.1.3</p>		<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
<p>19.6.1.4</p>		<p>Доступная сумма кредита (займа): 809 785 000 руб.</p>
<p>19.6.1.5</p>		<p>Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 859 785 000 руб.</p>
<p>19.6.1.6</p>		<p>Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 809 785 000 руб.</p>

19.7.0	количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1.1		Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1		Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2		Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3		Машино-места:
19.7.1.1.3.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2		О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1		Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1		Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2		Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 859 785 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1398, 50:27:0020550:1395, 50:27:0020550:1409, 50:27:0020550:1407, 50:27:0020550:1397, 50:27:0020550:1393, 50:27:0020550:1416, 50:27:0020550:1396, 50:27:0020550:1405, 50:27:0020550:1417, 50:27:0020550:14

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 46 020 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0 Виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДОКРТ/27-18

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территории территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кабанов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772337173343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Щербинка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором правоустанавливающий документ на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1396-4/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952

	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 024,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 24 м/м, в том числе 2 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории участка жилого дома № 13 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 246 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв.м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов. объемом 0,8 куб. м, количеством 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 2343 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 132 255 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 867 745 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭСК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-18-00-950384-102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	35.4	1
2	квартира	1	1	60	2
3	квартира	1	1	28.6	студия
4	квартира	1	1	59.8	2
5	квартира	1	1	55.9	2
6	квартира	1	1	24.4	студия

7	кварт ира	2	1	35.4	1
8	кварт ира	2	1	60	2
9	кварт ира	2	1	35.5	1
10	кварт ира	2	1	28.6	студия
11	кварт ира	2	1	59.8	2
12	кварт ира	2	1	55.9	2
13	кварт ира	2	1	24.4	студия
14	кварт ира	3	1	35.4	1
15	кварт ира	3	1	60	2
16	кварт ира	3	1	35.5	1
17	кварт ира	3	1	28.6	студия
18	кварт ира	3	1	59.8	2
19	кварт ира	3	1	55.9	2
20	кварт ира	3	1	24.4	студия
21	кварт ира	4	1	35.4	1
22	кварт ира	4	1	60	2
23	кварт ира	4	1	35.5	1
24	кварт ира	4	1	28.6	студия
25	кварт ира	4	1	59.8	2
26	кварт ира	4	1	55.9	2
27	кварт ира	4	1	24.4	студия
28	кварт ира	5	1	35.4	1
29	кварт ира	5	1	60	2
30	кварт ира	5	1	35.5	1
31	кварт ира	5	1	28.6	студия
32	кварт ира	5	1	59.8	2
33	кварт ира	5	1	55.9	2
34	кварт ира	5	1	24.4	студия
35	кварт ира	6	1	35.4	1
36	кварт ира	6	1	60	2
37	кварт ира	6	1	35.5	1
38	кварт ира	6	1	28.6	студия
39	кварт ира	6	1	59.8	2
40	кварт ира	6	1	55.9	2
41	кварт ира	6	1	24.4	студия
42	кварт ира	1	2	35.8	1
43	кварт ира	1	2	58.4	2
44	кварт ира	1	2	26.6	студия
45	кварт ира	1	2	26.6	студия
46	кварт ира	1	2	60.3	2
47	кварт ира	1	2	35.8	1
48	кварт ира	2	2	35.8	1
49	кварт ира	2	2	58.6	2
50	кварт ира	2	2	26.6	студия
51	кварт ира	2	2	36.6	1
52	кварт ира	2	2	26.6	студия
53	кварт ира	2	2	60.3	2
54	кварт ира	2	2	35.8	1
55	кварт ира	3	2	35.8	1
56	кварт ира	3	2	58.6	2
57	кварт ира	3	2	26.6	студия
58	кварт ира	3	2	36.6	1
59	кварт ира	3	2	26.6	студия
60	кварт ира	3	2	60.3	2
61	кварт ира	3	2	35.8	1
62	кварт ира	4	2	35.8	1
63	кварт ира	4	2	58.6	2
64	кварт ира	4	2	26.6	студия
65	кварт ира	4	2	36.6	1
66	кварт ира	4	2	26.6	студия
67	кварт ира	4	2	60.3	2
68	кварт ира	4	2	35.8	1
69	кварт ира	5	2	35.8	1
70	кварт ира	5	2	58.6	2
71	кварт ира	5	2	26.6	студия
72	кварт ира	5	2	36.6	1
73	кварт ира	5	2	26.6	студия
74	кварт ира	5	2	60.3	2
75	кварт ира	5	2	35.8	1

76	кварт ира	6	2	35.8	1
77	кварт ира	6	2	58.6	2
78	кварт ира	6	2	26.6	студия
79	кварт ира	6	2	36.6	1
80	кварт ира	6	2	26.6	студия
81	кварт ира	6	2	60.3	2
82	кварт ира	6	2	35.8	1
83	кварт ира	1	3	73.5	3
84	кварт ира	1	3	36	1
85	кварт ира	1	3	36.5	1
86	кварт ира	1	3	25.8	студия
87	кварт ира	1	3	27.6	студия
88	кварт ира	1	3	53.5	2
89	кварт ира	2	3	75.3	3
90	кварт ира	2	3	54.7	2
91	кварт ира	2	3	36	1
92	кварт ира	2	3	36.5	1
93	кварт ира	2	3	25.8	студия
94	кварт ира	2	3	27.6	студия
95	кварт ира	2	3	53.5	2
96	кварт ира	3	3	75.3	3
97	кварт ира	3	3	54.7	2
98	кварт ира	3	3	36	1
99	кварт ира	3	3	36.5	1
100	кварт ира	3	3	25.8	студия
101	кварт ира	3	3	27.6	студия
102	кварт ира	3	3	53.5	2
103	кварт ира	4	3	75.3	3
104	кварт ира	4	3	54.7	2
105	кварт ира	4	3	36	1
106	кварт ира	4	3	36.5	1
107	кварт ира	4	3	25.8	студия
108	кварт ира	4	3	27.6	студия
109	кварт ира	4	3	53.5	2
110	кварт ира	5	3	75.3	3
111	кварт ира	5	3	54.7	2
112	кварт ира	5	3	36	1
113	кварт ира	5	3	36.5	1
114	кварт ира	5	3	25.8	студия
115	кварт ира	5	3	27.6	студия
116	кварт ира	5	3	53.5	2
117	кварт ира	6	3	75.3	3
118	кварт ира	6	3	54.7	2
119	кварт ира	6	3	36	1
120	кварт ира	6	3	36.5	1
121	кварт ира	6	3	25.8	студия
122	кварт ира	6	3	27.6	студия
123	кварт ира	6	3	53.5	2
124	кварт ира	1	4	77.2	3
125	кварт ира	1	4	35.5	1
126	кварт ира	1	4	26.4	студия
127	кварт ира	1	4	35.5	1
128	кварт ира	1	4	77.2	3
129	кварт ира	2	4	77.2	3
130	кварт ира	2	4	35.5	1
131	кварт ира	2	4	26.4	студия
132	кварт ира	2	4	26.4	студия
133	кварт ира	2	4	35.5	1
134	кварт ира	2	4	77.2	3
135	кварт ира	3	4	77.2	3
136	кварт ира	3	4	35.5	1
137	кварт ира	3	4	26.4	студия
138	кварт ира	3	4	26.4	студия
139	кварт ира	3	4	35.5	1
140	кварт ира	3	4	77.2	3
141	кварт ира	4	4	77.2	3
142	кварт ира	4	4	35.5	1
143	кварт ира	4	4	26.4	студия
144	кварт ира	4	4	26.4	студия

145	кварт ира	4	4	35.5	1
146	кварт ира	4	4	77.2	3
147	кварт ира	1	5	59.7	2
148	кварт ира	1	5	62.7	2
149	кварт ира	1	5	73.5	3
150	кварт ира	2	5	59.7	2
151	кварт ира	2	5	62.7	2
152	кварт ира	2	5	54.4	2
153	кварт ира	2	5	75.3	3
154	кварт ира	3	5	59.7	2
155	кварт ира	3	5	62.7	2
156	кварт ира	3	5	54.4	2
157	кварт ира	3	5	75.3	3
158	кварт ира	1	6	59.4	2
159	кварт ира	1	6	29.7	студия
160	кварт ира	1	6	57.8	2
161	кварт ира	1	6	24.2	студия
162	кварт ира	2	6	59.4	2
163	кварт ира	2	6	35.2	1
164	кварт ира	2	6	29.7	студия
165	кварт ира	2	6	57.8	2
166	кварт ира	2	6	24.2	студия
167	кварт ира	3	6	59.4	2
168	кварт ира	3	6	35.2	1
169	кварт ира	3	6	29.7	студия
170	кварт ира	3	6	57.8	2
171	кварт ира	3	6	24.2	студия
172	кварт ира	1	7	35.1	1
173	кварт ира	1	7	35.4	1
174	кварт ира	1	7	38.4	1
175	кварт ира	1	7	27.5	студия
176	кварт ира	1	7	24.6	студия
177	кварт ира	2	7	35.1	1
178	кварт ира	2	7	35.4	1
179	кварт ира	2	7	27.2	студия
180	кварт ира	2	7	38.4	1
181	кварт ира	2	7	27.5	студия
182	кварт ира	2	7	24.6	студия
183	кварт ира	3	7	35.1	1
184	кварт ира	3	7	35.4	1
185	кварт ира	3	7	27.2	студия
186	кварт ира	3	7	38.4	1
187	кварт ира	3	7	27.5	студия
188	кварт ира	3	7	24.6	студия
189	кварт ира	1	8	25.4	студия
190	кварт ира	1	8	57.8	2
191	кварт ира	1	8	59.7	2
192	кварт ира	1	8	40.1	1
193	кварт ира	1	8	38.5	1
194	кварт ира	2	8	25.4	студия
195	кварт ира	2	8	57.8	2
196	кварт ира	2	8	59.7	2
197	кварт ира	2	8	39	1
198	кварт ира	2	8	40.1	1
199	кварт ира	2	8	38.5	1
200	кварт ира	3	8	25.4	студия
201	кварт ира	3	8	57.8	2
202	кварт ира	3	8	59.7	2
203	кварт ира	3	8	39	1
204	кварт ира	3	8	40.1	1
205	кварт ира	3	8	38.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	5
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	34.8

3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	18.1
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	1.4
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	12.3
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	5.5
7	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	35.5
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	10.6
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	1.3
10	Элект роцит овая	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	7.7
11	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	6.1
12	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	6.3
14	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	44.7
15	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	6.9
16	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	2
17	Кладовая уборочного инвент аря террит ории	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	5.2
18	Кладовая элемент ов благоуст ройст ва	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	11
19	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	12.3
20	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	5.4
21	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	35.2
22	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	5.6
23	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	1.5
24	Элект роцит овая	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	7.7
25	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	5.7
26	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	6.3
27	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	25.6
28	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	6.6
29	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	2
30	Кладовая уборочного инвент аря	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	5
31	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	16.9
32	Лестница Л10	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	10.4
33	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	6.6
34	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	21.7
35	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	4
36	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	1.2
37	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	16.9
38	Лестница Л11	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	4
39	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	5.4
40	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	22.1
41	Колясочная	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	6.3
42	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	13.5
43	Лестница Л12	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	2.9
44	Тамбур	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	5.4
45	Колясочная	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	13.5
46	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	1.2
47	Вест ибюль	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	22.9
48	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	13.5
49	Лестница Л13	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	2.9
50	Коридор	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.7
51	Лестница Л1	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	13
52	Коридор	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	30.3
53	Лестница Л2	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	13
54	Коридор	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	30.6
55	Лестница Л3	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	13
56	Коридор	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	31
57	Лестница Л4	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	13
58	Коридор	2-3 Этажи, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	8.8
59	Лестница Л5	2-3 Этажи, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	19.2
60	Коридор	2-3 Этажи, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	12.5
61	Лестница Л6	2-3 Этажи, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	19.2
62	Коридор	2-3 Этажи, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	17.4
63	Лестница Л7	2-3 Этажи, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	19.2
64	Коридор	2-3 Этажи, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	17.3
65	Лестница Л8	2-3 Этажи, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	19.2
66	Коридор	4 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.7
67	Лестница Л1	4 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	13
68	Коридор	4 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	30.3
69	Лестница Л2	4 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	13
70	Коридор	4 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	30.6
71	Лестница Л3	4 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	13

72	Коридор	4 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	31
73	Лестница Л4	4 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	13
74	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	22.7
75	Лестница Л6 - выход на кровлю	Кровля, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	20.5
76	Лестница Л7 - выход на кровлю	Кровля, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	20
77	Лестница Л8 - выход на кровлю	Кровля, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	18.8
78	Коридор	5-6 Этажи, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.7
79	Лестница Л1	5-6 Этажи Секция 1, Дом 13	Общего пользования	13
80	Коридор	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	30.3
81	Лестница Л2	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	13
82	Коридор	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	30.6
83	Лестница Л3	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	13
84	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	22.5
85	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	10.8
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.4
	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	14.4
	Насосная	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	33.3
	Кроссовая	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	11.9
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	34.8
	Лестница Л9	Технический этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	12
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	325.3
	Индивидуальный тепловой пункт 1	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	33.4
	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	12.2
	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	11.5
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	353.8
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	293.4
	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	11
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	237.5
	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	12.2
	Лестница Л11	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	6.2
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	242.5
	Лестница Л12	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	3.7
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 8, Дом 16	Общего пользования	319.4
	Лестница Л13	Технический этаж, Секция 8, Дом 16	Общего пользования	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 Этажи, Секция 1, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-6 Этажи, Секция 2, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-6 Этажи, Секция 3, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-4 Этажи, Секция 4, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-3 Этажи, Секция 5, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-3 Этажи, Секция 6, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-3 Этажи, Секция 7, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	1-3 Этажи, Секция 8, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
9	Дом 13	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 13
10	Дом 13	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 13
11	Дом 13	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 13
12	Дом 13	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 13
13	Дом 13	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 13
14	Дом 13	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 13
15	Дом 13	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 13

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 602 654,95 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 Об участниках долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000243849 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5029070497
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1035005518020
		ОКПО: 70388555
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Доступная сумма кредита (займа): 809 785 000 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 859 785 000 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 809 785 000 руб.</p>

19.7.0	количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1.1		Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1		Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2		Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3		Машино-места:
19.7.1.1.3.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2		О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1		Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1		Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2		Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:	
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:	0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:	
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.3.1.1	Жилые помещения:	
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:	
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 859 785 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1398, 50:27:0020550:1395, 50:27:0020550:1409, 50:27:0020550:1407, 50:27:0020550:1397, 50:27:0020550:1393, 50:27:0020550:1416, 50:27:0020550:1396, 50:27:0020550:1405, 50:27:0020550:1417, 50:27:0020550:14

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 46 020 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0 Виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДОКРТ/27-18

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территории территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кабанов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772337173343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Щербинка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором правоустанавливающий документ на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1397-2/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 24 м/м, в том числе 2 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории участка жилого дома № 14 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 541 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв.м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 3700 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 132 255 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 867 745 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭСК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-950384-102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	21.6	студия
2	квартира	1	1	33.9	1
3	квартира	1	1	37.7	1
4	квартира	1	1	29.7	студия
5	квартира	1	1	36.7	1
6	квартира	1	1	52	2

7	кварт ира	1	1	21.3	студия
8	кварт ира	2	1	21.6	студия
9	кварт ира	2	1	33.9	1
10	кварт ира	2	1	37.7	1
11	кварт ира	2	1	29.7	студия
12	кварт ира	2	1	29	студия
13	кварт ира	2	1	36.7	1
14	кварт ира	2	1	52	2
15	кварт ира	2	1	21.3	студия
16	кварт ира	3	1	21.6	студия
17	кварт ира	3	1	33.9	1
18	кварт ира	3	1	37.7	1
19	кварт ира	3	1	29.7	студия
20	кварт ира	3	1	29	студия
21	кварт ира	3	1	36.7	1
22	кварт ира	3	1	52	2
23	кварт ира	3	1	21.3	студия
24	кварт ира	1	2	21.3	студия
25	кварт ира	1	2	52	2
26	кварт ира	1	2	36.7	1
27	кварт ира	1	2	29.7	студия
28	кварт ира	1	2	37.7	1
29	кварт ира	1	2	33.9	1
30	кварт ира	1	2	21.6	студия
31	кварт ира	2	2	21.3	студия
32	кварт ира	2	2	52	2
33	кварт ира	2	2	36.7	1
34	кварт ира	2	2	29	студия
35	кварт ира	2	2	29.7	студия
36	кварт ира	2	2	37.7	1
37	кварт ира	2	2	33.9	1
38	кварт ира	2	2	21.6	студия
39	кварт ира	3	2	21.3	студия
40	кварт ира	3	2	52	2
41	кварт ира	3	2	36.7	1
42	кварт ира	3	2	29	студия
43	кварт ира	3	2	29.7	студия
44	кварт ира	3	2	37.7	1
45	кварт ира	3	2	33.9	1
46	кварт ира	3	2	21.6	студия
47	кварт ира	4	2	21.3	студия
48	кварт ира	4	2	52	2
49	кварт ира	4	2	36.7	1
50	кварт ира	4	2	29	студия
51	кварт ира	4	2	29.7	студия
52	кварт ира	4	2	37.7	1
53	кварт ира	4	2	33.9	1
54	кварт ира	4	2	21.6	студия
55	кварт ира	5	2	21.3	студия
56	кварт ира	5	2	52	2
57	кварт ира	5	2	36.7	1
58	кварт ира	5	2	29	студия
59	кварт ира	5	2	29.7	студия
60	кварт ира	5	2	37.7	1
61	кварт ира	5	2	33.9	1
62	кварт ира	5	2	21.6	студия
63	кварт ира	1	3	21.6	студия
64	кварт ира	1	3	33.9	1
65	кварт ира	1	3	37.7	1
66	кварт ира	1	3	29.7	студия
67	кварт ира	1	3	36.7	1
68	кварт ира	1	3	52	2
69	кварт ира	1	3	21.3	студия
70	кварт ира	2	3	21.6	студия
71	кварт ира	2	3	33.9	1
72	кварт ира	2	3	37.7	1
73	кварт ира	2	3	29.7	студия
74	кварт ира	2	3	29	студия
75	кварт ира	2	3	36.7	1

76	кварт ира	2	3	52	2
77	кварт ира	2	3	21.3	студия
78	кварт ира	3	3	21.6	студия
79	кварт ира	3	3	33.9	1
80	кварт ира	3	3	37.7	1
81	кварт ира	3	3	29.7	студия
82	кварт ира	3	3	29	студия
83	кварт ира	3	3	36.7	1
84	кварт ира	3	3	52	2
85	кварт ира	3	3	21.3	студия
86	кварт ира	4	3	21.6	студия
87	кварт ира	4	3	33.9	1
88	кварт ира	4	3	37.7	1
89	кварт ира	4	3	29.7	студия
90	кварт ира	4	3	29	студия
91	кварт ира	4	3	36.7	1
92	кварт ира	4	3	52	2
93	кварт ира	4	3	21.3	студия
94	кварт ира	5	3	21.6	студия
95	кварт ира	5	3	33.9	1
96	кварт ира	5	3	37.7	1
97	кварт ира	5	3	29.7	студия
98	кварт ира	5	3	29	студия
99	кварт ира	5	3	36.7	1
100	кварт ира	5	3	52	2
101	кварт ира	5	3	21.3	студия
102	кварт ира	6	3	21.6	студия
103	кварт ира	6	3	33.9	1
104	кварт ира	6	3	37.7	1
105	кварт ира	6	3	29.7	студия
106	кварт ира	6	3	29	студия
107	кварт ира	6	3	36.7	1
108	кварт ира	6	3	52	2
109	кварт ира	6	3	21.3	студия
110	кварт ира	1	4	74.3	3
111	кварт ира	1	4	36	1
112	кварт ира	1	4	36.5	1
113	кварт ира	1	4	25.8	студия
114	кварт ира	1	4	27.6	студия
115	кварт ира	1	4	53.5	2
116	кварт ира	2	4	75.3	3
117	кварт ира	2	4	54.7	2
118	кварт ира	2	4	36	1
119	кварт ира	2	4	36.5	1
120	кварт ира	2	4	25.8	студия
121	кварт ира	2	4	27.6	студия
122	кварт ира	2	4	53.5	2
123	кварт ира	3	4	75.3	3
124	кварт ира	3	4	54.7	2
125	кварт ира	3	4	36	1
126	кварт ира	3	4	36.5	1
127	кварт ира	3	4	25.8	студия
128	кварт ира	3	4	27.6	студия
129	кварт ира	3	4	53.5	2
130	кварт ира	4	4	75.3	3
131	кварт ира	4	4	54.7	2
132	кварт ира	4	4	36	1
133	кварт ира	4	4	36.5	1
134	кварт ира	4	4	25.8	студия
135	кварт ира	4	4	27.6	студия
136	кварт ира	4	4	53.5	2
137	кварт ира	5	4	75.3	3
138	кварт ира	5	4	54.7	2
139	кварт ира	5	4	36	1
140	кварт ира	5	4	36.5	1
141	кварт ира	5	4	25.8	студия
142	кварт ира	5	4	27.6	студия
143	кварт ира	5	4	53.5	2
144	кварт ира	6	4	75.3	3

145	кварт ира	6	4	54.7	2
146	кварт ира	6	4	36	1
147	кварт ира	6	4	36.5	1
148	кварт ира	6	4	25.8	студия
149	кварт ира	6	4	27.6	студия
150	кварт ира	6	4	53.5	2
151	кварт ира	1	5	55.6	2
152	кварт ира	1	5	32.4	1
153	кварт ира	1	5	32.4	1
154	кварт ира	1	5	55	2
155	кварт ира	2	5	55.6	2
156	кварт ира	2	5	32.4	1
157	кварт ира	2	5	23.5	студия
158	кварт ира	2	5	32.4	1
159	кварт ира	2	5	55	2
160	кварт ира	3	5	55.6	2
161	кварт ира	3	5	32.4	1
162	кварт ира	3	5	23.5	студия
163	кварт ира	3	5	32.4	1
164	кварт ира	3	5	55	2
165	кварт ира	4	5	55.6	2
166	кварт ира	4	5	32.4	1
167	кварт ира	4	5	23.5	студия
168	кварт ира	4	5	32.4	1
169	кварт ира	4	5	55	2
170	кварт ира	1	6	59.7	2
171	кварт ира	1	6	62.7	2
172	кварт ира	1	6	75.2	3
173	кварт ира	2	6	59.7	2
174	кварт ира	2	6	62.7	2
175	кварт ира	2	6	54.4	2
176	кварт ира	2	6	75.3	3
177	кварт ира	3	6	59.7	2
178	кварт ира	3	6	62.7	2
179	кварт ира	3	6	54.4	2
180	кварт ира	3	6	75.3	3
181	кварт ира	1	7	59.4	2
182	кварт ира	1	7	29.7	студия
183	кварт ира	1	7	57.8	2
184	кварт ира	1	7	24.2	студия
185	кварт ира	2	7	59.4	2
186	кварт ира	2	7	35.2	1
187	кварт ира	2	7	29.7	студия
188	кварт ира	2	7	57.8	2
189	кварт ира	2	7	24.2	студия
190	кварт ира	3	7	59.4	2
191	кварт ира	3	7	35.2	1
192	кварт ира	3	7	29.7	студия
193	кварт ира	3	7	57.8	2
194	кварт ира	3	7	24.2	студия
195	кварт ира	1	8	35.1	1
196	кварт ира	1	8	35.4	1
197	кварт ира	1	8	38.4	1
198	кварт ира	1	8	27.5	студия
199	кварт ира	1	8	24.6	студия
200	кварт ира	2	8	35.1	1
201	кварт ира	2	8	35.4	1
202	кварт ира	2	8	27.2	студия
203	кварт ира	2	8	38.4	1
204	кварт ира	2	8	27.5	студия
205	кварт ира	2	8	24.6	студия
206	кварт ира	3	8	35.1	1
207	кварт ира	3	8	35.4	1
208	кварт ира	3	8	27.2	студия
209	кварт ира	3	8	38.4	1
210	кварт ира	3	8	27.5	студия
211	кварт ира	3	8	24.6	студия
212	кварт ира	1	9	25.4	студия
213	кварт ира	1	9	57.8	2

214	кварт ира	1	9	59.7	2
215	кварт ира	1	9	40.1	1
216	кварт ира	1	9	38.5	1
217	кварт ира	2	9	25.4	студия
218	кварт ира	2	9	57.8	2
219	кварт ира	2	9	59.7	2
220	кварт ира	2	9	39	1
221	кварт ира	2	9	40.1	1
222	кварт ира	2	9	38.5	1
223	кварт ира	3	9	25.4	студия
224	кварт ира	3	9	57.8	2
225	кварт ира	3	9	59.7	2
226	кварт ира	3	9	39	1
227	кварт ира	3	9	40.1	1
228	кварт ира	3	9	38.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	4.8
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	38
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	4.6
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	1.4
5	Кроссовая	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	7.7
6	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	6.2
7	Лестница Л10	1 Этаж, Секция 1, Дом 14		Общего пользования	4.2
8	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	4.8
9	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	38
10	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	4.6
11	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	1.4
12	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	7.7
13	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	6.2
14	Лестница Л2	2-5 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	13
15	Лестница Л11	1 Этаж, Секция 2, Дом 14		Общего пользования	4.2
16	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 14		Общего пользования	4.8
17	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 14		Общего пользования	38.6
18	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 14		Общего пользования	5.7
19	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 14		Общего пользования	2
20	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 14		Общего пользования	11.5
21	Лестница Л3	2-6 Этаж, Секция 3, Дом 14		Общего пользования	13
22	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	6.3
23	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	44
24	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	6.9
25	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	2
26	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	5.2
27	Кладовая элементов благоустройства	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	11
28	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	12.3
29	Лестница Л4	2-6 Этаж, Секция 4, Дом 14		Общего пользования	13
30	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 14		Общего пользования	5.4
31	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 14		Общего пользования	26.6
32	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 14		Общего пользования	5.6
33	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 5, Дом 14		Общего пользования	7.7
34	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 14		Общего пользования	6.2
35	Лестница Л5	2-4 Этаж, Секция 5, Дом 14		Общего пользования	13
36	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	6.3
37	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	6.6
38	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	2
39	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	5
40	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	24
41	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	16.9
42	Лестница Л12	1 Этаж, Секция 6, Дом 14		Общего пользования	10.4
43	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 14		Общего пользования	6.6
44	Колясочная	1 Этаж, Секция 7, Дом 14		Общего пользования	4
45	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 7, Дом 14		Общего пользования	1.2
46	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 14		Общего пользования	22.3
47	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 14		Общего пользования	16.9
48	Лестница Л13	1 Этаж, Секция 7, Дом 14		Общего пользования	4

49	Тамбур	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	5.4
50	Колясочная	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	6.3
51	Вестибюль	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	22.3
52	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	13.5
53	Лестница Л14	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	2.9
54	Тамбур	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	5.4
55	Колясочная	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	13.5
56	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	1.2
57	Вестибюль	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	23.5
58	Лестница Л9	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	13.5
59	Лестница Л15	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	2.9
60	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 1, дом 14	Общего пользования	34.9
61	Лестница Л1	2-3 Типовой этаж, Секция 1, дом 14	Общего пользования	13
62	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 2, дом 14	Общего пользования	34.9
63	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 3, дом 14	Общего пользования	34.9
64	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 4, дом 14	Общего пользования	30.6
65	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 5, дом 14	Общего пользования	22.1
66	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 6, дом 14	Общего пользования	8.8
67	Лестница Л6	2-3 Типовой этаж, Секция 6, дом 14	Общего пользования	19.2
68	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 7, дом 14	Общего пользования	12.5
69	Лестница Л7	2-3 Типовой этаж, Секция 7, дом 14	Общего пользования	19.2
70	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 8, дом 14	Общего пользования	17.4
71	Лестница Л8	2-3 Типовой этаж, Секция 8, дом 14	Общего пользования	19.2
72	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 9, дом 14	Общего пользования	17.3
73	Лестница Л9	2-3 Типовой этаж, Секция 9, дом 14	Общего пользования	19.2
74	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	29.3
75	Лестница Л11 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	10.8
76	Коридор	4 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	34.9
77	Коридор	4 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	34.9
78	Коридор	4 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	30.6
79	Коридор	4 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	22.1
80	Лестница Л6 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	22.7
81	Лестница Л7 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	20.5
82	Лестница Л8 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	20
83	Лестница Л9 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	18.8
84	Коридор	5 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	34.9
85	Коридор	5 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	34.9
86	Коридор	5 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	30.6
87	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	27.7
88	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	10.8
89	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	29.3
90	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	10.8
91	Коридор	6 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	34.9
92	Коридор	6 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	30.6
93	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	29.3
94	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	10.8
95	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	14.3
96	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	10.8
97	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	339.3
98	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	4.5
99	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	339.3
100	Лестница Л11	Технический этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	4.5
101	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	294.9
102	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	16.7
103	Насосная	Технический этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	24.1
104	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	325.3
105	Индивидуальный тепловой пункт 2	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	33.4
106	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	12.2
107	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	11.5
108	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	262.7
109	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	293.4
110	Лестница Л12	Технический этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	11
111	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	237.5
112	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	12.2
113	Лестница Л13	Технический этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	6.2
114	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	242.5
115	Лестница Л14	Технический этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	3.7
116	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	319.4
117	Лестница Л15	Технический этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-3 Этажи, Секция 1, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-5 Этажи, Секция 2, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-6 Этажи, Секция 3, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-6 Этажи, Секция 4, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-4 Этажи, Секция 5, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-3 Этажи, Секция 6, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-3 Этажи, Секция 7, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	1-3 Этажи, Секция 8, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
9	1-3 Этажи, Секция 9, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
10	Дом 14	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 14
11	Дом 14	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 14
12	Дом 14	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 14
13	Дом 14	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 14
14	Дом 14	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 14
15	Дом 14	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 14
16	Дом 14	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 14

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.03.2005 № 37-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 959 911,78 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в ком		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000243849
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5029070497
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1035005518020
		ОКПО: 70388555
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 809 785 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 859 785 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 809 785 000 руб.

19.7.0	количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1.1		Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1		Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2		Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3		Машино-места:
19.7.1.1.3.1		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2		О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1		Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1		Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2		Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 859 785 000,00 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1398, 50:27:0020550:1395, 50:27:0020550:1409, 50:27:0020550:1407, 50:27:0020550:1397, 50:27:0020550:1393, 50:27:0020550:1416, 50:27:0020550:1396, 50:27:0020550:1405, 50:27:0020550:1417, 50:27:0020550:14

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: 46 020 000 руб.
--	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0 Виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДОКРТ/27-18

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территории территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кабанов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772337173343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0073-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Щербинка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1398-1/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952

	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 373,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 37 м/м, в том числе 4 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства территории участка жилого дома № 15 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 498 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 16 кв.м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 4476 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 132 255 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Подольск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000000009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 867 745 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭСК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-18-00-950384-102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 5016020026
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 321
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	35.4	1
2	квартира	1	1	60	2
3	квартира	1	1	28.6	студия
4	квартира	1	1	59.8	2
5	квартира	1	1	55.9	2
6	квартира	1	1	24.4	студия

7	кварт ира	2	1	35.4	1
8	кварт ира	2	1	60	2
9	кварт ира	2	1	35.5	1
10	кварт ира	2	1	28.6	студия
11	кварт ира	2	1	59.8	2
12	кварт ира	2	1	55.9	2
13	кварт ира	2	1	24.4	студия
14	кварт ира	3	1	35.4	1
15	кварт ира	3	1	60	2
16	кварт ира	3	1	35.5	1
17	кварт ира	3	1	28.6	студия
18	кварт ира	3	1	59.8	2
19	кварт ира	3	1	55.9	2
20	кварт ира	3	1	24.4	студия
21	кварт ира	4	1	35.4	1
22	кварт ира	4	1	60	2
23	кварт ира	4	1	35.5	1
24	кварт ира	4	1	28.6	студия
25	кварт ира	4	1	59.8	2
26	кварт ира	4	1	55.9	2
27	кварт ира	4	1	24.4	студия
28	кварт ира	1	2	35.8	1
29	кварт ира	1	2	59.1	2
30	кварт ира	1	2	26.6	студия
31	кварт ира	1	2	26.6	студия
32	кварт ира	1	2	60.3	2
33	кварт ира	1	2	35.8	1
34	кварт ира	2	2	35.8	1
35	кварт ира	2	2	59	2
36	кварт ира	2	2	26.6	студия
37	кварт ира	2	2	36.6	1
38	кварт ира	2	2	26.6	студия
39	кварт ира	2	2	60.3	2
40	кварт ира	2	2	35.8	1
41	кварт ира	3	2	35.8	1
42	кварт ира	3	2	59	2
43	кварт ира	3	2	26.6	студия
44	кварт ира	3	2	36.6	1
45	кварт ира	3	2	26.6	студия
46	кварт ира	3	2	60.3	2
47	кварт ира	3	2	35.8	1
48	кварт ира	4	2	35.8	1
49	кварт ира	4	2	59	2
50	кварт ира	4	2	26.6	студия
51	кварт ира	4	2	36.6	1
52	кварт ира	4	2	26.6	студия
53	кварт ира	4	2	60.3	2
54	кварт ира	4	2	35.8	1
55	кварт ира	5	2	35.8	1
56	кварт ира	5	2	59	2
57	кварт ира	5	2	26.6	студия
58	кварт ира	5	2	36.6	1
59	кварт ира	5	2	26.6	студия
60	кварт ира	5	2	60.3	2
61	кварт ира	5	2	35.8	1
62	кварт ира	6	2	35.8	1
63	кварт ира	6	2	59	2
64	кварт ира	6	2	26.6	студия
65	кварт ира	6	2	36.6	1
66	кварт ира	6	2	26.6	студия
67	кварт ира	6	2	60.3	2
68	кварт ира	6	2	35.8	1
69	кварт ира	1	3	35.8	1
70	кварт ира	1	3	59.1	2
71	кварт ира	1	3	26.6	студия
72	кварт ира	1	3	26.6	студия
73	кварт ира	1	3	60.3	2
74	кварт ира	1	3	35.8	1
75	кварт ира	2	3	35.8	1

76	кварт ира	2	3	59	2
77	кварт ира	2	3	26.6	студия
78	кварт ира	2	3	36.6	1
79	кварт ира	2	3	26.6	студия
80	кварт ира	2	3	60.3	2
81	кварт ира	2	3	35.8	1
82	кварт ира	3	3	35.8	1
83	кварт ира	3	3	59	2
84	кварт ира	3	3	26.6	студия
85	кварт ира	3	3	36.6	1
86	кварт ира	3	3	26.6	студия
87	кварт ира	3	3	60.3	2
88	кварт ира	3	3	35.8	1
89	кварт ира	4	3	35.8	1
90	кварт ира	4	3	59	2
91	кварт ира	4	3	26.6	студия
92	кварт ира	4	3	36.6	1
93	кварт ира	4	3	26.6	студия
94	кварт ира	4	3	60.3	2
95	кварт ира	4	3	35.8	1
96	кварт ира	5	3	35.8	1
97	кварт ира	5	3	59	2
98	кварт ира	5	3	26.6	студия
99	кварт ира	5	3	36.6	1
100	кварт ира	5	3	26.6	студия
101	кварт ира	5	3	60.3	2
102	кварт ира	5	3	35.8	1
103	кварт ира	6	3	35.8	1
104	кварт ира	6	3	59	2
105	кварт ира	6	3	26.6	студия
106	кварт ира	6	3	36.6	1
107	кварт ира	6	3	26.6	студия
108	кварт ира	6	3	60.3	2
109	кварт ира	6	3	35.8	1
110	кварт ира	7	3	35.8	1
111	кварт ира	7	3	59	2
112	кварт ира	7	3	26.6	студия
113	кварт ира	7	3	36.6	1
114	кварт ира	7	3	26.6	студия
115	кварт ира	7	3	60.3	2
116	кварт ира	7	3	35.8	1
117	кварт ира	8	3	35.8	1
118	кварт ира	8	3	59	2
119	кварт ира	8	3	26.6	студия
120	кварт ира	8	3	36.6	1
121	кварт ира	8	3	26.6	студия
122	кварт ира	8	3	60.3	2
123	кварт ира	8	3	35.8	1
124	кварт ира	1	4	74	3
125	кварт ира	1	4	36	1
126	кварт ира	1	4	36.5	1
127	кварт ира	1	4	25.8	студия
128	кварт ира	1	4	27.6	студия
129	кварт ира	1	4	53.5	2
130	кварт ира	2	4	75.3	3
131	кварт ира	2	4	54.7	2
132	кварт ира	2	4	36	1
133	кварт ира	2	4	36.5	1
134	кварт ира	2	4	25.8	студия
135	кварт ира	2	4	27.6	студия
136	кварт ира	2	4	53.5	2
137	кварт ира	3	4	75.3	3
138	кварт ира	3	4	54.7	2
139	кварт ира	3	4	36	1
140	кварт ира	3	4	36.5	1
141	кварт ира	3	4	25.8	студия
142	кварт ира	3	4	27.6	студия
143	кварт ира	3	4	53.5	2
144	кварт ира	4	4	75.3	3

145	кварт ира	4	4	54.7	2
146	кварт ира	4	4	36	1
147	кварт ира	4	4	36.5	1
148	кварт ира	4	4	25.8	студия
149	кварт ира	4	4	27.6	студия
150	кварт ира	4	4	53.5	2
151	кварт ира	5	4	75.3	3
152	кварт ира	5	4	54.7	2
153	кварт ира	5	4	36	1
154	кварт ира	5	4	36.5	1
155	кварт ира	5	4	25.8	студия
156	кварт ира	5	4	27.6	студия
157	кварт ира	5	4	53.5	2
158	кварт ира	6	4	75.3	3
159	кварт ира	6	4	54.7	2
160	кварт ира	6	4	36	1
161	кварт ира	6	4	36.5	1
162	кварт ира	6	4	25.8	студия
163	кварт ира	6	4	27.6	студия
164	кварт ира	6	4	53.5	2
165	кварт ира	7	4	75.3	3
166	кварт ира	7	4	54.7	2
167	кварт ира	7	4	36	1
168	кварт ира	7	4	36.5	1
169	кварт ира	7	4	25.8	студия
170	кварт ира	7	4	27.6	студия
171	кварт ира	7	4	53.5	2
172	кварт ира	8	4	75.3	3
173	кварт ира	8	4	54.7	2
174	кварт ира	8	4	36	1
175	кварт ира	8	4	36.5	1
176	кварт ира	8	4	25.8	студия
177	кварт ира	8	4	27.6	студия
178	кварт ира	8	4	53.5	2
179	кварт ира	1	5	77.2	3
180	кварт ира	1	5	35.5	1
181	кварт ира	1	5	26.4	студия
182	кварт ира	1	5	35.5	1
183	кварт ира	1	5	77.2	3
184	кварт ира	2	5	77.2	3
185	кварт ира	2	5	35.5	1
186	кварт ира	2	5	26.4	студия
187	кварт ира	2	5	26.4	студия
188	кварт ира	2	5	35.5	1
189	кварт ира	2	5	77.2	3
190	кварт ира	3	5	77.2	3
191	кварт ира	3	5	35.5	1
192	кварт ира	3	5	26.4	студия
193	кварт ира	3	5	26.4	студия
194	кварт ира	3	5	35.5	1
195	кварт ира	3	5	77.2	3
196	кварт ира	4	5	77.2	3
197	кварт ира	4	5	35.5	1
198	кварт ира	4	5	26.4	студия
199	кварт ира	4	5	26.4	студия
200	кварт ира	4	5	35.5	1
201	кварт ира	4	5	77.2	3
202	кварт ира	5	5	77.2	3
203	кварт ира	5	5	35.5	1
204	кварт ира	5	5	26.4	студия
205	кварт ира	5	5	26.4	студия
206	кварт ира	5	5	35.5	1
207	кварт ира	5	5	77.2	3
208	кварт ира	6	5	77.2	3
209	кварт ира	6	5	35.5	1
210	кварт ира	6	5	26.4	студия
211	кварт ира	6	5	26.4	студия
212	кварт ира	6	5	35.5	1
213	кварт ира	6	5	77.2	3

214	кварт ира	7	5	77.2	3
215	кварт ира	7	5	35.5	1
216	кварт ира	7	5	26.4	студия
217	кварт ира	7	5	26.4	студия
218	кварт ира	7	5	35.5	1
219	кварт ира	7	5	77.2	3
220	кварт ира	8	5	77.2	3
221	кварт ира	8	5	35.5	1
222	кварт ира	8	5	26.4	студия
223	кварт ира	8	5	26.4	студия
224	кварт ира	8	5	35.5	1
225	кварт ира	8	5	77.2	3
226	кварт ира	1	6	53.5	2
227	кварт ира	1	6	27.6	студия
228	кварт ира	1	6	25.8	студия
229	кварт ира	1	6	36.5	1
230	кварт ира	1	6	36	1
231	кварт ира	1	6	74	3
232	кварт ира	2	6	53.5	2
233	кварт ира	2	6	27.6	студия
234	кварт ира	2	6	25.8	студия
235	кварт ира	2	6	36.5	1
236	кварт ира	2	6	36	1
237	кварт ира	2	6	54.7	2
238	кварт ира	2	6	75.3	3
239	кварт ира	3	6	53.5	2
240	кварт ира	3	6	27.6	студия
241	кварт ира	3	6	25.8	студия
242	кварт ира	3	6	36.5	1
243	кварт ира	3	6	36	1
244	кварт ира	3	6	54.7	2
245	кварт ира	3	6	75.3	3
246	кварт ира	4	6	53.5	2
247	кварт ира	4	6	27.6	студия
248	кварт ира	4	6	25.8	студия
249	кварт ира	4	6	36.5	1
250	кварт ира	4	6	36	1
251	кварт ира	4	6	54.7	2
252	кварт ира	4	6	75.3	3
253	кварт ира	5	6	53.5	2
254	кварт ира	5	6	27.6	студия
255	кварт ира	5	6	25.8	студия
256	кварт ира	5	6	36.5	1
257	кварт ира	5	6	36	1
258	кварт ира	5	6	54.7	2
259	кварт ира	5	6	75.3	3
260	кварт ира	6	6	53.5	2
261	кварт ира	6	6	27.6	студия
262	кварт ира	6	6	25.8	студия
263	кварт ира	6	6	36.5	1
264	кварт ира	6	6	36	1
265	кварт ира	6	6	54.7	2
266	кварт ира	6	6	75.3	3
267	кварт ира	7	6	53.5	2
268	кварт ира	7	6	27.6	студия
269	кварт ира	7	6	25.8	студия
270	кварт ира	7	6	36.5	1
271	кварт ира	7	6	36	1
272	кварт ира	7	6	54.7	2
273	кварт ира	7	6	75.3	3
274	кварт ира	8	6	53.5	2
275	кварт ира	8	6	27.6	студия
276	кварт ира	8	6	25.8	студия
277	кварт ира	8	6	36.5	1
278	кварт ира	8	6	36	1
279	кварт ира	8	6	54.7	2
280	кварт ира	8	6	75.3	3
281	кварт ира	1	7	24.4	студия
282	кварт ира	1	7	55.9	2

283	кварт ира	1	7	59.8	2
284	кварт ира	1	7	28.6	студия
285	кварт ира	1	7	60	2
286	кварт ира	1	7	35.4	1
287	кварт ира	2	7	24.4	студия
288	кварт ира	2	7	55.9	2
289	кварт ира	2	7	59.8	2
290	кварт ира	2	7	28.6	студия
291	кварт ира	2	7	35.5	1
292	кварт ира	2	7	60	2
293	кварт ира	2	7	35.4	1
294	кварт ира	3	7	24.4	студия
295	кварт ира	3	7	55.9	2
296	кварт ира	3	7	59.8	2
297	кварт ира	3	7	28.6	студия
298	кварт ира	3	7	35.5	1
299	кварт ира	3	7	60	2
300	кварт ира	3	7	35.4	1
301	кварт ира	4	7	24.4	студия
302	кварт ира	4	7	55.9	2
303	кварт ира	4	7	59.8	2
304	кварт ира	4	7	28.6	студия
305	кварт ира	4	7	35.5	1
306	кварт ира	4	7	60	2
307	кварт ира	4	7	35.4	1
308	кварт ира	5	7	24.4	студия
309	кварт ира	5	7	55.9	2
310	кварт ира	5	7	59.8	2
311	кварт ира	5	7	28.6	студия
312	кварт ира	5	7	35.5	1
313	кварт ира	5	7	60	2
314	кварт ира	5	7	35.4	1
315	кварт ира	6	7	24.4	студия
316	кварт ира	6	7	55.9	2
317	кварт ира	6	7	59.8	2
318	кварт ира	6	7	28.6	студия
319	кварт ира	6	7	35.5	1
320	кварт ира	6	7	60	2
321	кварт ира	6	7	35.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	5
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	35
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	18.1
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	1.4
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	12.3
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	5.5
7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	34.8
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	10.6
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	1.3
10	Элект рошит овая	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	7.7
11	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	6.2
12	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	5.5
14	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	34.8
15	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	10.6
16	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	1.3
17	Элект рошит овая	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	7.7
18	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	6.2
19	Лестница Л9	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	6.7
20	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	6.3
21	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	44.2
22	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	6.9
23	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	2
24	Кладовая уборочного инвент аря дома	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	5.2

25	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	12.3
26	Лестница Л10	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	11
27	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	5.4
28	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	35.2
29	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	5.6
30	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	1.5
31	Кроссовая	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	7.7
32	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	5.7
33	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	6.3
34	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	44.5
35	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	6.9
36	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	2
37	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	5.2
38	Кладовая элементов благоустройства	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	11
39	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	11
40	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	5
41	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	35
42	Диспетчерская	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	18.1
43	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	1.4
44	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	12.3
45	Коридор	2-4 Этажи, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	32
46	Лестница Л1	2-4 Этажи, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	13
47	Коридор	2-4 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	30
48	Лестница Л2	2-4 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	13
49	Коридор	2-4 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	30
50	Лестница Л3	2-4 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	13
51	Коридор	2-4 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	30.6
52	Лестница Л4	2-4 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	13
53	Коридор	2-4 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	31
54	Лестница Л5	2-4 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	13
55	Коридор	2-4 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	30.6
56	Лестница Л6	2-4 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	13
57	Коридор	2-4 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	32
58	Лестница Л7	2-4 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	13
59	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	29.3
60	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	10.8
61	Коридор	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	30
62	Лестница Л2	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	13
63	Коридор	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	30
64	Лестница Л3	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	13
65	Коридор	5-6 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	30.6
66	Лестница Л4	5-6 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	13
67	Коридор	5-6 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	31
68	Лестница Л5	5-6 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	13
69	Коридор	5-6 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	30.6
70	Лестница Л6	5-6 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	13
71	Коридор	5-6 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	32
72	Лестница Л7	5-6 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	13
73	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	22.5
74	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	10.8
75	Коридор	7-8 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	30
76	Лестница Л3	7-8 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	13
77	Коридор	7-8 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	30.6
78	Лестница Л4	7-8 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	13
79	Коридор	7-8 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	31
80	Лестница Л5	7-8 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	13
81	Коридор	7-8 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	30.6
82	Лестница Л6	7-8 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	13
83	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	29.3
84	Лестница Л7 - выход на кровлю	Кровля, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	10.8
85	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	22.5
86	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	10.8
87	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	14.3
88	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	10.8
89	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	22.5
90	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	10.8
91	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	14.3
92	Лестница Л6 - выход на кровлю	Кровля, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	10.8
93	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	352.2

94	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	10.5
95	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	13.8
96	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	349.1
97	Лестница Л8	Технический этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	12
98	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	348.4
99	Лестница Л9	Технический этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	12
100	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	368.3
101	Кроссовая	Технический этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	9.2
102	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	11
103	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	355.9
104	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	336.1
105	Индивидуальный тепловой пункт 1	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	33.4
106	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	12.9
107	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	312.9
108	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	14.4
109	Насосная	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	33.3
110	Кроссовая	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-4 Этажи, Секция 1, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-6 Этажи, Секция 2, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-8 Этажи, Секция 3, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-8 Этажи, Секция 4, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-8 Этажи, Секция 5, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-8 Этажи, Секция 6, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-6 Этажи, Секция 7, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	Дом 15	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 15
9	Дом 15	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 15
10	Дом 15	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 15
11	Дом 15	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 15
12	Дом 15	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 15
13	Дом 15	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 15
14	Дом 15	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 15

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 659 729,16 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в полном объеме		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000243849
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5029070497
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1035005518020
		ОКПО: 70388555
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 809 785 000 руб.
19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 859 785 000 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 809 785 000 руб.
19.7.0	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1	Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участии застройщика		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 859 785 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:14
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика: 46 020 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе 22.1.1 правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДоКРТ/27-18	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 74DCBA000FAA09AD43409916F8A6B761

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ, Гаврилюк
Алексей Петрович, Мытищи**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.03.2020